



**UNITÀ COORDINAMENTO MUNICIPIO 4
DOCUMENTO N. 17 DEL 26 LUGLIO 2024**

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 4

OGGETTO: Quartiere ERP Molise Calvairate

Seduta pubblica del 26/7/2024 - Seconda convocazione

CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	PANDOLFINO GABRIELE
BASSI PAOLO GUIDO	PAZZAGLIA CHIARA
BIGATTI LOREDANA	PEREGO GIACOMO
BORGHI DAVIDE	PEPE GIUSEPPE PIETRO
BOSSI EMANUELA	POZZANI ROSA
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	ROBERTI SIMONE
CORMIO MARCO	ROCCA DAVIDE
DI MATTEO ALFONSO	SCALFI MARGHERITA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIAFFINO LAURA
FLORIO STEFANO	SCHIANNI MAURIZIO
FRANCAVILLA MATTEO	SCIASCIA BENEDETTA
MARI PIETRO	STEFANELLI TOMMASO
MARIANI GIANCARLO MARIA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA	TURRONI ANNALISA
MISANI ANGELO MARIO	

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, la Presidente del Consiglio di Municipio Stefania Aleni, che assume la Presidenza, accerta che risultano presenti all'appello n. 13 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: Bassi, Bossi, Cecchetto, Di Matteo, Ferrari Bardile, Francavilla, Mari, Mariani, Misani, Pandolfino, Pazzaglia, Pozzani, Rocca, Scalfi, Schiaffino, Schianni, Strangi, Turroni.

Partecipa all'adunanza in qualità di Segretario verbalizzante la Responsabile Unità Supporto Organi Municipio 4 dott.ssa Carmela Bagnato.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.

OMISSIS

La Presidente pone in votazione la mozione in oggetto.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Florio, Sciascia), la votazione dà il seguente esito:



- presenti n. 15 Consiglieri
- favorevoli n. 15
- contrari n. 0
- astenuti n. 0
- presenti non votanti n. 0
- assenti n. 16 (Bossi, Cecchetto, Ferrari Bardile, Francavilla, Mari, Mariani, Misani, Pandolfino, Pazzaglia, Pozzani, Rocca, Scalfi, Schiaffino, Schianni, Strangi, Turrone)

La Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO

PREMESSO CHE:

- Il 19 luglio, in concomitanza con la commissione comunale casa, la commissione territorio del municipio 4 ha svolto una commissione itinerante nel quartiere Molise Calvaire Pontè insieme al Comitato Inquilini Calvaire Molise Pontè e ad altri cittadini;
- alla commissione hanno partecipato alcuni rappresentanti dei cittadini, segnatamente il comitato Calvaire Molise Pontè, che hanno riferito in relazione alle complessità sociali e alle criticità del quartiere. Segnatamente in materia di sicurezza, prossimità di assistenza sociale e medica, pulizia delle strade e presenza di ingombranti, soprattutto nei cortili dei caseggiati popolari di piazzale Cuoco.
- Alla commissione sopracitata è stata richiesta la presenza dei responsabili tecnici di ALER (Azienda Lombarda Edilizia Residenziale), che non hanno partecipato ma inviato una comunicazione scritta;
- La comunicazione inviata da Aler sul quartiere Molise Calvaire riporta i dati generali del quartiere, lo stato dei lavori riguardo la manutenzione ordinaria, la riqualificazione degli alloggi e gli interventi straordinari.
- il 28 maggio 2024 è stata pubblicata un censimento, svolto dal comitato inquilini Calvaire Molise Pontè, sul numero di residenze non ancora assegnate;

CONSIDERATO CHE:

- il censimento degli alloggi non assegnati, svolto dal comitato inquilini Calvaire Molise Pontè, ha segnalato la presenza di 380 alloggi non abitati, pari al 16% dei 2.719 esistenti;
- dei 380 alloggi segnalati, 97 sono in piazza Insubria 1 e via Tommei 2, edifici interessati da interventi di rifacimento del "contratto di Quartiere 2", terminati quattro anni fa;
- a giugno 2024, gli alloggi disponibili a bando di Aler e Comune erano solo 420;
- secondo quanto comunicato dalla comunicazione inviata da ALER, in vista della commissione, il quartiere Molise Calvaire a luglio 2024 è caratterizzato da 2.719 alloggi ERP dei quali tra il 2022-2023 ne sono stati riqualificati 219 e nel 2024 90;
- gli alloggi in previsione di sistemazione nel quartiere sono 63 entro la conclusione di quest'anno;
- sempre nella comunicazione di ALER si riporta il numero di alloggi occupati abusivamente pari a 172, mentre la morosità corrente nell'annualità 2022, era pari al 40,48%, consolidata pari a 5.934.539,10 euro;
- su 23 portinerie totali, 17 sono provviste di custode mentre 6 risultano libere;
- il programma nazionale Contratti di quartiere ha visto la riqualificazione di gran parte della zona, edifici, servizi e infrastrutture per un importo pari a 65 milioni di euro complessivi;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- Il quartiere Molise Calvaire Pontè è caratterizzato da numerose associazioni attive nel quartiere e impegnate nel presidio del territorio;
- Tra le associazioni presenti, oltre al già citato Comitato Inquilini Calvaire Molise Pontè, si individuano le associazioni Luisa Berardi, l'associazione Achenium, l'associazione SONG onlus, l'associazione Dual Band, l'associazione inGrossiamoci, l'associazione Padri Somaschi e Comunità Progetto;
- il contesto associativo del quartiere Molise Calvaire Pontè ha permesso la costituzione di diversi servizi alla cittadinanza, come la "Bottega Solidale", lo sportello casa e il doposcuola del Comitato Inquilini Calvaire Molise Pontè o lo sportello psicologico per mamme e adolescenti presso l'associazione Luisa Berardi, assicurando una rete sociale fitta e solidale;
- Durante la commissione è stato segnalato un crescente problema di mancanza di sicurezza e la presenza di incuria nei blocchi residenziali e consequenzialmente nei cortili, in particolare in quelli caratterizzati dall'assenza del custode sociale;
- In particolare, in questi edifici si segnalano, le principali occupazioni di abusivi sia nelle cantine sia nei solai, sia negli alloggi vuoti, anche in quelli cosiddetti "lastrati";
- Nella commissione del 19 luglio è stata evidenziata la crescente richiesta di alloggi popolari a fronte di diversi interventi riqualificativi dell'area quali "progetto Aria", "Scalo di Porta Romana" e, in piccolissima parte, "BEIC" che ne hanno innescato un processo di gentrificazione e per molte famiglie anche l'assoluta mancanza di sistemazione abitativa a causa del numero molto limitato di alloggi provvisori.
- A seguito di quanto riportato il numero di contratti rinnovati è diminuito, a favore di un aumento dei prezzi di locazione, creando nuove richieste di alloggi popolari nel quartiere;
- Secondo quanto sostiene il comitato inquilini Calvaire Molise Pontè, alcuni alloggi sono oggetto di subaffitto. Sempre secondo il comitato, sono presenti fenomeni di racket difficilmente denunciabili, poiché chi denuncia perde l'abitazione insieme al locatario irregolare.
- All'interno dei caseggiati del quartiere sono presenti situazioni di occupazione abusiva di alloggi. Un fenomeno che, secondo le associazioni e i comitati sul territorio, sta peggiorando, con numeri sempre più allarmanti.



- Il comitato inquilini Calvaire Molise Ponti ha informato che nelle ultime settimane diversi minori non accompagnati si sono organizzati in baby gang. Gli stessi sono risultati artefici di azioni intimidatorie e violente nei confronti degli inquilini.
- assenza di orientamento e accompagnamento di una famiglia di inquilini nomadi negli appartamenti nella fase di inserimento. Spesso questa mancanza di attenzione crea difficili rapporti di vicinato e porta i nuovi nuclei familiari a isolarsi rispetto alla comunità del quartiere;
- Durante la commissione itinerante sono stati evidenziati delle problematiche di piccola entità quali:
 - A. Generale sporcizia dei marciapiedi, degli spazi antistanti gli ingressi dei condomini (in particolare in via degli Etruschi, via Tommei e viale Molise) e degli stalli delle auto, con presenza di erbe infestanti e di varia immondizia lungo le cordolature;
 - B. Manutenzione manchevole delle aree gioco per bambini nei cortili di via degli Etruschi 2 e piazzale Cuoco 7;
 - C. Generale scarsa cura degli spazi pubblici e degli spazi verdi all'interno dei cortili, con arredo urbano vetusto.
- Durante la commissione itinerante sono state evidenziate altresì ulteriori altre problematiche di maggiore entità quali:
 - D. L'alto numero di alloggi non assegnati, la lentezza con cui si riescono a inserire i nuclei familiari nelle abitazioni, il numero di tempo in cui un appartamento rimane vuoto sta comportando moltissimi casi di occupazioni abusive, in alcuni casi coordinati;
 - E. La mancanza di un servizio completo su tutta la giornata per i minori non accompagnati sta favorendo la creazione di baby gang e soprattutto di grande disturbo notturno con musica elevata e spesso spaccio in cortile, con l'ingresso anche di giovani esterni al caseggiato;
 - F. La scarsa cura nei cortili e la continua presenza di ingombranti e pattumiera fuori le aree predisposte per la raccolta dell'immondizia, creano grandi accumuli di immondizia vicini agli spazi pubblici e ai giochi dei bambini;

IMPEGNA LA GIUNTA DI MUNICIPIO 4 A:

1. Promuovere in accordo con Aler campagne di educazione ambientale in ogni caseggiato per migliorare la pratica della raccolta differenziata e del corretto utilizzo dei cestoni della raccolta dei rifiuti;
2. Incrementare le iniziative sociali, culturali e ricreative all'interno dei cortili e degli spazi comuni del quartiere Molise-Calvaire al fine di migliorarne la qualità della vita, favorire il senso di comunità, creare aggregazione.

CHIEDE ALTRESÌ ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MILANO DI:

- a. avviare un'iniziativa con le forze dell'ordine e la prefettura volta ad affrontare il tema dello spaccio e dei racket degli alloggi al Tavolo provinciale per l'ordine e la Sicurezza, rafforzando non solo i controlli ma anche l'attività investigativa usufruendo del sistema di telecamere attivate nel quartiere;
- b. collaborare con Aler in maniera più efficace al fine di eliminare il fenomeno dell'abbandono di ingombranti e rifiuti negli spazi pubblici e nelle aree attrezzate dei giochi dei bambini;
- c. prevedere, in accordo e in collaborazione con le associazioni, delle iniziative volte alla coprogettazione e alla riqualificazione dei cortili delle case popolari su via degli Etruschi 2, via Faà di Bruno 5 e piazzale Cuoco 7.
- d. sulla base del numero di alloggi lastrati e degli alloggi vuoti, sollecitare Aler a strutturare un programma di interventi che velocizzi il processo di riatto e assegnazione, quale strategia sugli alloggi recuperati col Contratto di Quartiere;
- e. potenziare il più possibile le azioni del servizio sociale territoriale, in collaborazione con i servizi sociosanitari presenti, per costruire momenti di coordinamento e monitoraggio a supporto delle situazioni di fragilità più gravi presenti nel quartiere.
- f. proporre attività di orientamento e inserimento delle famiglie nomadi nelle case popolari, per garantire integrazione ed evitare isolamento rispetto al contesto sociale e comunitario preesistente.
- g. richiedere ad Aler di assegnare i custodi a quei caseggiati che ne sono privi;

