

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI: 4135
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
ZIONE N. 1394 DEL 04-08-2017
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO
DIN. 13 PAGGIAE
MILANO, 15 NOV. 2017



DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ATTUATIVA E STRATEGICA

Il Direttore di Area
Arch. Marco Porta

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
PG 521662/2017

Del 16/11/2017 11:34:18
SANT'ILARIO-ARONED 2
(S) PROT. AREA PIANIFICA
16/11/2017

Comune di Milano PIANO ATTUATIVO

Proprietà

SANT'ILARIO SOC. COOP. ED

Via Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

ARONED 2001 SRL

Piazza Della Repubblica 11/A - 20121 MILANO
tel. 02 36707329 - fax 02 26412536

SANT'ILARIO
Società Cooperativa Edilizia
Via Arese, 10 - 20159 MILANO

ARONED 2001 SRL
Amministratore Unico

Progettazione Architettonica e Urbana

Caputo Partnership srl
Prof. Arch. Paolo Caputo

Viale Elvezia 18 - 20154 Milano - tel. 023314560 - fax 02347067
e.mail: info@caputopartnership.it - www: caputopartnership.it

Progettazione Strutture e Impianti

GDS 98 engineering
Ing. Sergio Cioccarelli

Piazzale Bertacchi 55 - 23100 Sondrio - tel. 0342218093 - fax. 0342053439
e.mail: sergio@gds98.it

Progettazione Paesaggistica

Arch. Giovanna Longhi

con arch. Agnese Maffioli
Via Plinio 15 - 20129 Milano - tel. 3358273773
e.mail: giovannalonghi@fastwebnet.it

Ambiente

Landshape srl
Ing. Filippo Bernini

Via A. Manzoni 12 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: filippo.bernini@landshape.it

Analisi del Traffico e Viabilità

TRM ENGINEERING
Ing. Michele Rossi

Via della Brianza 30 - 20900 Monza - tel. 0393900237 - fax 0392314017
e.mail: info@trmengineering.it

Responsabile RUP

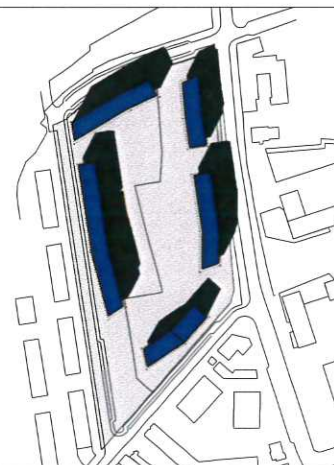
Arch. Alessandro Vadelka

Via Francesco Arese, 10 - 20159 MILANO
tel. 02 69008161 - fax 02 36533796

Ambito

**RIQUALIFICAZIONE
AREA EX "DE NORA"**

VIA CRESPI 25
VIA DEI CANZI 1, 13, 17,
VIA S.FAUSTINO 65
LAMBRATE_MILANO



Oggetto

ERS

Ambito B. Proprietà Aroned

File

Scala

1:1000

Data

maggio 2014

Numero Tavola

9.2.1

rev	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	12.12.2014				Variazione Planivolumetrica Commissione Paesaggio
02	25.03.2015				Integrazione Commissione Paesaggio
03	07.07.2015				Comitato Intersettoriale Mobilità
04	20.10.2015				Proposta Definitiva Piano Attuativo
05	15.03.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
06	15.07.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo
07	28.10.2016				Integrazione Proposta Definitiva Piano Attuativo. Adozione

L'UTILIZZAZIONE E LA RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO SONO RISERVATE A NORMA DI LEGGE

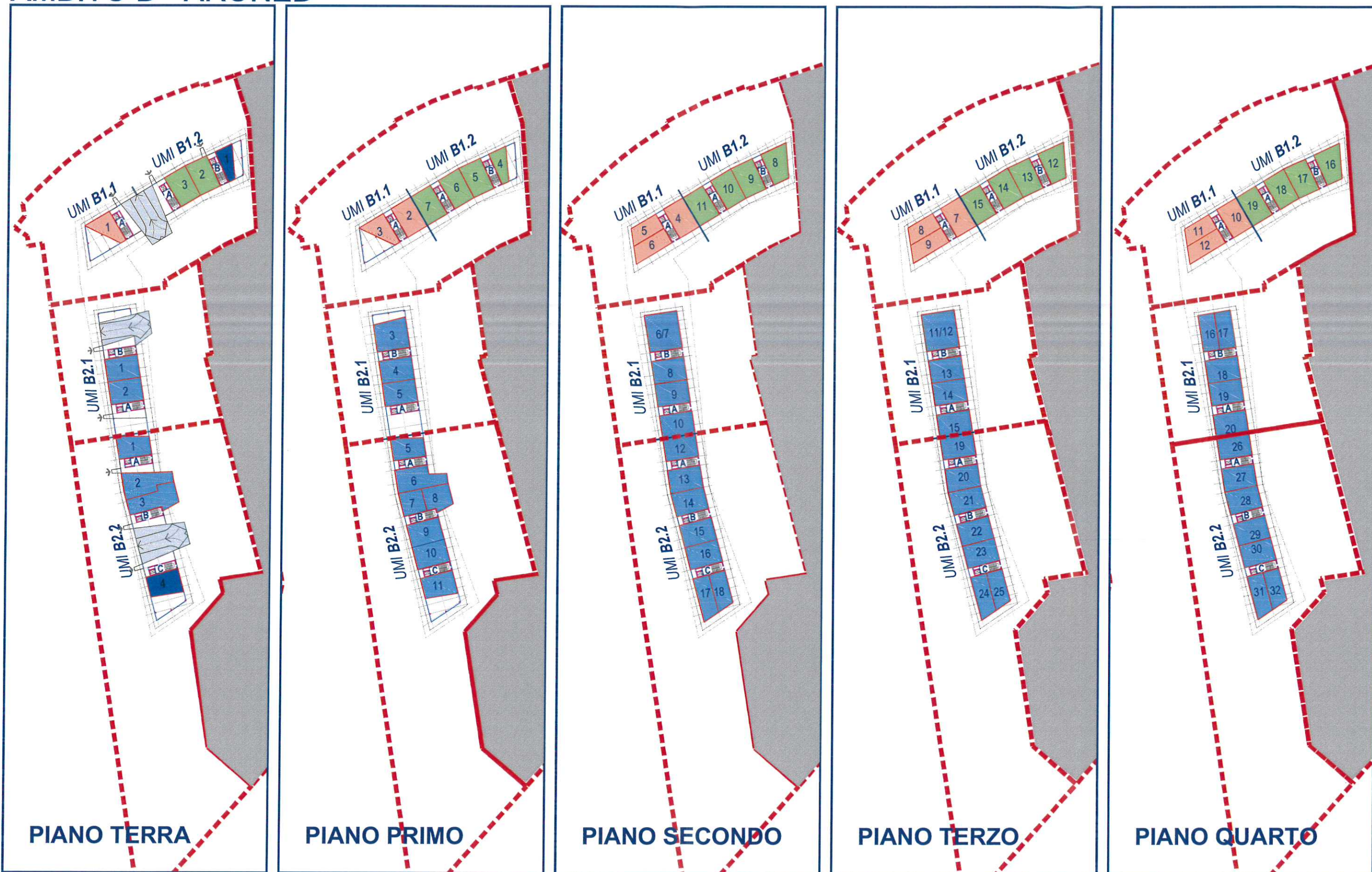
PIANO ECONOMICO PREVENTIVO EDILIZIA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO AGEVOLATO E IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art.9 NTA del PGT

MILANO VIA DEI CANZI - AMBITO B

08/04/2016

SUPERFICI DI RIFERIMENTO						
	Superficie Lorda convenzionata	S.L.P.		mq.		4.298,00
	Superficie utile	S.u.	0,96 S.l.p.	mq.		4.126,08
	Suprtficie Parcheggio	S.p.	0,50 S.u.	mq.		1.861,16
	Superficie Non Residenziale	S.n.r.	0,65 S.u.	mq.		2.505,12
	Superficie Complessiva convenzionata	S.c.	S.c.= S.u.+60%(Snr+Sp)	mq.		6.745,85
	Superficie da Monetizzare	S.m.	zona 23	mq.		-
	Superficie Commerciale alloggi	S.c.a.	S.L.P. di progetto	mq.		5.541,18
VOCI DI COSTI AMMISSIBILI						
1	COSTO DI REALIZZAZIONE BASE DELL'INTERVENTO C.R.B.					
1a	costo realizzazione tecnica (CRN) Dgr13177/2003 da aggiornare con ISTAT costruzioni dal giugno 2002			E/mq.Sc	€	915,38
1b	costi per adeguamenti normativi risparmio energetico max		20%			183,076
	TOTALE C.R.B. (1a+1b)				€	1.098,46
	aggiornamento ISTAT al		7,2%		€	65,91
2	ONERI COMPLEMENTARI					
2a	Spese tecniche generali		12% del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	131,81
2b	Prospezioni geognostiche		2% del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	21,97
2c	Imprevisti		5% del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	54,92
2d	Maggiori oneri per sicurezza cantieri		7% del totale C.T.B.	E/mq.Sc	€	76,89
	TOTALE ONERI COMPLEMENTARI (2a+2b+2c+2d)				€	285,60
	REVISIONE PREZZI " in corso d'opera"			Qf=Qix0,5x(lf+li)/li	E/mq.Sc	
	TOTALE COSTI C.R.B. + ONERI COMPLEMENTARI = Qi				E/mq.Sc	€ 1.449,96
	TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD (Qi x S.c)					€ 9.781.219,93
3	ONERI DOVUTI AL COMUNE					
3a	Urbanizzazione primaria + secondaria (C.C. n. 73/2003,con eventuali riduzioni di cui all'art.3),calcolati sul 100% della SLP pari a mq. 4.298,00			E/mq.SLP		€ 139.877,34
3b	Oneri di monetizzazione per aree a standard non recepite,oppure opere di "standard qualitativo "			E/mq.		€ -
3c	Altre opere aggiuntive (non a scomputo) quota parte (61,200)			25%		€ 15.300,00
	TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE					€ 155.177,34
4	COSTO DELL'AREA					
4a	(10%xS. Complessiva)		6.745,85	10%	€	1.098,46
4b	monetizzazione in proprietà 5%		-		€	-
	TOTALE COSTO DELL'AREA					€ 741.001,51
5	VARIE DA DOCUMENTARE ANALITICAMENTE					
5a	Allacciamenti					
5b	Sistemazione del suolo			quota parte (1.800,000)	25%	€ 450.000,00
5c	Demolizioni					
5d	Fondazioni speciali					
5e	Adeguamento D.M. 14,01,2008 antisismiche			€ 9.781.219,93	5%	€ 489.061,00
5f	Paratie					
5g	Atti notarili					
5h	Accatastamento					
	TOTALE OPERE VARIE					€ 939.061,00
6	TOTALE CAPITALE INVESTITO (2+3+4+5)					€ 11.616.459,78
7	ONERI FINANZIARI					
7a	Convenzionata agevolata massimo il		10%	del capitale investito (6)	€	1.161.645,98
7b	Convenzionata ordinaria massimo il		12%	del capitale investito (6)	€	-
7c	Convenzionata ordinaria (se documentato)		20%	del capitale investito (6)	€	-
	TOTALE ONERI FINANZIARI					€ 1.161.645,98
I	COSTO TOTALE INTERVENTO (6+7)					€ 12.778.105,75
Iu	COSTO UNITARIO x mq. Superficie Complessiva (I/S.c.)			E/mq.Sc	€	1.894,22
RISULTATI DEL PIANO ECONOMICO PREVENTIVO						
	Superficie commerciale totale S.c.t.			mq. com.		5.541,18
	Numer box convenzionati pertinentenziali			n. box		57
B	Costo unitario box convenzionato			E/mq.box	€	20.000,00
Bt	Costo totale box convenzionati		Bt = B x n.box			€ 1.140.000,00
A	Costo totale commerciale dei singoli alloggi		A = I - Bt			€ 11.638.105,75
P	Costo unitario commerciale alloggi		P = A / S.comm.		E/mq.Sc	€ 2.100,29

AMBITO B - ARONED



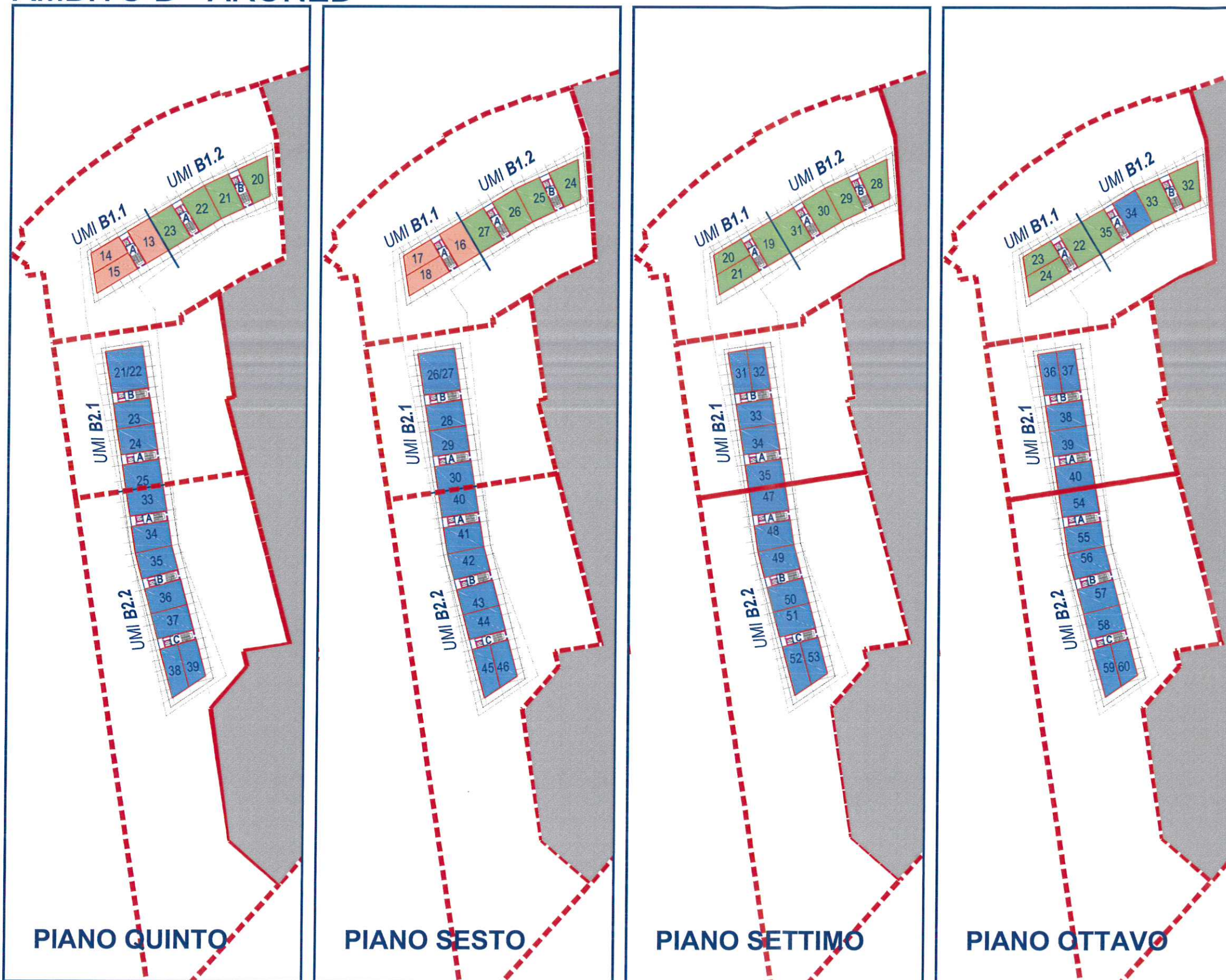
LEGENDA

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR
- RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO ORDINARIO (art. D.C.C. n.42/2010)
- RESIDENZA LIBERA

- COMPATIBILE

AMBITO B - ARONED



LEGENDA

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR
- RESIDENZA CONVENZIONATA AGEVOLATA art.9.2.a + art.9.2.c del NTA del PDR

- RESIDENZA CONVENZIONATA IN VENDITA DI TIPO ORDINARIO (art. D.C.C. n.42/2010)
- RESIDENZA LIBERA

- COMPATIBILE

VIA CANZI UMI B.1.1 AMBITO B PREZZI DI CESSIONE

											TERRAZZ				BALCONI				BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE				SOTTOTETTI COLLEGATI				CANTINE				GIARDINI				PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD		PERTINENZIALE		ALL. OSS.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
N.	N. ALL.	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		PIANO 15% ALL	PIANO SOTTO	PIANO COP.	100%	BALCONI	AL 100%	AL 50%	AL 100%	AL 50%	MQ	AL 100%	AL 50%	AL 100%	AL 50%	AL 100%	AL 50%	TOT SUP.	SUP.	0,05	ASSEGNA	Aggr. Conv. Libera	2.150,00 2.350,00 2.700,00	MQ	euro	COMPRESO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
VENUTA	PROG	AGEVOL. LIBERA				A	B	C	D		APP.	URBA	COMM. 100%	%							20	50%		0,10	COMM.		50%		25%		0,04	AL 100%	ASSEGNA							BOX																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	1	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				Terra	Bilocale	61,33	69,46		10,42				10,42	10,42	5,21	-	-	5,21	0,00	0,00	5,00	1,25	33,79	1,35	118,67	77,27	3,86	61,13		174.436,51	13,00	20.000,00	194.436,51																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
2	2	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				1°	Trilocale	81,94	92,80		13,92				13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	20.000,00	213.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
3	3	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				1°	Bilocale	61,33	69,46		10,42				10,42	10,42	5,21	-	-	5,21	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	20.000,00	213.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
4	4	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				2°	Trilocale	81,94	92,80		13,92				13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
5	5	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				2°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
6	6	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				2°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
7	7	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				3°	Trilocale	81,94	92,80		13,92				13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
8	8	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				3°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
9	9	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				3°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
10	10	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				4°	Trilocale	81,94	92,80		13,92				13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
11	11	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				4°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
12	12	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				4°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
13	13	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				5°	Trilocale	81,94	92,80		13,92				13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
14	14	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				5°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
15	15	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				5°	Bilocale	62,71	71,02		10,65				10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
16	16	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				6°	Trilocale	81,94	92,80		13,92				13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
17	17	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				6°	Monolocale	55,95	62,50		9,37				9,37	9,37	4,69	-	-	4,69	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
18	18	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE				A				6°	Monolocale	55,04	62,48		9,37				9,37	9,37	4,69	-	-	4,69	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,86	4,29	90,15		193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
TOT. AGEV. IN LOCAZIONE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

VIA CANZI UMI B.1.2 AMBITO B PREZZI DI CESSIONE

												BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE												SCOTTATELLI		GANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD				
N.	N. ALL.	LIBERA AGEVOL. LIBERA COMPATIBILE	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZ PIANO	TERRAZZ SOTTO	TERRAZZ PIANO	BALCONI 100%	BALCONI				COLLEGATI						SUPERFICI		E.S.	ASSEGNA.	Aggr. Conv. Libera	PREZZO AL MQ.	MQ	FERTILIZZANTE	ALL.ODG				
			A	B	C	D										AL 100%	AL	AL 100%	AL	COMM.	AL 100%	50%	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%								ASSEGNA.	0,05	150,00	2.350,00
1	1	COMPATIBILE		B			Term		46,35	52,49						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	33,70	1,35	116,28	65,59	3,28	66,87	-		148,073,04	13,00	20,000,00		168,973,04
		TOT. COMPATIBILE					Term		46,35	52,49						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	-	-	5,00	1,25	33,70	1,35	116,28	65,59	3,28	66,87	-		148,073,04	13,00	20,000,00		168,973,04
2	2	AGEVOLATA		B			Term	Trilocale	81,03	92,79						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	155,19	105,77	5,34	112,11			241,041,85	13,00	20,000,00		261,041,85
3	3	AGEVOLATA	A				Term	Trilocale	81,06	92,82						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	155,22	105,80	5,34	112,14			241,106,58	13,00	20,000,00		261,106,58
4	4	AGEVOLATA		B			1*	Trilocale	77,54	86,61						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,01	98,36	4,92	103,28			222,052,82	13,00	20,000,00		242,052,82
5	5	AGEVOLATA		B			1*	Trilocale	81,03	92,79						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,42	106,10	5,31	111,41			230,527,52	13,00	20,000,00		250,527,52
6	6	AGEVOLATA	A				1*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
7	7	AGEVOLATA	A				1*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
8	8	AGEVOLATA		B			2*	Trilocale	71,41	80,87						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,87	92,82	4,83	97,25			209,089,85	13,00	20,000,00		229,089,85
9	9	AGEVOLATA		B			2*	Trilocale	81,03	92,79						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,79	104,54	5,23	109,77			235,990,05	13,00	20,000,00		255,990,05
10	10	AGEVOLATA	A				2*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
11	11	AGEVOLATA	A				2*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
12	12	AGEVOLATA		B			3*	Trilocale	71,41	80,87						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	110,87	92,82	4,83	97,25			209,089,85	13,00	20,000,00		229,089,85
13	13	AGEVOLATA		B			3*	Trilocale	81,03	92,79						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,79	104,54	5,23	109,77			235,990,05	13,00	20,000,00		255,990,05
14	14	AGEVOLATA	A				3*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
15	15	AGEVOLATA	A				3*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
16	16	AGEVOLATA		B			4*	Trilocale	80,24	90,87						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	120,87	102,82	5,13	107,75			231,694,85	13,00	20,000,00		251,694,85
17	17	AGEVOLATA		B			4*	Trilocale	81,03	92,79						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,79	104,54	5,23	109,77			235,990,05	13,00	20,000,00		255,990,05
18	18	AGEVOLATA	A				4*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
19	19	AGEVOLATA	A				4*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
20	20	AGEVOLATA		B			5*	Trilocale	80,24	90,87						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	120,87	102,82	5,13	107,75			231,694,85	13,00	20,000,00		251,694,85
21	21	AGEVOLATA		B			5*	Trilocale	81,03	92,79						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,79	104,54	5,23	109,77			235,990,05	13,00	20,000,00		255,990,05
22	22	AGEVOLATA	A				5*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
23	23	AGEVOLATA	A				5*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
24	24	AGEVOLATA		B			6*	Trilocale	80,24	90,87						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	120,87	102,82	5,13	107,75			231,694,85	13,00	20,000,00		251,694,85
25	25	AGEVOLATA		B			6*	Trilocale	81,03	92,79						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,42	106,10	5,31	111,41			230,527,52	13,00	20,000,00		256,527,52
26	26	AGEVOLATA	A				6*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
27	27	AGEVOLATA	A				6*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
28	28	AGEVOLATA		B			7*	Trilocale	80,24	90,87						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	120,87	102,82	5,13	107,75			231,694,85	13,00	20,000,00		251,694,85
29	29	AGEVOLATA		B			7*	Trilocale	81,03	92,79						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,42	106,10	5,31	111,41			230,527,52	13,00	20,000,00		256,527,52
30	30	AGEVOLATA	A				7*	Trilocale	81,06	92,82						25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	122,82	104,57	5,23	109,80			236,096,78	13,00	20,000,00		256,096,78
31	31	AGEVOLATA	A				7*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00	20,63	2,06	12,06	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	106,11	5,31	111,42			230,550,10	13,00	20,000,00		256,550,10
32	32	AGEVOLATA		B			8*	Trilocale	78,39	87,56						25,00	20,00	10,00	75,05	7,50	17,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	187,01	105,32	5,32	111,83			240,000,64	13,00	20,000,00		260,009,64
33	33	AGEVOLATA		B			8*	Bilocale	68,03	76,66						40,63	10,00	81,96	8,20	18,20	6,00	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	183,62	96,11	4,81	100,91			216,958,14	13,00	20,000,00		236,958,14
35	35	AGEVOLATA	A				8*	Trilocale	81,04	92,80						40,63	20,00	10,00																				

VIA CANZI UMI B.2.1 AMBITO B PREZZI DI CESSIONE

N.		N. ALL.	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZ.	TERRAZZ.	TERRAZZ.	BALCONI	BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE						SOTTOTETTI COLLEATI		CANTINE		GIARDINI		SUPERFICI		PREZZO CONVENZIONATO		BOX STANIERA		ALL'OGG.		
VENDETA	PRDG	LIBERA	A	B	C	D		APPT.	URBA	COMM 100%	%	ALL.	SOTTO	COP.	100%	BALCONI	AL 100% FINO AL 20%	AL 50%	AL 100%	AL 0 TO	COMM	AL 100%	AL 50%	AL 100%	AL 25%	AL 100%	AL 0,04	TOT.SUP.	SUP.	EUB	ASSEGNA	Aggr. Conv. Libera	2.150,00	MQ	PENITENZIALE	COMPLESSO
1	1	LIBERA		B			Term	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	33,79	1,35	172,22	106,74	5,34	112,08	-	308.225,03	13,00	20.000,00	328.225,03
2	2	LIBERA		A			Term	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,36	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	155,40	106,08	5,30	111,30	-	306.316,97	13,00	20.000,00	326.316,97
3	3	LIBERA			B		1*	Quadrilocale		103,67	117,41	40,63				40,63	23,48	11,74	20,63	2,06	13,80	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	163,04	132,49	6,62	139,00	-	402.480,60	13,00	20.000,00	402.480,60
4	4	LIBERA			B		1*	Trilocale		81,94	92,80	58,00				58,00	18,56	9,28	38,00	3,80	13,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	155,80	107,13	5,36	112,40	-	306.337,88	13,00	20.000,00	326.337,88
5	5	LIBERA		A			1*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	20.000,00	324.322,29
6	6	LIBERA			B		2*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	22.000,00	271.976,65
7	7	LIBERA			B		2*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	22.000,00	276.992,24
8	8	LIBERA			B		1*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	326.322,29
9	9	LIBERA		A			2*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	326.322,29
10	10	LIBERA		A			2*	Trilocale		81,94	92,80	49,01				49,01	18,56	9,28	29,01	2,90	12,18	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	140,81	106,23	5,31	111,54	-	306.742,01	13,00	22.000,00	328.742,01
11	11	LIBERA			B		3*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	22.000,00	271.976,65
12	12	LIBERA			B		3*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	22.000,00	276.992,24
13	13	LIBERA			B		2*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	326.322,29
14	14	LIBERA		A			3*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	326.322,29
15	15	LIBERA			B		3*	Trilocale		81,94	92,80	49,01				49,01	18,56	9,28	29,01	2,90	12,18	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	140,81	106,23	5,31	111,54	-	306.742,01	13,00	22.000,00	328.742,01
16	16	LIBERA			B		4*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	22.000,00	271.976,65
17	17	LIBERA			B		4*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	22.000,00	276.992,24
18	18	LIBERA			B		4*	Trilocale		81,94	92,80	31,24				31,24	18,56	9,28	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	22.000,00	276.992,24
19	19	LIBERA		A			4*	Trilocale		81,94	92,80	31,24				31,24	18,56	9,28	11,24	1,12	10,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	129,04	104,45	5,22	109,68	-	301.610,93	13,00	23.000,00	324.610,93
20	20	LIBERA		A			4*	Trilocale		81,94	92,80	49,01				49,01	18,56	9,28	29,01	2,90	12,18	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	129,04	104,45	5,22	109,68	-	301.610,93	13,00	22.000,00	323.610,93
21	21	LIBERA		B			5*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	22.000,00	271.976,65
22	22	LIBERA		B			5*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	22.000,00	276.992,24
23	23	LIBERA			B		5*	Trilocale		81,94	92,80	58,00				58,00	18,56	9,28	38,00	3,80	13,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	155,80	107,13	5,36	112,40	-	306.337,88	13,00	22.000,00	326.337,88
24	24	LIBERA		A			5*	Trilocale		81,94	92,80	58,00				58,00	18,56	9,28	38,00	3,80	13,08	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	155,80	107,13	5,36	112,40	-	306.337,88	13,00	22.000,00	326.337,88
25	25	LIBERA		A			5*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	324.322,29
26	26	LIBERA			B		6*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	22.000,00	271.976,65
27	27	LIBERA			B		6*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	22.000,00	276.992,24
28	28	LIBERA			B		5*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	326.322,29
29	29	LIBERA		A			6*	Trilocale		81,94	92,80	40,63				40,63	18,56	9,28	20,63	2,06	11,34	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,43	105,36	5,27	110,66	-	304.322,29	13,00	22.000,00	326.322,29
30	30	LIBERA		A			6*	Trilocale		81,94	92,80	49,01				49,01	18,56	9,28	29,01	2,90	12,18	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	140,81	106,23	5,31	111,54	-	306.742,01	13,00	22.000,00	328.742,01
31	31	LIBERA			B		7*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	23.000,00	272.976,65
32	32	LIBERA			B		7*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	23.000,00	277.992,24
33	33	LIBERA			B		7*	Trilocale		81,94	92,80	31,24				104,28	18,56	9,28	84,28	8,43	17,71	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	202,08	111,78	5,56	117,35	-	322.701,23	13,00	23.000,00	345.701,23
34	34	LIBERA		A			7*	Trilocale		81,94	92,80	31,24				104,28	18,56	9,28	84,28	8,43	17,71	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	202,08	111,78	5,56	117,35	-	322.701,23	13,00	23.000,00	345.701,23
35	35	LIBERA		A			7*	Trilocale		81,94	92,80	49,01				49,01	18,56	9,28	29,01	2,90	12,18	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	140,81	106,23	5,31	111,54	-	306.742,01	13,00	23.000,00	329.742,01
36	36	LIBERA			B		8*	Bilocale		66,83	75,69	40,63				40,63	15,14	7,57	20,63	2,06	9,63	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	121,32	86,57	4,33	90,90	-	249.976,65	13,00	23.000,00	272.976,65
37	37	LIBERA			B		8*	Bilocale		66,83	75,69	58,00				58,00	15,14	7,57	38,00	3,80	11,37	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	138,69	88,31	4,42	92,72	-	254.992,24	13,00	23.000,00	277.992,24
38	38	LIBERA			B		8*	Trilocale		81,94	92,80	31,24				31,24	18,56	9,28	11,24	1,12	10,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	129,04	104,45	5,22	109,68	-	301.610,93	13,00	23.000,00	324.610,93
39	39	LIBERA		A			8*	Trilocale		81,94	92,80	31,24				31,24	18,56	9,28	11,24	1,12	10,40	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	129,04	104,45	5,22	109,68	-	301.6			

VIA CANZI UMI B.2.2 AMBITO B PREZZI DI CESSIONE

													BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE										SOTTOTETTI COLLEGATI				CANTINE				GIARDINI				PREZZO CONVENZIONATO				BOX STANDARD			
N.	N. ALL.	LIBERA	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.			TERRAZZ.	TERRAZZ.	TERRAZZ.	BALCONI	BALCONI	AL 100%	AL	AL 100%	AL	BALCONI	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.	ASSESSORI	Aggr. Conv. Libera	PREZZO AL MQ.	MQ	PERIMETRO/CALE	AL COORD.						
COMPATIBILE	PROG		A	B	C	D	APP.	URBA	COMM. 100%	%	ALL	SOTTO.	SOLARIUM	100%		FINO AL 20%	50%	20.00	0.10	COMM.	50%						AL 100%	ASSESSORI	0.05			2.150.00		euro	COMPRENSO							
1	4	TOT. COMPATIBILE			C		Terra		89.80		49.01				79.29	20.00	10.00	29.01	2.90	12.90	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	160.58	104.02	5.23	109.85	0.00	258.154.29	13.00	20.000.00	278.154.29							
2	1	LIBERA	A				Terra	Trilocale	73.75	83.52	40.63				40.63	16.70	8.35	20.63	2.06	10.42	0.00	0.00	5.00	1.25	33.79	1.35	162.94	95.54	4.83	101.36		278.740.43	13.00	20.000.00	298.740.43							
3	2	LIBERA	A				Terra	Quadrilocale	103.40	117.10	40.63				40.63	23.42	11.71	20.63	2.06	13.77	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	179.50	132.79	6.84	139.43		327.696.70	13.00	20.000.00	347.696.70							
4	3	LIBERA	A	B			Terra	Quadrilocale	103.40	117.10	40.63				40.63	23.42	11.71	20.63	2.06	13.77	0.00	0.00	5.00	1.25	16.77	0.07	179.50	132.79	6.84	139.43		327.696.70	13.00	20.000.00	347.696.70							
5	5	LIBERA	A				1°	Trilocale	73.76	83.53	40.63				40.63	16.71	8.35	20.63	2.06	10.42	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	129.16	95.20	4.76	99.95		274.876.45	13.00	20.000.00	294.876.45							
6	6	LIBERA	A				1°	Quadrilocale	103.83	117.59	40.63				40.63	23.52	11.76	20.63	2.06	13.82	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	163.22	132.66	6.83	139.30		327.343.46	13.00	20.000.00	347.343.46							
7	7	LIBERA		B			1°	Bilocale	63.78	72.23	40.63				40.63	14.45	7.22	20.63	2.06	9.29	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	117.66	82.77	4.14	86.90		204.225.11	13.00	20.000.00	224.225.11							
8	8	LIBERA		B			1°	Bilocale	63.78	72.23	40.63				40.63	14.45	7.22	20.63	2.06	9.29	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	117.66	82.77	4.14	86.90		204.225.11	13.00	20.000.00	224.225.11							
9	9	LIBERA		B			1°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	20.000.00	324.322.29							
10	10	LIBERA			C		1°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	20.000.00	324.322.29							
11	11	LIBERA			C		1°	Trilocale	79.36	89.88	49.01				49.01	17.88	8.90	29.01	2.90	11.89	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	143.88	103.03	5.15	106.17		297.467.36	13.00	20.000.00	317.467.36							
12	11	LIBERA	A				2°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
13	12	LIBERA	A				2°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
14	13	LIBERA		B			2°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
15	14	LIBERA		B			2°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
16	15	LIBERA			C		2°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
17	16	LIBERA			C		2°	Bilocale	69.69	78.92	31.24				31.24	15.78	7.89	11.24	1.12	9.02	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	115.16	89.19	4.46	93.65		257.524.58	13.00	22.000.00	279.524.58							
18	17	LIBERA			C		2°	Bilocale	69.69	78.92	49.01				49.01	15.78	7.89	29.01	2.90	10.79	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	132.03	90.96	4.56	95.51		262.655.66	13.00	22.000.00	284.655.66							
19	18	LIBERA	A				3°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	20.000.00	324.322.29							
20	19	LIBERA	A				3°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	20.000.00	324.322.29							
21	20	LIBERA		B			3°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
22	21	LIBERA		B			3°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
23	22	LIBERA			C		3°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
24	23	LIBERA			C		3°	Bilocale	69.69	78.92	31.24				31.24	15.78	7.89	11.24	1.12	9.02	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	115.16	89.19	4.46	93.65		257.524.58	13.00	22.000.00	279.524.58							
25	24	LIBERA			C		3°	Bilocale	69.69	78.92	49.01				49.01	15.78	7.89	29.01	2.90	10.79	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	132.03	90.96	4.56	95.51		262.655.66	13.00	22.000.00	284.655.66							
26	25	LIBERA	A				4°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
27	26	LIBERA	A				4°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
28	27	LIBERA		B			4°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
29	28	LIBERA		B			4°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
30	29	LIBERA			C		4°	Trilocale	81.94	92.80	40.63				40.63	18.56	9.28	20.63	2.06	11.34	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	138.43	105.39	5.27	110.66		304.322.29	13.00	22.000.00	326.322.29							
31	30	LIBERA			C		4°	Bilocale	69.69	78.92	31.24				31.24	15.78	7.89	11.24	1.12	9.02	0.00	0.00	5.00	1.25	-	-	115.16	89.19	4.46	93.65		257.524.58	13									

RIEPILOGO AGEVOLATA IN LOCAZIONE

N. ALLOGGIO PROG.	N. ALL. ALLOGGIO ALL'INTERNO UMI	DESTINAZIONE	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.			TERRAZZI				BALCONI	BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE				SOTTOTETTI COLLEGATI				CANTINE				GIARDINI				PREZZO CONVENZIONATO						BOX STANDARD		ALLOGGIO COMPRESO	
			A	B	C	D							APP.	URBA	COMM. 100%	%		ALL.	SOTTO.	COP.		AL 100%	AL	AL 100%	AL	MQ.	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.			Agov. Conv. Comm. Libera	2.150,17	MQ		euro
1	1	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				Terza	Bilocale	61,33	69,46			10,42	0,00	0,00	0,00	10,42	10,42	5,21	-	-	5,21	0,00	0,00	5,00	1,25	33,79	1,35	116,67	77,27	3,86	81,13	0,00	174.430,51	13,00	20.000,00	194.430,51						
2	2	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				1°	Trilocale	81,04	92,80			13,92	0,00	0,00	0,00	13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	20.000,00	213.832,56						
3	3	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				1°	Bilocale	61,33	69,46			10,42	0,00	0,00	0,00	10,42	10,42	5,21	-	-	5,21	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	20.000,00	213.832,56						
4	4	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				2°	Trilocale	81,04	92,80			13,92	0,00	0,00	0,00	13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
5	5	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				2°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
6	6	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				2°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
7	7	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				3°	Trilocale	81,04	92,80			13,92	0,00	0,00	0,00	13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
8	8	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				3°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
9	9	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				3°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
10	10	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				4°	Trilocale	81,04	92,80			13,92	0,00	0,00	0,00	13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
11	11	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				4°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
12	12	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				4°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
13	13	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				5°	Trilocale	81,04	92,80			13,92	0,00	0,00	0,00	13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
14	14	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				5°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
15	15	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				5°	Bilocale	62,71	71,02			10,65	0,00	0,00	0,00	10,65	10,65	5,33	-	-	5,33	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
16	16	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				6°	Trilocale	81,04	92,80			13,92	0,00	0,00	0,00	13,92	13,92	6,96	-	-	6,96	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
17	17	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				6°	Monolocale	55,05	62,50			9,37	0,00	0,00	0,00	9,37	9,37	4,69	-	-	4,69	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
18	18	CONV. AGEV. IN LOCAZIONE	A				6°	Monolocale	55,04	62,48			9,37	0,00	0,00	0,00	9,37	9,37	4,69	-	-	4,69	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	166,25	85,85	4,29	90,15	0,00	193.832,56	13,00	22.000,00	215.832,56						
		TOT. AGEV. IN LOCAZIONE UMI B1,1							1.227,90	1.388,66	11%		208,33	-	-	-	208,33	208,33	104,16	-	-	104,16	-	-	90,00	22,50	33,79	1,35	2.644,02	1.536,02	70,85	1.613,76	-	3.469.593,06	234,00	390.000,00	3.859.593,06						
		TOT. AGEVOLATA IN LOCAZIONE							1.227,90	1.388,66	11%		208,33	-	-	-	208,33	208,33	104,16	-	-	104,16	-	-	90,00	22,50	33,79	1,35	2.644,02	1.536,02	70,85	1.613,76	-	3.469.593,06	234,00	390.000,00	3.859.593,06						

RIEPILOGO AGEVOLATA

N ALLOGGIO PROGR			N ALL ALLOGGIO ALL'INTERNO UM			DESTINAZIONE			SCALA			PANO	TIPO	APPART	SLP	URBA	COMM 100%	%	PIANO	PIANO	PIANO	100%	BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE					BALCONI	SOTTOTETTI		CANTINE		GIARDINI		SUPERFICI		PREZZO CONVENZIONATO		BOX STANDARD		ALL'OGGI COMPRESO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
									A	B	C												D	AL 100%	AL	AL 100%	AL		M2	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT.SUP.	SUP.	0,05	ASSEGNA	Aggr Conv Comm. libera		2.150,17	M2	euro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
																														20	50%	20,00	0,10	COMM	50%	25%	0,04	AL 100%	ASSEGNA	0,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

RIEPILOGO

N.	UMI		SLP	APPARTA		TERRAZZ	TERRAZZ	TERRAZZ	BALCONI	BALCONI	AL 100%	AL	INSERITI A MANTO		BALCONI	COLLEGATI		CANTINE		GIARDINI		SUPERFICI		0,05	ASSEGNA	Agrav. Comm. libera	PREZZO AL MQ	MQ	PERTINENZIALE euro	ALLOGGIO COMPRESO BOX	
						PIANO	PIANO	PIANO	100%				AL 100%	AL	MQ	AL 100%	AL	AL 100%	AL	AL 100%	AL	TOT.SUP.	SUP.				2.150,00				
																															2.350,00
						URBA	COMM 100%	%	ALL.	SOTTO			COP.		20	50%	20,00	0,10	COMM	50%	25%		0,04				AL 100%				ASSEGNA
TOTALE			URBA	COMM 100%	%	ALL.	SOTTO	COP.			20	50%	20,00	0,10	COMM		50%		25%			0,04	AL 100%	ASSEGNA	0,05				BOX		
	UMI B1.1	COMPATIBILE	46,35	52,49		25,00	0,00	0,00	0,00	25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	33,79	1,35	116,28	65,59	3,28	66,87	0,00	148.073,04	13,00	20.000,00	168.073,04	
	UMI B2.2	COMPATIBILE	79,29	89,80		49,01	0,00	0,00	0,00	49,01	20,00	10,00	29,01	2,90	12,90	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	160,58	104,62	5,23	109,85	0,00	258.154,29	13,00	20.000,00	278.154,29	
		TOT. COMPATIBILE	125,64	142,29		74,01	0,00	0,00	0,00	74,01	40,00	20,00	34,01	3,40	23,40	0,00	0,00	10,00	2,50	50,56	2,02	276,86	170,21	8,51	178,72	0,00	406.227,33	26,00	40.000,00	446.227,33	
	UMI B1.1	TOT. AGEV. IN LOCAZIONE	1.227,90	1388,86	11%	208,33	0,00	0,00	0,00	208,33	208,33	104,16	-	-	104,16	0,00	0,00	90,00	22,50	33,79	1,35	2.944,02	1.536,92	76,85	1.613,76	0,00	3.469.593,06	234,00	390.000,00	3.859.593,06	
		TOT. AGEVOLATA IN LOCAZIONE	1.227,90	1388,86	11%	208,33	0,00	0,00	0,00	208,33	208,33	104,16	-	-	104,16	0,00	0,00	90,00	22,50	33,79	1,35	2.944,02	1.536,92	76,85	1.613,76	0,00	3.469.593,06	234,00	390.000,00	3.859.593,06	
	UMI B1.2	TOT. LIBERA	93,42	104,35	1%	25,00	0,00	0,00	0,00	25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	-	-	134,35	116,10	5,81	121,91	0,00	262.096,07	13,00	20.000,00	282.096,07	
	UMI B2.1	TOT. LIBERA	3.087,91	3497,07	27%	1793,04	0,00	0,00	0,00	1.939,12	699,41	349,71	1.139,12	113,91	493,62	0,00	0,00	200,00	50,00	50,56	2,02	5.686,75	4.012,71	200,64	4.213,35	0,00	11.596.704,17	520,00	880.000,00	12.496.704,17	
	UMI B2.2	TOT. LIBERA	4.674,36	5292,64	41%	2398,48	0,00	498,28	0,00	2.969,78	1058,53	529,28	1.789,78	178,98	708,24	0,00	0,00	295,00	73,75	67,33	2,69	8.624,74	6.077,32	303,87	6.381,19	0,00	17.273.279,25	787,00	1.268.000,00	18.561.279,25	
		TOT. LIBERA	7.855,71	8894,06	60%	4216,52	0,00	498,28	0,00	4933,90	1777,94	888,97	2933,90	293,30	1182,36	0,00	0,00	500,00	125,00	117,80	4,72	14445,84	10206,14	510,31	10716,44	0,00	29122076,40	1300,00	2188000,00	31310076,40	
	UMI B1.1	AGEVOLATA	414,73	469,68	4%	70,45	0,00	0,00	0,00	70,45	70,45	35,23	-	-	35,23	0,00	0,00	30,00	7,50	-	-	997,50	515,17	25,76	540,93	0,00	1.162.995,37	78,00	132.000,00	1.294.995,37	
	UMI B1.2	AGEVOLATA	2.655,02	3003,33	23%	1043,62	0,00	70,05	0,00	1.032,61	620,00	310,00	412,61	41,26	351,26	0,00	0,00	155,00	38,75	33,54	1,34	4.055,02	3.225,23	161,26	3.386,49	0,00	7.280.948,46	403,00	620.000,00	7.900.948,46	
		TOT. AGEVOLATA	3.069,74	3473,01	27%	1114,27	0,00	70,05	0,00	1.103,06	690,45	345,23	412,61	41,26	386,49	0,00	0,00	185,00	46,25	33,54	1,34	5.052,52	3.740,40	187,02	3.927,42	0,00	8.443.943,84	481,00	752.000,00	9.195.943,84	

RIEPILOGO COMPATIBILE

N ALLOGGIO PROGR.	N ALL ALLOGGIO ALL'INTERNO UM	DESTINAZIONE	SCALA				PIANO	TIPO	SLP	APPART.		TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	TERRAZZ PIANO	BALCONI 100%	BALCONI CALCOLO COME DA CONVENZIONE						SOTTOTETTI COLLEGATI		CANTINE		GIARDINI		PREZZO CONVENZIONATO						BOX STANDARD		ALLOGGIO COMPRESO
			A	B	C	D										AL 100%	AL	AL 100%	AL	MQ.	AL 100%	AL	0,04	AL 100%	AL	TOT. SUP.	SUP.	0,05	ASSEGNA.	0,05	COMPATIBILE	PREZZO AL MQ.	MQ.	PERTINENZIALE		
URBA				APP.	COMM 100%	%	ALL	SOTTO	COP.		20	50%	20,00	0,10	COMM.	50%	25%	0,04	AL 100%	ASSEGNA.	0,05	COMPATIBILE	2.350,00						BOX							

		COMPATIBILE					46,35	52,49			25,00	0,00	0,00	0,00		25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	33,79	1,35	116,28	65,59	3,28	68,87	0,00	148.073,04	13,00	20.000,00	168.073,04
		TOT. COMPATIBILE UMI B1.2					46,35	52,49			25,00	0,00	0,00	0,00		25,00	20,00	10,00	5,00	0,50	10,50	0,00	0,00	5,00	1,25	33,79	1,35	116,28	65,59	3,28	68,87	0,00	148.073,04	13,00	20.000,00	168.073,04

		COMPATIBILE					79,29	89,80			49,01	0,00	0,00	0,00		49,01	20,00	10,00	29,01	2,90	12,90	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	160,58	104,62	5,23	109,85	0,00	258.154,29	13,00	20.000,00	278.154,29
		TOT. COMPATIBILE UMI B2.2					79,29	89,80			49,01	0,00	0,00	0,00		49,01	20,00	10,00	29,01	2,90	12,90	0,00	0,00	5,00	1,25	16,77	0,67	160,58	104,62	5,23	109,85	0,00	258.154,29	13,00	20.000,00	278.154,29

		TOT. COMMERCIALE					125,64	142,29	1%		74,01	0,00	0,00	0,00		74,01	40,00	20,00	34,01	3,40	23,40	0,00	0,00	16,00	2,50	50,56	2,02	276,86	170,21	8,51	178,72	0,00	408.227,33	26,00	40.000,00	448.227,33
--	--	------------------	--	--	--	--	--------	--------	----	--	-------	------	------	------	--	-------	-------	-------	-------	------	-------	------	------	-------	------	-------	------	--------	--------	------	--------	------	------------	-------	-----------	------------

RIEPILOGO LIBERA

[illegible]