



**UNITA' COORDINAMENTO MUNICIPIO 4
DOCUMENTO N. 18 DEL 7 APRILE 2022**

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 4

**OGGETTO: DOCUMENTO PER LA COSTITUZIONE DI UN TAVOLO DI LAVORO SULLA
SITUAZIONE DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI VIA RILKE 6/10**

Seduta pubblica in videoconferenza del 07/04/2022

CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	PANDOLFINO GABRIELE
BARATELLI PAOLA	PAZZAGLIA CHIARA
BASSI PAOLO GUIDO	PEREGO GIACOMO
BIGATTI LOREDANA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
BORGHI DAVIDE	POZZANI ROSA
BOSSI EMANUELA	ROBERTI SIMONE
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	ROCCA DAVIDE
CORMIO MARCO	SCALFI MARGHERITA
DI MATTEO ALFONSO	SCHIAFFINO LAURA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIANNI MAURIZIO
FLORIO STEFANO	SCIASCIA BENEDETTA
MARI PIETRO	STEFANELLI TOMMASO
MARIANI GIANCARLO MARIA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA	TURRONI ANNALISA
MISANI ANGELO MARIO	

Assiste alla seduta il Segretario verbalizzante Tommaso Innocente.

Al primo appello nominale fatto eseguire dal Segretario verbalizzante, la Presidente del Consiglio di Municipio Stefania Aleni, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri/le Consigliere: Bianco, Melloni, Pandolfino, Turroni.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, pari a n. 27 consiglieri/consigliere, dichiara aperta la seduta alle ore 18.57.

Votazione documento

La Presidente Aleni pone in votazione il documento in oggetto.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:



*Presenti: 26, Astenuti: 0 Presenti Non Votanti: 0
Votanti: 26, Favorevoli: 26, Contrari: 0
Assenti: 5 (Baratelli, Misani, Pandolfino, Pazzaglia, Schianni)*

La Presidente, in base agli esiti della votazione, proclama il documento approvato da parte del Consiglio.

Il Segretario
Tommaso Innocente
(firmato digitalmente)

La Presidente del Consiglio
Stefania Aleni
(firmato digitalmente)

**Visto: Direttore Operativo dell'Area Municipi
Ambito di Coordinamento 1**
Giovanni Campana
(firmato digitalmente)



DOCUMENTO PER LA COSTITUZIONE DI UN TAVOLO DI LAVORO SULLA SITUAZIONE DELLO STABILE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI VIA RILKE 6/10

PREMESSO CHE

Lo stabile residenziale di via Rilke di proprietà comunale è stato costruito negli anni 80', ed è costituito da 117 alloggi suddivisi in due civici, il 6 e il 10. Il progetto originario considerava tale fabbricato come edificio volano per ospitare le famiglie interessate da sfratti per fine locazione. Nel tempo le assegnazioni hanno assunto carattere definitivo e il contesto sociale del Quartiere Ponte Lambro di quel periodo aveva prodotto un sensibile degrado delle condizioni strutturali dello stabile. Su iniziativa dell'allora Consiglio di Zona 13 venne realizzato un primo intervento di Manutenzione Straordinaria tra il 1994 e il 1995.

Grazie all'inserimento del Quartiere Ponte Lambro, nel sistema di interventi previsti dai cinque Contratti di Quartiere che il Comune di Milano avviò nel 2004, lo stabile di via Rilke fu interessato da un nuovo progetto di Manutenzione Straordinaria che prese avvio nei primi mesi del 2008 per un importo economico di 6.397.904.- euro.

Lo stabile di via Rilke presenta storicamente un problema di occupazione abusiva che non si è mai riusciti ad affrontare in modo organico e complessivo.

L'occasione del Contratto di Quartiere e dei lavori di Manutenzione Straordinaria poteva rappresentare un'importante opportunità per affrontare con la necessaria analisi sociale la presenza di questi nuclei familiari abusivi, usufruendo allora degli strumenti messi a disposizione dal Comma 8 articolo 6 della Legge Regionale 27/2009.

Nel corso degli anni il lavoro congiunto dei Servizi Sociali e dell'Assessorato alla Casa nell'analisi della condizione sociale dei nuclei familiari interessati, è stato a più riprese vanificato e la situazione dell'occupazione abusiva nello stabile resta irrisolta e incerta. Nell'agosto 2021 lo stabile è stato interessato da un incendio di carattere doloso che ha generato sensibili danni ad una porzione del piano terra che ha costretto le famiglie ad abbandonare i propri alloggi. Gli interventi di ripristino si sono conclusi nel mese di dicembre 2021, ma restano ancora da completare diversi interventi di pulizia e manutenzione generale per riportare l'edificio ad una normale condizione di sicurezza e vivibilità

VISTO CHE

E' necessario mettere in atto uno strumento di lavoro che garantisca relazioni efficaci tra la proprietà, il gestore e gli inquilini e possa consentire di affrontare in maniera condivisa e partecipata tutte le problematiche presenti.

Sarà fondamentale la partecipazione dei soggetti attivi nel quartiere che rappresentano un elemento di qualità e di valore aggiunto al lavoro da svolgere

Il Municipio 4 ha attivato dal 2017 nel Quartiere ERP di via Salomone 28/66 un Tavolo di Lavoro, che, a detta di tutti i soggetti partecipanti, ha dimostrato di essere uno strumento innovativo ed efficace per lavorare nei quartieri di edilizia popolare affrontando in maniera organica tutta la sfera delle tematiche che ruotano attorno alle persone che vi vivono. Dai problemi di recupero edilizio, a quelli ambientali a quelli di carattere sociale ed educativo

IL TAVOLO DI LAVORO

Il Tavolo di Lavoro sarà coordinato dal Municipio che si occuperà di redigere l'ordine del giorno, convocare le riunioni e stilare il relativo verbale.



Ne saranno componenti il Presidente del Municipio o suo delegato e due membri designati dai gruppi consiliari che saranno: l'Assessore alla Casa con la funzione di Coordinatore e un consigliere di minoranza

Le convocazioni del tavolo di lavoro saranno inviate anche alle Presidenti delle Commissioni Casa e Politiche Sociali del Municipio 4

Ne saranno componenti i seguenti soggetti istituzionali:

Assessorato alla Casa del Comune di Milano

Assessorato alle Politiche Sociali del Comune di Milano

Metropolitana Milanese Divisione Casa

Municipio 4

Laboratorio di Quartiere gestito dal Servizio Contratti di Quartiere

Ne saranno componenti i seguenti soggetti territoriali che hanno manifestato interesse a farne parte:

Organizzazioni sindacali degli Inquilini

Comitato di Quartiere Ponte Lambro

Parrocchia Sacro Cuore

Associazione il Gabbiano Onlus

Attività istituzionale del tavolo

Il tavolo di lavoro relazionerà sull'andamento dei propri lavori alle commissioni competenti del Municipio 4 almeno due volte l'anno. E interagirà all'occorrenza con le commissioni Casa e Politiche Sociali del Comune di Milano.

Attività operativa

Il tavolo di lavoro si occuperà:

- del percorso di interventi di manutenzione previsti dopo l'incendio del 15 agosto 2021
- del funzionamento dell'impianto di riscaldamento
- dell'attività di manutenzione ordinaria
- della situazione delle cantine e degli spazi interrati
- della raccolta rifiuti e dei servizi di pulizia
- dei progetti e delle valutazioni in merito alla situazione degli occupanti senza titolo in sinergia con l'Assessorato alla Casa e i Servizi Sociali del Comune di Milano
- della relazione con i servizi sociali e sanitari e le realtà di volontariato del territorio
- di temi di interesse territoriale

Questioni particolarmente rilevanti relative al tema della Sicurezza e della Legalità potranno essere trattate in stretta collaborazione con l'Assessore e la Commissione Consiliare competente del Municipio 4

Al tavolo di lavoro potranno essere chiamati a partecipare i settori comunali interessati, le aziende, gli enti e i soggetti che abbiano competenze e funzioni rispetto alle tematiche riguardanti la condizione abitativa degli abitanti.

