



**UNITÀ COORDINAMENTO MUNICIPIO 4
DOCUMENTO N. 14 DEL 30 MAGGIO 2024**

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO 4

OGGETTO: Quartiere Mazzini

Seduta pubblica del 30/5/2024 - Prima convocazione

CONSIGLIERI/CONSIGLIERE IN CARICA

BIANCO STEFANO	Presidente Municipio
ALENI STEFANIA	Presidente Consiglio
ARENA FRANCESCO	PANDOLFINO GABRIELE
BARATELLI PAOLA	PAZZAGLIA CHIARA
BASSI PAOLO GUIDO	PEREGO GIACOMO
BIGATTI LOREDANA	PEPE GIUSEPPE PIETRO
BORGHESI DAVIDE	POZZANI ROSA
BOSSI EMANUELA	ROBERTI SIMONE
CECCHETTO MASSIMILIANO ALESSANDRO	ROCCA DAVIDE
CORMIO MARCO	SCALFI MARGHERITA
DI MATTEO ALFONSO	SCHIAFFINO LAURA
FERRARI BARDILE DAVIDE	SCHIANNI MAURIZIO
FLORIO STEFANO	SCIASCIA BENEDETTA
MARI PIETRO	STEFANELLI TOMMASO
MARIANI GIANCARLO MARIA	STRANGI FABIO ROBERTO ALESSANDRO
MELLONI MARINA ROSA GIUSEPPINA	TURRONI ANNALISA
MISANI ANGELO MARIO	

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, la Presidente del Consiglio di Municipio Stefania Aleni, che assume la Presidenza, accerta che risultano presenti all'appello n. 20 Consiglieri.

Assenti i Consiglieri: Arena, Bassi, Bigatti, Cecchetto, Di Matteo, Mari, Pazzaglia, Pozzani, Schiaffino, Schianni, Turroni.

Partecipa all'adunanza in qualità di Segretario verbalizzante la Responsabile Unità Supporto Organi Municipio 4 dott.ssa Carmela Bagnato.

La Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19.06.

OMISSIS



La Presidente pone in votazione la proposta di documento in oggetto, nel testo risultante dagli emendamenti approvati.

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Misani, Roberti, Bossi), la votazione dà il seguente esito:

- presenti n. 21 Consiglieri
- favorevoli n. 17
- contrari n. 0
- astenuti n. 4 (Bossi, Ferrari Bardile, Mariani, Schiaffino)
- presenti non votanti n. 0
- assenti n. 10 (Arena, Bassi, Cecchetto, Di Matteo, Pandolfino, Pazzaglia, Pozzani, Rocca, Schianni, Strangi)

La Presidente del Consiglio di Municipio ne fa la proclamazione.



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO

Premesso che:

- Il 29 aprile, in concomitanza con la Commissione Comunale Casa, la Commissione Territorio del Municipio 4 ha svolto una commissione itinerante nel quartiere Mazzini in presenza dei responsabili Aler, coinvolti nella manutenzione degli stabili residenziali del quartiere, del Comitato Inquilini Mazzini Corvetto e di altri cittadini;
- la commissione ha potuto apprezzare gli interventi edilizi svolti negli ultimi mesi riferiti a facciate, serramenti e balconi, caratterizzati questi ultimi da un elevato stato di ammaloramento che ne ha reso necessario l'intervento al fine di garantirne la stabilità;
- nonostante gli interventi sopra riportati non tutti gli stabili e i condomini residenziali risultano, attualmente, in un ottimale stato di manutenzione, soprattutto nell'area di coperture e coronamenti;
- la commissione ha beneficiato della presenza dei cittadini che hanno potuto informare la commissione sulle complessità sociali e sulle criticità, caratterizzanti il quartiere, in materia di sicurezza, prossimità di assistenza sociale e medica, pulizia delle strade e presenza di ingombranti, soprattutto in via Mompiani;

Considerato che:

- Il quartiere Corvetto è caratterizzato da numerose associazioni attive nel quartiere e partecipate dalla stessa popolazione residente;
- gli immobili del quartiere del quartiere Mazzini sono stati realizzati fra il 1925 e il 1928, nell'allora complesso di edilizia residenziale pubblica Regina Elena, sotto la direzione tecnica dell'architetto Giovanni Broglio;
- il complesso è disposto su quattro isolati di forma trapezoidale, posti a raggera tramite via Mompiani, collegata in piazza Gabriele Rosa, via dei Panigarola, via Pomposa che individuano un punto focale in piazza Ferrara;
- il complesso edilizio del quartiere Mazzini è sottoposto all'articolo 12 - comma 1 - del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, modificato dalla L. 124/2017 - comma 175 - lettera C in materia di tutela del patrimonio immobiliare;
- molte portinerie, come quelle di via Mompiani 6, 9 e 10, risultano attualmente inutilizzate e potrebbero costituire degli avamposti per la partecipazione attiva della cittadinanza al benessere del quartiere;
- durante la commissione itinerante sono stati evidenziate delle problematiche di piccola entità, quali:
 - assenza di illuminazione nell'area verde del cortile di piazza Gabriele Rosa 9 e nella scala esterna che scende al piano seminterrato, di fronte alla scala B;
 - graffiti nell'androne dell'entrata di piazzale Gabriele Rosa 9;
 - mancata sostituzione dei serramenti dei nuclei abitativi con residenti regolari in piazza Gabriele Rosa 9 alla scala E;
 - necessità di sostituire le cassette della posta nell'androne di accesso di via Mompiani 6, 9, piazzale Gabriele Rosa 9;
 - necessità di aggiungere delle tettoiette anti-pioggia e delle griglie di protezione davanti ai citofoni esterni di via Mompiani 6;
 - presenza di calcinacci nel cortile di via dei Panigarola 6 e tondini di metallo scoperti nelle cordolature perimetrali delle aree verdi;
 - presenza di biciclette abbandonate nelle rastrelliere di via Mompiani 6 e 10;
 - mancanza di rastrelliere per le biciclette in via Mompiani 10;
 - presenza di ingombranti nei cortili di via Mompiani 6 e 10;
 - necessità di sistemare il portone di via Mompiani 10, che presenta elementi e porzioni in stato di marcescenza oltre al sistema di cardini ammalorati che ne rende precaria la stabilità, e necessità di sistemare i portoncini delle scale in via Mompiani 9;
 - mancanza di cestini su tutto il quartiere Mazzini.
- Nel corso della commissione itinerante sono state anche evidenziate ulteriori problematiche di maggiore entità quali:



- uso improprio delle cantine di via Mompiani 6 delle scale H e F, attualmente occupate irregolarmente in funzione di magazzino, che compromette sia il normale utilizzo da parte degli inquilini sia la sicurezza in considerazione della presenza di materiale infiammabile;
- mancanza di coibentazione delle coperture, con conseguenti basse temperature in inverno e alte temperature in estate nelle abitazioni degli ultimi piani con situazioni di disagio dei residenti sia di età avanzata e sia per le famiglie;
- presenza di ingombranti lungo via Mompiani, non segnalati all'Azienda Milanese di Servizi Ambientali (AMSA), con conseguenti e reiterate ricadute sull'igiene pubblica;

CHIEDE AGLI ASSESSORATI CASA, AMBIENTE, EDUCAZIONE, WELFARE E SICUREZZA

di **impegnarsi, in accordo con la Giunta di Municipio 4**, a dar seguito alle seguenti richieste per migliorare complessivamente il quartiere:

- organizzare, **in collaborazione con Aler ed Amsa**, dei giorni fissi per la raccolta e il ritiro di materiale ingombrante nel Quartiere Mazzini per minimizzarne la presenza e per garantire adeguati livelli di igiene pubblica;
- rafforzare le azioni di controllo della Polizia Locale sullo scarico abusivo di rifiuti;
- promuovere in collaborazione con Aler campagne di educazione ambientale in ogni caseggiato per migliorare la pratica della raccolta differenziata e del corretto utilizzo dei cestoni della raccolta dei rifiuti;
- sulla base del numero di alloggi lastrati e di alloggi vuoti, sollecitare Aler a velocizzare le azioni di assegnazione in tempi rapidi, per prevenire in tal modo il proliferare delle occupazioni abusive;
- ricercare, in collaborazione con Aler, tutti i possibili spazi (anche le portinerie dismesse) per assicurare al Comitato Inquilini Mazzini Corvetto e alle associazioni del quartiere, che ne facessero richiesta, un luogo idoneo, dove poter svolgere le attività necessarie al sostegno delle cittadine e dei cittadini, favorendo la cittadinanza attiva, la partecipazione, la collaborazione e la solidarietà di vicinato;
- potenziare il più possibile le azioni del servizio sociale territoriale, in collaborazione con i servizi sociosanitari presenti, per costruire momenti di coordinamento e monitoraggio a supporto delle situazioni di fragilità più gravi presenti nel quartiere.
- Invitare il gestore ad adeguarsi al Regolamento d'uso e Tutela del Verde Pubblico e Privato (adottato dal Consiglio Comunale nella seduta dell'11/12/2017 con deliberazione n° 37 di Reg. Esecutiva dal 31/12/2017 e modificato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18/01/2021 con deliberazione n° 4 di Reg.) andando a ripristinare con compensazioni gli abbattimenti avvenuti, come da art. 34, al fine di reintegrare la consistenza del patrimonio arboreo esistente dato l'effetto positivo delle piante sulla qualità complessiva dell'aria.

