

# Comune di Milano PIANO ATTUATIVO

Proprietà

**SANT'ILARIO SOC. COOP. ED.**

Via Arese, 10 - 20159 MILANO  
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

**SANT'ILARIO**  
Società Cooperativa Edilizia

**ARONED 2001 SRL**

Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO  
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

Progettazione Architettonica e Urbana

**Caputo Partnership srl**

**Prof. Arch. Paolo Caputo**

Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 02347067  
e.mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

Progettazione Strutture e Impianti

**GDS 98 engineering**

**Ing. Sergio Cioccarelli**

Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax. 0342053439  
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica

**Arch. Giovanna Longhi**

con arch. Agnese Maffioli

Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773  
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Ambiente

**Landshape srl**

**Ing. Filippo Bernini**

Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017  
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità

**TRM ENGINEERING**

**Ing. Michele Rossi**

Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017  
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP

**Arch. Alessandro Vadelka**

Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO  
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

## RIQUALIFICAZIONE AREA EX "DE NORA"

VIA CRESPI 25

VIA DEI CANZI 1, 13, 17,

VIA S.FAUSTINO 65

LAMBRATE\_MILANO

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
ATTUATIVA E STRATEGICA  
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
N. 2695 DEL 28-7-16  
COMPOSTO DA PAG. 5

IL DIRETTORE DI AREA

Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO  
DC SVILUPPO DEL TERR  
PG 554917/2016

Del 02/11/2016 12:08:10  
SANT'ILARIO SOC. COO  
(S) PROT S PIANIFICAZION  
02/11/2016

Oggetto

## AREE IN ASSERVIMENTO COMPUTO METRICO

File

...

Scala

Data

Numero Tavola

/

maggio 2014

10.1.4

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2014				Variante Planivolumetrica Commissione Paesaggio
02	25.03.2015				Integrazione Commissione Paesaggio
03	07.07.2015				Comitato Intersectoriale Mobilità
04	20.10.2015				Proposta Definitiva Piano Attuativo
05	15.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
07	28.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo. Adozione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE



**OPERE SU AREE ASSERVITE - P.A. VIA DEI CANZI**

Codice elenco Prezzi	Descrizione Articoli	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo sicurezza €	Importo €
1U.04.110	<b>MASSICCIATE - SOTTOFONDI - RINFORZI E DRENAGGI</b>					
1U.04.110.0150	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresa la eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, prove di laboratorio, lavorazioni e costipamento dello strato con idonee macchine. compresa ogni fornitura. Lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte, misurato in opera dopo costipamento.					
	UMI A1: 536 mq * 0,30 m	mc	160,80	22,09	0,35	3 608,35
	UMI A2: 696 mq * 0,30 m	mc	208,80	22,09	0,35	4 685,47
	UMI A4: 222 mq * 0,30 m	mc	66,60	22,09	0,35	1 494,50
	UMI B1: 470 mq * 0,30 m	mc	141,00	22,09	0,35	3 164,04
	UMI B2.1: 198 mq * 0,30 m	mc	59,40	22,09	0,35	1 332,94
	UMI B2.2: 388 mq * 0,30 m	mc	116,40	22,09	0,35	2 612,02
	<b>TOTALE</b>	mc	753,00			16 897,32
1C.13.300.0020	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sormonti:					
	d- peso 165 g/m² (sotto masselli in cls)					
	UMI A1	mq	536,00	1,46	0,05	809,36
	UMI A2	mq	696,00	1,46	0,05	1 050,96
	UMI A4	mq	222,00	1,46	0,05	335,22
	UMI B1	mq	470,00	1,46	0,05	709,70
	UMI B2.1	mq	198,00	1,46	0,05	298,98
	UMI B2.2	mq	388,00	1,46	0,05	585,88
	<b>TOTALE</b>	mq	2 510,00			3 790,10
1U.04.130	<b>MARCIAPIEDI</b>					
1C.16.100.0050	Pavimento in masselli autobloccanti prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, prodotti e controllati secondo le norme UNI EN 1338, tipo doppio strato, con finitura superficiale colorata, costituita da una miscela di graniti, porfidi e basalti, posati su letto di sabbia dello spessore di 3 - 5 cm. Compresa la sabbia di sottofondo, la posa a campo unito o a disegno semplice, l'assistenza muraria, la battitura, la sabbia per l'intasamento delle connessioni					
	e- spessore 80mm - senza trattamento masselli tipo quadrato 15x15 cm					
	UMI A1	mq	536,00	27,93	0,11	15 029,44
	UMI A2	mq	696,00	27,93	0,11	19 515,84
	UMI A4	mq	222,00	27,93	0,11	6 224,88
	UMI B1	mq	470,00	27,93	0,11	13 178,80
	UMI B2.1	mq	198,00	27,93	0,11	5 551,92
	UMI B2.2	mq	388,00	27,93	0,11	10 879,52
	<b>TOTALE</b>	mq	2 510,00			70 380,40



Codice elenco Prezzi	Descrizione Articoli	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo sicurezza €	Importo €
1U.04.140	<b>CORDONATURE - PARACARRI - IN PIETRA</b>					
1U.04.145.0010	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompresso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfilanco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio:					
	a- sezione 12/15 x 25 cm - calcestruzzo +0,025 m³/ml;					
	UMI A1	m	114,00	19,58	0,31	2 267,46
	UMI A2	m	106,00	19,58	0,31	2 108,34
	UMI B1	m	120,00	19,58	0,31	2 386,80
	UMI B2.1	m	15,00	19,58	0,31	298,35
	UMI B2.2	m	63,00	19,58	0,31	1 253,07
	TOTALE	m	418,00			8 314,02
1U.06	<b>OPERE A VERDE</b>					
1U.06.010.0020	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.]					
	b- meccanica, con i necessari complementi a mano:					
	UMI A1: 204 mq * 0,30 m	mc	61,20	24,00	0,10	1 474,92
	UMI A2: 242 mq * 0,30 m	mc	72,60	24,00	0,10	1 749,66
	UMI B1: 293 mq * 0,30 m	mc	87,90	24,00	0,10	2 118,39
	UMI B2.1: 109 mq * 0,30 m	mc	32,70	24,00	0,10	788,07
	UMI B2.2: 172 mq * 0,30 m	mc	51,60	24,00	0,10	1 243,56
	TOTALE	mc	306,00			7 374,60
1U.06.040.0020	Pacciamatura arbusti con iuta; compreso il fissaggio tra telo e telo con sormonto di 10 cm, il fissaggio al terreno con cucitrice di fermi a "U", gli sfridi e i tagli per la posa delle piante; in opera.					
	al piede di arbusti:					
	UMI A1: 40 mq * 1,50 m	mc	60,00	2,41	0,01	145,20
	UMI A2: 49 mq * 1,50 m	mc	73,50	2,41	0,01	177,87
	UMI B1: 52 mq * 1,50 m	mc	78,00	2,41	0,01	188,76
	UMI B2.1: 23 mq * 1,50 m	mc	34,50	2,41	0,01	83,49
	UMI B2.2: 36 mq * 1,50 m	mc	54,00	2,41	0,01	130,68
	TOTALE	mc	300,00			726,00
1U.06.030.0010	Pacciamatura con corteccia di pino, priva di impurità, trattata con prodotti fungicidi, compresa stesa e modellazione, con pezzatura:					
	b- stesa manuale - Ø 2 ÷ 4 cm; spess 8 cm:					
	UMI A1: 60 mq * 0,08 m	mc	4,80	82,23	0,33	396,29
	UMI A2: 73 mq * 0,08 m	mc	5,84	82,23	0,33	482,15
	UMI B1: 78 mq * 0,08 m	mc	6,24	82,23	0,33	515,17
	UMI B2.1: 35 mq * 0,08 m	mc	2,80	82,23	0,33	231,17
	UMI B2.2: 54 mq * 0,08 m	mc	4,32	82,23	0,33	356,66
	TOTALE	mc	24,00			1 981,44

Codice elenco Prezzi	Descrizione Articoli	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo sicurezza €	Importo €
1U.06.240.0030	Arbusti della specie Syringa Vulgaris in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro					
	c- 24 cm: Syringa vulgaris					
	UMI A1	cad	15	14,52	0,06	218,70
	UMI A2	cad	18	14,52	0,06	262,44
	UMI B1	cad	19	14,52	0,06	277,02
	UMI B2.1	cad	9	14,52	0,06	131,22
	UMI B2.2	cad	14	14,52	0,06	204,12
	TOTALE	cad	75			1 093,50
1U.06.240.0040	Arbusti della specie Osmanthus spp, Viburnum spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro					
	c- 24cm:					
	n. 50 Osmanthus fragrans					
	n.75 Viburnum opulus					
	UMI A1	cad	25	16,79	0,07	421,50
	UMI A2	cad	31	16,79	0,07	522,66
	UMI B1	cad	32	16,79	0,07	539,52
	UMI B2.1	cad	14	16,79	0,07	236,04
	UMI B2.2	cad	23	16,79	0,07	387,78
	TOTALE	cad	125			2 107,50
1U.06.180.0040	Formazione di tappeto erboso e prato fiorito, inclusa la preparazione del terreno mediante lavorazione meccanica fino a 15 cm, con eliminazione di ciottoli, sassi ed erbe, il miscuglio di sementi per la formazione del prato con 0,03 kg/m² e la semina del miscuglio di semi eseguita a spaglio o con mezzo semovente e la successiva rullatura; per singole superfici					
	a- tappeto erboso per singole sup. fino a 1000 m²:					
	UMI A1: 204 mq / 100	100 mq	2,04	156,26	0,63	320,06
	UMI A2: 242 mq / 100	100 mq	2,42	156,26	0,63	379,67
	UMI B1: 293 mq / 100	100 mq	2,93	156,26	0,63	459,69
	UMI B2.1: 109 mq / 100	100 mq	1,09	156,26	0,63	171,01
	UMI B2.2: 172 mq / 100	100 mq	1,72	156,26	0,63	269,85
	TOTALE	100 mq	10,20			1 600,28
<b>IMPIANTO IRRIGAZIONE</b>						
	Impianto di irrigazione (stima a mq)					
	UMI A1	mq	204,00	10,00		2 040,00
	UMI A2	mq	242,00	10,00		2 420,00
	UMI B1	mq	293,00	10,00		2 930,00
	UMI B2.1	mq	109,00	10,00		1 090,00
	UMI B2.2	mq	172,00	10,00		1 720,00
	TOTALE	mq	1 020,00			10 200,00



Codice elenco Prezzi	Descrizione Articoli	Unità Misura	Quantità	Prezzo unitario €	Prezzo sicurezza €	Importo €
-------------------------	----------------------	-----------------	----------	-------------------------	--------------------------	--------------

					UMI A1	26 731,28
					UMI A2	33 355,07
					UMI A4	8 054,60
					<b>AMBITO A</b>	<b>68 140,95</b>
					UMI B1	26 467,89
					UMI B2.1	10 213,18
					UMI B2.2	19 643,14
					<b>AMBITO B</b>	<b>56 324,21</b>
					<b>Totale: OPERE ASSERVITE €</b>	<b>124 465,16</b>

Computo redatto su Listino Prezzi del Comune di Milano edizione 2015