



**Convenzione tra Comune di Milano e Politecnico di Milano, ex art. 15 della Legge n. 241/1990 ed ex art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni in Legge 21 aprile 2023 n. 41 per l'individuazione del Politecnico quale soggetto attuatore degli interventi di competenza comunale finalizzati alla rigenerazione dell'ambito urbano denominato Bovisa-Goccia.**

**TRA**

**COMUNE DI MILANO**, (C.F. 01199250158) con sede in Milano (MI), Piazza della Scala, 2, rappresentato dal Direttore Generale *protempore*, dott. Christian Malangone, di seguito **Comune**

**E**

**POLITECNICO DI MILANO** (C.F. 80057930150 e P.IVA 04376620151) con sede in Milano (MI), Piazza Leonardo da Vinci n. 32, rappresentato dal Direttore Generale *protempore*, Ing. Graziano Dragoni, di seguito **Politecnico**

(di seguito indicate singolarmente come la "**Parte**" e collettivamente come le "**Parti**")

#### **PREMESSO CHE**

- ✓ nell'ambito urbano del Comune di Milano si estende, su una superficie territoriale pari a circa 325.723 mq, l'area denominata "Bovisa - Goccia" rientrante, in parte, nella proprietà del Comune di Milano (circa 234.686 mq) ed in parte, nella proprietà del Politecnico di Milano (circa 91.037 mq di superficie catastale);
- ✓ storicamente, il Comune di Milano, il Politecnico di Milano e la Regione Lombardia, con l'adesione di AEM S.p.A., hanno siglato in data 22.02.1997 un Accordo di Programma ("AdP" per brevità) ai sensi dell'art. 27 della L. 142/1990 per l'insediamento del nuovo polo universitario del Politecnico di Milano nella zona di Bovisa (ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 15.03.1997 e approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 55213 del 15.05.1997 pubblicato sul B.U.R.L. serie ordinaria n. 24 del 09.06.1997);
- ✓ in ottemperanza a quanto previsto dall'AdP, in data 02.08.2000, il Politecnico di Milano ha acquistato dal Comune di Milano tre lotti di terreno all'interno dell'Area Bovisa-Gasometri (atto rep. n.73.316/10.248) per un totale di 91.037 mq corrispondendo all'amministrazione la cifra di £24.660.000.000= (pari a circa € 12.735.827,00=) vincolata allo svolgimento degli interventi di bonifica e di infrastrutturazione delle aree suddette fino alla concorrenza della stessa somma, fermo l'impegno del Politecnico di provvedere a propria cura e spese alla decontaminazione

delle aree per i costi eccedenti l'importo del trasferimento della proprietà (per brevità, l'“Atto di cessione”);

- ✓ agli impegni assunti nell'Accordo di Programma le Parti hanno dato solo parziale attuazione (con riferimento all'indizione del concorso internazionale di progettazione da parte del Politecnico e per le attività di caratterizzazione e progettazione dell'intervento di bonifica da parte del Comune), a causa della situazione di contaminazione dei terreni riscontrata durante le indagini ambientali condotte e dei conseguenti ingenti costi di bonifica allora non sostenibili;
- ✓ il Piano di Governo del Territorio (“PGT”, per brevità) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012 ed efficace dal 21.11.2012 ha confermato l'interesse all'attuazione delle finalità pubbliche sottese al richiamato AdP, inserendo l'attuale sotto-ambito “Bovisa-Goccia” in un più ampio contesto territoriale perimetrato dal Documento di Piano come Ambito di Trasformazione Urbana (“A.T.U.” per brevità) e prevedendo per esso, in continuità con il regime previgente, la riqualificazione ambientale ed urbanistica mediante la realizzazione di un articolato insieme di funzioni pubbliche e private finalizzate a creare un polo dedicato alla ricerca e all'innovazione;
- ✓ stante le difficoltà emerse nell'attuazione dell'A.T.U., si è resa necessaria la ridefinizione della disciplina urbanistica dell'ambito già oggetto di AdP, esigenza alla quale si è fatto fronte dapprima con la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 5.2.2016 e quindi, all'esito dei lavori svolti dalla Segreteria Tecnica appositamente insediata, con la deliberazione di Giunta comunale n. 1164 del 12 luglio 2019, con la quale sono state approvate le Linee di Indirizzo Politico per la rigenerazione del sottoambito “Bovisa-Goccia”;
- ✓ con deliberazione C.C. n. 34 del 14 ottobre 2019, il Comune di Milano ha approvato la variante generale al PGT (per brevità, il “vigente PGT”), divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 6 – del 5 febbraio 2020;
- ✓ recependo gli esiti del percorso di cui sopra, la Variante al PGT ha classificato le aree già oggetto dell'AdP a Grande Funzione Urbana (per brevità, la “GFU”), sottoambito “Bovisa-Goccia” (per brevità, il “sotto-ambito Bovisa-Goccia”), e le ha incluse, insieme al sottoambito “Bovisa-Villapizzone”, all'interno della più ampia GFU “Bovisa-Goccia-Villapizzone”, così come identificata nella Tav. R.02 allegata al Piano delle Regole (per brevità, il “PdR”);
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 10 febbraio 2021, in attuazione dell'articolo 16 delle Norme di Attuazione del PdR del vigente PGT, sono state approvate le Linee di indirizzo per la stipulazione della Convenzione Quadro (per brevità, la “Convenzione Quadro”) tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano avente a oggetto la disciplina dell'intervento di attuazione della Grande Funzione Urbana (“GFU”, per brevità) sotto-ambito “Bovisa-Goccia”. La Convenzione, sottoscritta in data 12 maggio 2021, ha individuato una serie articolata di interventi di natura urbanistico-edilizia, infrastrutturale e di ripristino ambientale, volti a trasformare l'identità dell'area Bovisa-Goccia in un ambito che sarà caratterizzato dalla presenza di un rilevante sistema di spazi pubblici e a verde all'interno del quale si inserisce un centro di eccellenza integrato tra Università e industria, con l'obiettivo di creare un nuovo quartiere urbano in cui funzioni pubbliche e private si sviluppano sinergicamente in un'ottica di sperimentazione, sostenibilità, ricerca e innovazione tecnologica;
- ✓ con tale Convenzione Quadro il Politecnico e il Comune si sono impegnati a realizzare i seguenti interventi di interesse pubblico:
  - ampliamento del Campus universitario del Politecnico e creazione di nuovi spazi attrezzati da destinare alla ricerca e all'innovazione;

- recupero degli edifici storici di pregio esistenti a cui affiancare nuove strutture e attività da insediare al fine di creare un contesto di servizi aperti all'uso pubblico e funzioni a essi integrate e complementari;
  - creazione di un sistema di spazi a verde caratterizzato da una rete minuta di spazi, piazze e percorsi e da due grandi aree a parco: un'area di circa 162.514 mq posta a nord-est dell'ambito (per brevità il "Parco della Goccia"); e un'area di circa 40.865 mq posta al margine sud dell'ambito e nelle immediate adiacenze dei due gasometri (per brevità il "Parco dei Gasometri");
  - creazione del parco scientifico tecnologico attraverso la previsione di funzioni urbane compatibili e accessorie alla funzione universitaria ma con essa strettamente correlate e integrate così da generare un insediamento aperto all'Impresa, all'innovazione e alla ricerca applicata;
- ✓ in particolare la Convenzione Quadro e il contratto misto sottoscritto in pari data, nonché il relativo Atto modificativo stipulato il 26 settembre 2022 in attuazione delle Linee di indirizzo approvate dalla Giunta comunale con deliberazione n. 1141 del 4 agosto 2022, prevedono i seguenti punti salienti:
- ambito di intervento pari a circa 325.723 mq di superficie territoriale, identificata come Sottoambito Bovisa-Goccia, ricadente all'interno della Grande Funzione Urbana denominata BOVISA-GOCCIA-VILLAPIZZONE. Le aree sono di proprietà del Politecnico di Milano (circa 91.037 mq di superficie catastale) e del Comune di Milano (circa 234.686 mq);
  - concessione da parte del Comune di Milano al Politecnico, senza corrispettivo, del diritto di superficie, per un periodo di 60 anni, e del diritto d'uso, per un periodo di 30 anni, delle aree ricadenti all'interno del cd. "Parco Gasometri", affinché l'Ateneo proceda all'attuazione degli obiettivi pubblici concordati, in particolare con la riqualificazione e rifunzionalizzazione degli edifici storici esistenti e la creazione del Parco Gasometri - Lotto 1A; asservimento all'uso pubblico da parte del Politecnico per 30 (trenta) anni delle aree di sua proprietà anch'esse ricadenti all'interno del Parco dei Gasometri - Lotto 1A;
  - permuta di aree incluse all'interno del perimetro della Grande Funzione Urbana tra Comune di Milano e Politecnico, in maniera da ottenere una articolazione proprietaria maggiormente funzionale al disegno urbanistico in via di sviluppo;
  - obbligazioni a carico del Politecnico:
    - realizzazione dell'ampliamento del Polo universitario a cura e spese del Politecnico per singoli e autonomi lotti di intervento;
    - recupero degli edifici storici di pregio nel nucleo centrale dell'ambito a GFU;
    - realizzazione del Parco dei Gasometri a ridosso del Campus esistente, attraverso la creazione di un ampio parco pubblico attrezzato anche per lo sport all'aperto;
    - bonifica delle aree di sua proprietà, quali risultanti dalla citata attività di riconfigurazione fondiaria, previa restituzione da parte del Comune delle somme a suo tempo versate con l'Atto di cessione;
  - obbligazioni a carico del Comune:
    - attuazione del Parco della Goccia (su un'area di circa 162.514 mq di proprietà del Comune), anche attraverso la sperimentazione di tecniche innovative di realizzazione del verde, prevedendo una fruizione di tipo incrementale nonché attraverso il ricorso a procedure di bonifica sperimentali;

- riqualificazione ambientale delle ulteriori aree di proprietà del Comune attivando le procedure necessarie a individuare interventi di bonifica anche sperimentali e innovativi, con attenzione al sistema vegetazionale esistente;
  - opere infrastrutturali ai fini di consentire una migliore accessibilità del sotto-ambito Bovisa Goccia, per le quali il Comune si impegna a ricercare le risorse utili alla realizzazione;
- ✓ in ossequio ai dettami del vigente PGT ed in continuità con il percorso avviato e gli impegni assunti, in data 29.09.2022 è stato sottoscritto specifico Protocollo d'Intesa tra Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, Ministero dell'Università e della Ricerca, Regione Lombardia, Comune di Milano, Politecnico di Milano, FNM e Rete Ferroviaria Italiana (per brevità, il "Protocollo di Intesa") volto alla rigenerazione dell'ambito Bovisa-Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico "Campus Nord" nonché alla creazione della c.d. Foresta urbana (che include il Parco della Goccia) ed all'insediamento del nuovo campus della Fondazione Scuole Civiche di Milano, secondo il Masterplan allegato al Protocollo medesimo, prevedendo un complessivo processo di riqualificazione e rigenerazione urbana con interventi di natura urbanistico-edilizia, infrastrutturale, di ripristino ambientale e di rifunzionalizzazione complessiva dell'ambito territoriale in questione;
  - ✓ il Comune di Milano, nell'ambito del Protocollo che precede, si è impegnato *"ad attivarsi proattivamente per il miglior esito delle attività e degli impegni previsti nell'Accordo, con particolare riferimento al perfezionamento dell'atto di trasferimento al Politecnico delle aree funzionali allo sviluppo complessivo del progetto così come individuate nell'Accordo e/o nella Convenzione Quadro citata in premessa, mettendo inoltre a disposizione tutti gli elementi informativi di competenza che si ritengono utili allo scopo promuovendo la progettazione del Parco in coerenza con il Masterplan anche tramite il coinvolgimento di enti e istituzioni che sostengono processi di riforestazione in ambito urbano e dando attuazione agli interventi di rigenerazione dell'ambito interno alla Goccia"* tramite i finanziamenti ottenuti con il c.d. "Decreto aiuti 2022" (D.L. n. 50/2022, convertito con L. n. 91/2022) ed in particolare:
    - per l'intervento denominato Bovisa - La Goccia Foresta Urbana, che riguarda la riqualificazione dell'area a verde dell'ambito urbano di Bovisa - La Goccia, identificata come "Parco Goccia" un finanziamento di €15.000.000,00=;
    - per l'intervento denominato Bovisa - La Goccia 2 edifici per la Fondazione Scuole Civiche Milano, che concerne la costruzione, nell'ambito urbano in questione, di due edifici ove ricollocare le funzioni della Fondazione Milano - Scuole Civiche, un finanziamento di €36.980.000,00=;
  - ✓ in tale contesto, è prevista la realizzazione da parte del Comune di Milano anche in sinergia con Ferrovie Nord di opere infrastrutturali di mobilità urbana che consentiranno l'accessibilità al sito "Bovisa - Goccia". In particolare si tratta **(i)** dell'intervento denominato *"Prolungamento della linea tranviaria n. 2, tratta Bausan - Bovisa FNM - Villapizzone"*, inserito nei documenti di programmazione del Comune (Programma Triennale delle Opere Pubbliche PTOOPP 2022 - 2024 e PTOOPP 2023-2025) ad oggi in fase di progettazione e finanziato prevalentemente con risorse PNRR (ambito M2.C2. Inv. 4.2); **(ii)** dell'intervento denominato *"Interventi di riqualificazione della stazione e delle piastre, incluse rampe di accesso, ascensori e scale mobili della stazione di Ferrovie Nord- Bovisa"*, realizzato in collaborazione con Ferrovie Nord e finanziato integralmente con risorse PNRR (ambito M5.C2. Inv.2.2.);
  - ✓ in data 10 luglio 2023 Renzo Piano Building Workshop S.r.l. ("**RPBW**", per brevità) ha sottoscritto un contratto integrativo ex art. 1411 c.c. ("**Accordo**", per brevità) con ION Foundation e, trasmesso al Comune di Milano dal Politecnico in data 14 luglio 2023 unitamente al Masterplan aggiornato dell'area, avente ad oggetto la predisposizione, da parte di RPBW, di

vari elaborati progettuali afferenti la riqualificazione dell'ambito urbano Bovisa - Goccia a favore del Politecnico di Milano ("**Terzo Beneficiario**", per brevità) e, tra questi, in particolare il "*Progetto 2: Scuole Civiche, Parco e Corniche*" ("**Progetto 2**", per brevità). L'efficacia dell'Accordo è sottoposta alla condizione sospensiva che il Politecnico, a sua volta, devolva al Comune il "Progetto 2", che il Comune accetti e dichiari di voler beneficiare del "Progetto 2" e si impegni alla sua realizzazione.

Il Progetto 2 prevede:

- 1) la realizzazione di n. 2 edifici di circa 5.000 mq ciascuno nell'area ovest del lotto da destinare alle Civiche Scuole di Milano, comprensiva della strada perimetrale e delle aree esterne;
- 2) la riqualificazione e il recupero dell'area denominata "Bosco della Goccia";
- 3) la realizzazione di una strada perimetrale a più funzioni denominata "Corniche" nell'area "Bosco della Goccia".

Il Progetto 2 comprenderà anche la riqualificazione delle aree esterne di pertinenza degli edifici e il progetto del sistema viabilistico dell'area della Goccia, incluse le opere complementari, ad esclusione degli interventi di accessibilità al sito indicati in precedenza da realizzarsi da parte del Comune di Milano anche in sinergia con Ferrovie Nord.

Il Progetto 2 si articolerà nelle seguenti fasi:

- Fase 1: Progetto di fattibilità tecnico economica di quanto previsto al punto 1 e al punto 3, nonché le "Linee Guida" relative all'intervento di cui al punto 2;
- Fase 2: livello di progettazione definitiva, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero analogo livello progettuale ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di quanto previsto al punto 1 e al punto 3.

**DATO ATTO CHE** l'attuale assetto proprietario delle aree dell'ambito territoriale interessato dal progetto di riqualificazione è rappresentato nel documento allegato [all. n. 1]

#### **PRESO ATTO CHE**

- ✓ il progetto del nuovo Polo universitario, realizzato in favore del Politecnico di Milano ai sensi dell'Accordo, è stato promosso su molteplici tavoli, ricevendo riscontri e interessi per il carattere innovativo dell'intervento rispetto alle altre realtà universitarie italiane;
- ✓ il progetto del nuovo Polo universitario mira a far convivere il mondo dell'istruzione e il mondo delle imprese, al fine di assicurare una progettazione di qualità e in linea con i grandi interventi universitari internazionali e si estende a idee progettuali che investono anche aree del Comune di Milano e tendono a ricucire i due sotto-ambiti della GFU, investendo anche aspetti della mobilità a livello regionale;

#### **PREMESSO ALTRESÌ CHE**

- ✓ con il sopra richiamato Protocollo d'intesa, il Comune di Milano ha inteso promuovere, per le aree verdi che costituiranno il Parco Goccia, un approccio innovativo che, pur considerando lo stato di inquinamento dei suoli (trattandosi di un ex sito di interesse nazionale, ora regionale), possa sperimentare metodologie e tecniche di recupero ambientale che sappiano coniugare l'obiettivo di creare un nuovo polmone verde e fruibile per la città, con la necessità di bonificare

i terreni e con la giusta considerazione del sistema vegetazionale che è sorto spontaneamente sul sito;

- ✓ con il medesimo Protocollo d'intesa, il Comune di Milano intende inoltre insediare nel sotto-ambito Bovisa Goccia, sulle aree di sua proprietà, individuate come Lotto 2C nell'attuale assetto proprietario delle aree rappresentato nel documento allegato [all. n. 1], il nuovo Campus della Fondazione Scuole Civiche di Milano (Ente di formazione universitaria nel campo dello spettacolo generalmente inteso e della cultura), attualmente dislocato in sette diversi sedi cittadine. La Fondazione ha lo scopo di perseguire l'Alta Formazione nei settori della musica, del teatro, del cinema e della televisione, delle lingue applicate e, comunque dei linguaggi e delle arti performative, in particolare attraverso la gestione e la promozione dei dipartimenti didattici e, a tal fine, ben si inserirebbe tra le vocazioni funzionali della Goccia;
- ✓ lo spostamento della sede della Fondazione Milano - Scuole Civiche nell'ambito urbano di Bovisa - Goccia prevede la realizzazione di quattro immobili, che avverrà in due fasi, la prima con riguardo ai due edifici per cui è stato concesso il finanziamento sopraindicato e connesse opere funzionali, la seconda a seguito di reperimento delle necessarie risorse finanziarie;
- ✓ con riguardo all'intervento di bonifica dell'area a verde dell'ambito urbano di Bovisa - Goccia, il Comune ha affidato, a partire dal 2002, alla propria società in house, MM S.p.A., attingendo da fondi già a disposizione, l'esecuzione del piano di caratterizzazione dell'area, di approfondimenti ed integrazioni di indagini, del monitoraggio delle acque di falda, della redazione dell'Analisi di Rischio Sito Specifica e del Piano di Monitoraggio Soil Gas ed Aria Ambiente, ai fini della successiva individuazione e correlata progettazione dell'intervento di bonifica più efficace per il ripristino dei suoli dell'area identificata come Parco Goccia. MM S.p.A. integrerà tali attività con approfondimenti specifici finalizzati al dimensionamento ed alla individuazione delle caratteristiche tecniche dell'intervento di bonifica da avviare;
- ✓ sono stati inoltre inseriti nei documenti di programmazione comunale (nella seconda annualità del PTOOPP 2023/2025) entrambi gli interventi di Bovisa - La Goccia Foresta Urbana e Bovisa - La Goccia 2 edifici per la Fondazione Milano Scuole Civiche, ai fini dall'approvazione dei conseguenti atti e provvedimenti tecnico-amministrativi;

## CONSIDERATO CHE

- ✓ l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;
- ✓ l'art. 42, comma 4 del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni in L. n. 91 del 15 luglio 2022 prevede che *"Agli interventi ricompresi nel Piano di cui al comma 2 si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il PNRR"*;
- ✓ l'art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni in Legge 21 aprile 2023 n. 41 prevede che *"In considerazione delle esigenze di accelerazione e semplificazione dei procedimenti relativi a opere di particolare rilevanza pubblica strettamente connesse agli interventi di cui al comma 1, i soggetti pubblici e privati coinvolti possono, al fine di assicurare una realizzazione coordinata di tutti gli interventi, stipulare appositi atti convenzionali recanti l'individuazione di un unico soggetto attuatore"*;
- ✓ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" prevede all'art. 62 comma 14 che *"Due o più stazioni appaltanti possono decidere di svolgere congiuntamente,*

*ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, una o più fasi della procedura di affidamento o di esecuzione di un appalto o di un accordo quadro di lavori, servizi e forniture, purché almeno una di esse sia qualificata allo svolgimento delle fasi stesse in rapporto al valore del contratto. [...]"*;

- ✓ la riqualificazione complessiva dell'ambito territoriale Bovisa - Goccia, come delineata nel Masterplan aggiornato, allegato alla presente quale parte integrante (all. n. 2),
- ✓ riveste interesse congiunto del Comune di Milano e del Politecnico di Milano, al fine di garantire una coerenza complessiva a livello realizzativo degli interventi previsti da ciascuna delle Parti;
- ✓ il Comune di Milano, inoltre, deve rispettare le milestone e la tempistica dettata dal Decreto Ministeriale di assegnazione dei finanziamenti per i due interventi sopraindicati (2 edifici per Fondazione Scuole civiche e Foresta urbana) il cui termine di realizzazione è fissato al 31 dicembre 2026, pena la revoca parziale o totale dei finanziamenti stessi.
- ✓ in relazione all'attuazione del nuovo Masterplan complessivo, il Comune di Milano e il Politecnico provvederanno a definire l'assetto proprietario delle aree e perfezionare i necessari e conseguenti atti di riconfigurazione fondiaria, eventualmente anche mediante il coinvolgimento della società A2A S.p.A..

## **PRESO ATTO CHE**

- ✓ in data 16 maggio 2022 ION Foundation e Renzo Piano Building Workshop S.r.l. (di seguito anche "RPBW") hanno stipulato un contratto per la fornitura di alcuni servizi di progettazione relativa alla realizzazione dell'ampliamento del Campus PoliMi con l'obiettivo di devolvere al Politecnico di Milano, con spirito di liberalità, ogni beneficio ed i diritti che possano derivare dal contratto, ai sensi dell'art. 1411 del codice civile. In pari data il Politecnico di Milano ha accettato e dichiarato di profittare del contratto, rendendo così irrevocabile la stipula a suo favore, ai sensi dell'art. 1411, secondo comma, del codice civile;
- ✓ il Politecnico, interessato, unitamente al Comune di Milano, alla complessiva riqualificazione dell'area in questione, con nota del 31 gennaio 2023 relativa allo stato di attuazione degli impegni assunti con il Protocollo sopracitato si è dichiarato disponibile a valutare e definire una collaborazione con il Comune che, nel comune interesse delle Parti, definisca ogni utile sinergia sotto il profilo procedurale e gestionale per garantire la coerenza complessiva degli interventi da realizzarsi nell'ambito Bovisa-Goccia, compresi quelli di competenza del Comune di Milano;
- ✓ con lettera pervenuta tramite PEC in data 14 luglio 2023 (Prot. 14/07/2023.0381897, conservata agli atti) il Politecnico ha trasmesso al Comune, insieme al Masterplan aggiornato, l'Accordo sottoscritto il 10 luglio 2023 da RPBW con ION Foundation avente ad oggetto la predisposizione da parte di RPBW di alcuni progetti sviluppati con riguardo alla riqualificazione dell'ambito urbano Bovisa - Goccia, comunicando che le prestazioni di RPBW saranno rese in favore del Politecnico di Milano, in qualità di terzo beneficiario, ai sensi dell'art. 1411 del codice civile e specificando che, tra i vari progetti a favore dell'Ateneo, vi è anche il "Progetto 2": Scuole Civiche, Parco e Corniche. L'efficacia dell'Accordo è sottoposta alla condizione sospensiva che il Politecnico, a sua volta, devolva al Comune il "Progetto 2", che il Comune accetti e dichiari di voler beneficiare del "Progetto 2" e si impegni alla sua realizzazione. Con la medesima lettera il Politecnico ha, altresì:
  - a) dichiarato sin d'ora l'intenzione di voler accettare la liberalità di ION e di voler profittare ai sensi dell'art. 1411, comma 2, c.c. delle prestazioni di RPBW, nonché di volersi impegnare nei confronti di ION, mediante apposito provvedimento da adottarsi in una prossima seduta dei competenti organi dell'Ateneo: (i) a devolvere al Comune di Milano il "Progetto 2"; (ii) ad ottenere la dichiarazione dello stesso Comune di voler profittare, ai sensi dell'art. 1411,

comma 2, c.c., delle prestazioni di RPBW con esclusivo riferimento al "Progetto 2", ai termini ed alle condizioni di cui all'Accordo; (iii) ad ottenere un impegno del Comune alla realizzazione ad opera d'arte del "Progetto 2";

- b) richiesto al Comune di Milano di esprimersi sull'intenzione di voler profittare del "Progetto 2" di cui all'Accordo, che sarà messo a disposizione, senza oneri, dal Politecnico per effetto del contratto stipulato ai sensi dell'art. 1411 c.c. di cui sopra, nonché di dichiarare il proprio impegno alla sua realizzazione;
  - c) manifestato la piena disponibilità ad essere individuato quale "unico soggetto attuatore", ai sensi e per gli effetti del richiamato art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni in Legge 21 aprile 2023 n. 41, con riguardo agli interventi di competenza comunale afferenti al "Progetto 2".
- ✓ il Comune, con provvedimento di Giunta comunale n. 997 del 18/07/2023 immediatamente eseguibile, ha 1) approvato le linee di indirizzo per la sottoscrizione della presente Convenzione; 2) deliberato di voler, conseguentemente, profittare del "Progetto 2" richiamato in premessa e di dichiarare l'impegno alla sua realizzazione, con efficacia subordinata al provvedimento di accettazione da parte del Politecnico; 3) dato atto che a) i progetti di fattibilità tecnico economica che progressivamente perverranno all'Ente da parte del Politecnico saranno approvati con successivi provvedimenti di Giunta, ai fini dell'inserimento nei documenti di programmazione comunale e della previsione dei relativi finanziamenti; b) fermi restando i finanziamenti assegnati con Decreto Ministeriale del 31 agosto 2022 in attuazione del c.d. "Decreto aiuti 2022" (D.L. n. 50/2022, convertito con L. n. 91/2022), l'Ente si adopererà per reperire, ove necessario, ulteriori risorse finanziarie per la completa realizzazione degli interventi di competenza comunale, in relazione allo sviluppo e alle tempistiche dei diversi procedimenti; c) con separato/i e successivo/i provvedimento/i sarà approvato l'aggiornamento della Convenzione Quadro tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano sottoscritta in data 12 maggio 2021, come modificata con l'Atto modificativo del 26 settembre 2022, in coerenza con il Masterplan aggiornato, nonché il riassetto proprietario delle aree coinvolte, anche mediante permuta, in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2020, eventualmente con il coinvolgimento della società A2A S.p.A.;
  - ✓ con provvedimento dirigenziale n. 6760 del 4 agosto 2023 il Comune ha approvato lo schema della presente Convenzione;
  - ✓ il Politecnico con provvedimento del Consiglio di Amministrazione del 25 luglio 2023 ha deliberato di accettare la liberalità di ION e di voler profittare ai sensi dell'art. 1411, comma 2, c.c. delle prestazioni di RPBW, alle condizioni e nei termini previsti dall'Accordo;
  - ✓ le Parti hanno definito congiuntamente e condiviso il cronoprogramma delle attività e delle opere da realizzare, al fine di raggiungere i reciproci obiettivi e di collaborare nel comune interesse, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto nell'allegato [all. n. 3], da considerarsi parte integrante della presente Convenzione;

## CONSIDERATO

- ✓ l'interesse comune delle Parti, secondo quanto illustrato nelle premesse, di procedere con interventi di riqualificazione dell'ambito denominato "Bovisa - Goccia" dando ai diversi interventi un carattere morfologico e architettonico omogeneo e coerente con il Protocollo d'Intesa sopraccitato, comprendendo quindi la costruzione dei due edifici ove ricollocare le funzioni della Fondazione Milano - Scuole Civiche, gli interventi di viabilità funzionali



all'ambito Bovisa - Goccia e Bovisa - Foresta, tra cui la "Corniche", previa bonifica delle aree interessate dai lavori;

- ✓ la conseguente opportunità, in adesione alla disponibilità espressa dal Politecnico, di individuare lo stesso quale soggetto attuatore degli interventi di competenza del Comune di Milano previsti dal "Progetto 2", anche al fine di consentire all'Amministrazione, attraverso il coordinamento ed integrazione delle attività con il piano di interventi di diretta competenza del Politecnico, il rispetto dei tempi intermedi e finali imposti dal Decreto Ministeriale di assegnazione delle risorse finanziarie;
- ✓ l'intendimento del Comune di incaricare, nelle forme di legge consentite, la propria società *in house*, MM S.p.A., nell'ambito del contratto di servizio stipulato in data 22 marzo 2019, della progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione e bonifica dell'area verde del sito Bovisa - Goccia, che sarà attuato prediligendo tecniche innovative di fitodepurazione, ove applicabili e valutate positivamente dagli enti competenti, nel rispetto dello stato arboreo dei luoghi in esame. In particolare, in data 30 giugno 2023, in linea con la tempistica imposta dal "Decreto aiuti 2022", sono state già affidate ad MM S.p.A. le prestazioni relative alla fase di progettazione;
- ✓ la necessità di procedere all'aggiornamento della Convenzione Quadro tra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano sottoscritta in data 12 maggio 2021, come modificata con l'Atto modificativo del 26 settembre 2022, in coerenza con il Masterplan aggiornato provvedendo anche al riassetto proprietario delle aree coinvolte. In tale prospettiva, Comune e Politecnico provvederanno a definire l'assetto proprietario delle aree e perfezionare i necessari e conseguenti atti di riconfigurazione fondiaria, anche mediante permuta, in conformità alla deliberazione del Consiglio comunale n. 54/2020, eventualmente con il coinvolgimento della società A2A S.p.A.

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO, COSTITUENTE PARTE  
INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, LE PARTI  
STABILISCONO E CONVENGONO QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**

**(Finalità e oggetto della Convenzione)**

Con la finalità di *a)* assicurare una realizzazione coordinata, uniforme e congiunta della riqualificazione complessiva dell'ambito urbano denominato Bovisa-Goccia, *b)* bilanciare le esigenze di omogeneità nella realizzazione dell'intervento complessivo di riqualificazione e valorizzare, al contempo, le specificità dei singoli interventi, la presente Convenzione disciplina, definendo compiti e responsabilità delle Parti, la cooperazione tra Comune di Milano e Politecnico di Milano per la realizzazione, nel comune interesse e per fini di perseguimento del pubblico interesse, degli interventi di competenza comunale di cui al "Progetto 2" previsto nell'Accordo citato in premessa, ivi compresi gli interventi di viabilità funzionali all'intervento Bovisa-Foresta, nonché qualunque lavoro/opera comunque necessario alla completa realizzazione del progetto di riqualificazione dell'ambito urbano denominato Bovisa-Goccia, come descritto in premessa (es. eventuali opere di demolizione di edifici esistenti), nell'ambito di quanto assegnato al Politecnico come soggetto attuatore, come di seguito specificato.

Alla presente Convenzione è allegato quale parte integrante [all. n. 2] il Masterplan dell'ambito urbano "Bovisa-Goccia" che potrà essere eventualmente aggiornato in connessione con gli sviluppi della progettazione.

In particolare, quale “soggetto attuatore”, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14, comma 3, del D.L. n. 13 del 24 febbraio 2023 convertito con modificazioni in Legge 21 aprile 2023 n. 41, con riguardo agli interventi di competenza comunale, il Politecnico di Milano, nell’ambito della presente collaborazione, provvederà:

1. alla bonifica dell’area identificata come Lotto 2c che, nel dettaglio, si articolerà nelle seguenti fasi:
  - eventuale realizzazione delle indagini e dei monitoraggi necessari alla stesura del progetto operativo di bonifica;
  - stesura del progetto operativo di bonifica e della documentazione necessaria all’ottenimento degli assentimenti;
  - stesura del progetto esecutivo;
  - verifica e validazione del progetto esecutivo;
  - gestione delle procedure di appalto dei lavori;
  - esecuzione dei lavori;
  - collaudo e certificazione;
2. alla verifica e validazione del Progetto di fattibilità tecnico economica, o del livello di progettazione posto a base di gara e della progettazione esecutiva, da effettuarsi prima dell’inizio dei lavori, dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della Corniche e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari;
3. all’affidamento ed esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della Corniche e degli interventi viabilistici, comprese le opere complementari, fino al collaudo, con la facoltà di prevedere “interventi opzionali”, quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di ulteriori edifici di proprietà del Comune di Milano, interventi sui sottoservizi, ai sensi della lettera a) del comma 1 dell’art. 106 e dell’art. 63 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, ovvero della lettera a) del comma 1 dell’art. 120 e dell’art. 158 comma 2 lett. f) del D. Lgs. n. 36/2023.

## **Art. 2**

### **(Obblighi del Politecnico)**

Il Politecnico è individuato quale soggetto attuatore e Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell’art. 14, comma 3, del D.L. n. 13/2023 convertito con modificazioni in Legge n. 41/2023, degli interventi di cui all’art. 1, da realizzarsi secondo il cronoprogramma allegato [all. n. 3] che costituisce parte integrante alla presente convenzione, ferma restando la leale e reciproca collaborazione fra le Parti secondo buona fede. Fatto salvo l’obbligo di rispettare le *milestone* ed i tempi previsti dal decreto di assegnazione al Comune delle risorse finanziarie, il cronoprogramma potrà essere aggiornato ai sensi del successivo art. 4.

Al Politecnico compete la gestione del complessivo processo di realizzazione degli interventi indicati all’art. 1 e l’adozione di tutti gli atti amministrativi necessari all’indizione delle correlate procedure di appalto, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) ruolo di RUP ed adempimenti/attività correlati;
- b) svolgimento delle procedure di gara fino alla sottoscrizione dei contratti con gli operatori economici utilmente collocati in graduatoria e ad esito della verifica del possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara;

- d) sottoscrizione dei contratti;
- e) consegna dei lavori e controllo dell'esecuzione attraverso la Direzione Lavori e Direttori operativi;
- f) svolgimento di tutte le procedure eventualmente necessarie per l'individuazione di tutte le figure tecniche di cantiere, solo a titolo esemplificativo Direttore lavori, Direttore Operativo, Coordinatore della Sicurezza, geologo, collaudatore ecc.;
- g) gestione e controllo dei cantieri;
- h) collaudo delle opere realizzate, tecnico amministrativo, statico e tecnologico funzionale;
- i) nomina del CCT e gestione del contenzioso;
- l) consegna al Comune di Milano delle opere realizzate dopo l'ultimazione dei lavori e la presa in consegna delle opere stesse.

Tutte le attività che saranno svolte dal Politecnico quale soggetto attuatore dell'intervento "Bovisa - La Goccia 2 edifici per la Fondazione Milano - Scuole Civiche" e degli interventi di viabilità funzionali all'intervento Bovisa-Foresta, nell'interesse del Comune di Milano, dovranno essere separatamente quotate nei QE del/dei progetto/i, ivi comprese le spese per i rimborsi di cui all'art. 6 che segue.

Il Comune, nell'ambito del vigente contratto di servizio di ingegneria stipulato in data 22 marzo 2019 con MM S.p.A., affiderà alla stessa MM, rispetto all'intervento Bovisa - La Goccia Foresta Urbana, denominato "Parco Goccia", la progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione e bonifica dell'area verde del sito Bovisa - Goccia, che sarà attuato prediligendo tecniche innovative di fitodepurazione, ove applicabili e valutate positivamente dagli enti competenti, nel rispetto dello stato arboreo dei luoghi in esame.

Il Politecnico si impegna a coordinarsi con MM S.p.A., della quale il Comune di Milano si avvarrà per la realizzazione dell'intervento Bovisa - Foresta, rispetto alla gestione delle interferenze tra i diversi interventi e all'individuazione delle più opportune iniziative per assicurare la massima ottimizzazione di lavori e procedure, sia in fase progettuale sia in fase esecutiva.

Il Politecnico si impegna a fornire al Comune tutti i documenti e le informazioni necessari per procedere alla liquidazione delle somme dovute per le attività svolte, anche ai fini della necessaria rendicontazione al Ministero connessa ai finanziamenti ottenuti con il c.d. "Decreto aiuti 2022" (D.L. n. 50/2022, convertito con L. n. 91/2022) dall'Amministrazione comunale, come indicato in premessa.

Il Politecnico si impegna altresì:

- ✓ a tutte le attività tecnico-amministrative propedeutiche, compresi il rilievo mediante "laser scanner" idoneo allo sviluppo della progettazione con metodologia BIM dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche e dell'area della "Corniche" e dell'intero sistema viabilistico, incluse le opere complementari, nonché le attività di pulitura e di rilievo topografico dell'area denominata "Corniche";
- ✓ alle eventuali analisi e monitoraggi dell'area identificata come Lotto 2c e alle ulteriori attività eventualmente necessarie alla stesura del Progetto operativo di Bonifica;
- ✓ alla gestione della stesura del Progetto operativo di Bonifica dei terreni dell'area identificata come Lotto 2c e della documentazione necessaria all'ottenimento degli assentimenti per la realizzazione;

- ✓ alla stesura del Progetto Esecutivo per l'affidamento dei lavori di bonifica dei terreni dell'area identificata come Lotto 2c;
- ✓ alla realizzazione delle procedure di appalto dei lavori di bonifica dei terreni dell'area identificata come Lotto 2c, eventualmente nell'ambito della gara di bonifica dell'area identificata come Lotti 2a e 2b;
- ✓ alla esecuzione dei lavori di Bonifica dei terreni dell'area identificata come Lotto 2c;
- ✓ al collaudo e certificazione dei lavori di Bonifica dei terreni dell'area identificata come Lotto 2c;
- ✓ a garantire per i vari interventi gli sviluppi progettuali di qualunque livello necessari ed idonei alla loro completa realizzazione;
- ✓ rispettare le scadenze previste dal cronoprogramma allegato, alla gestione della fase di affidamento e della fase esecutiva dei lavori relativi alla realizzazione dei due edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche, della Corniche e dell'intero sistema viabilistico, comprese le opere complementari, nonché qualunque lavoro/opera comunque necessario alla completa realizzazione del "Progetto 2", come descritto in premessa (es. eventuali opere di demolizione di edifici esistenti), nell'ambito di quanto assegnato al Politecnico come soggetto attuatore;
- ✓ alla presa in consegna delle opere, eventualmente anticipata, finalizzata alla consegna degli spazi al Comune di Milano e all'attivazione degli stessi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori;
- ✓ al collaudo delle opere entro 360 giorni naturali e consecutivi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il Politecnico si impegna, infine, ad assicurare, fin dalla fase di progettazione degli impianti geotecnici e fotovoltaici, realizzati dallo stesso Politecnico su aree di sua proprietà e con risorse proprie, che gli stessi siano a servizio anche degli edifici della Fondazione Milano - Scuole Civiche e delle funzionalità connesse. I rapporti con il Comune di Milano relativi all'utilizzo degli impianti saranno disciplinati con separato e successivo accordo.

Per lo svolgimento delle attività di cui al presente articolo il Politecnico si potrà avvalere di Fondazione Politecnico di Milano ("Fondazione", per brevità), organismo di diritto pubblico, che opererà come soggetto attuatore ausiliario, ma non come Parte della presente Convenzione.

### Art. 3

#### (Impegni del Comune di Milano)

Il Comune si impegna:

- ✓ ad approvare i Progetti di fattibilità tecnico economica dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche, dell'area della "Corniche" e dell'intero sistema viabilistico, incluse le opere complementari, comprendendo qualunque lavoro/opera comunque necessario alla completa realizzazione del progetto di riqualificazione dell'ambito urbano denominato Bovisa-Goccia, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo le eventuali opere di demolizione di edifici esistenti, nell'ambito di quanto assegnato al Politecnico come soggetto attuatore. Il Comune si impegna, inoltre, a porre in essere ogni azione necessaria ai fini degli adempimenti amministrativo-finanziari correlati *(i)* all'inserimento nei documenti di programmazione comunale dei progetti dei singoli interventi, ricevuti dal Politecnico, *(ii)* all'impegno degli stanziamenti necessari alla copertura integrale della spesa occorrente, come definita nei Quadri Economici degli interventi, nonché *(iii)* all'adozione degli atti approvativi a valere anche come rilascio del necessario titolo edilizio;

- ✓ ad acquisire tutti i pareri/autorizzazioni/assenso/atti approvativi comunque denominati di competenza dei diversi Organi/Direzioni/Strutture organizzative comunali coinvolte a vario titolo nei processi correlati all'integrale effettuazione degli interventi di realizzazione dei due edifici destinati alla Fondazione Milano - Scuole Civiche, dell'area della "Corniche" e dell'intero sistema viabilistico, comprese le opere complementari;
- ✓ a garantire la regia unitaria e coordinata, da parte della Direzione Generale del Comune di Milano, di tutte le attività/iniziativa/interventi/assentimenti, comunque denominati, di competenza comunale richiesti dal Politecnico, necessari alla realizzazione dell'intero progetto di riqualificazione dell'ambito urbano denominato Bovisa - Goccia, di cui all'Accordo citato in premessa, ancorché non riferiti alle opere e/o lavori del "Progetto 2", e/o comunque necessari ad un celere, efficace ed efficiente espletamento delle attività e servizi in capo al soggetto attuatore nei termini previsti dall'allegato cronoprogramma;
- ✓ all'adozione tempestiva di tutti gli atti e provvedimenti di propria competenza, compresi gli atti correlati alla definizione dei regimi di proprietà delle aree della Corniche, necessari a consentire al Politecnico di Milano di procedere con la realizzazione dell'intero intervento secondo le previsioni progettuali e nelle tempistiche previste;
- ✓ all'erogazione a favore del Politecnico delle somme dovute, a titolo di rimborso, per le prestazioni indicate all'art. 1, nelle seguenti modalità:
  - per attività svolte direttamente dal Politecnico che rientrano nell'attività commerciale dell'ente (ad esempio la verifica dei progetti propedeutica alla validazione) il Politecnico emetterà fattura nei confronti del Comune di Milano al termine delle singole prestazioni, per l'importo già definito nel Quadro Economico accettato. Le fatture saranno liquidate dal Comune entro 30 giorni dal ricevimento previa verifica della regolarità della prestazione;
  - per attività svolte direttamente dal Politecnico, che non rientrano nell'attività commerciale dell'ente (ad esempio per le funzioni di RUP, la gestione delle gare di appalto, la direzione di esecuzione dei contratti) che saranno valorizzate sulla base delle ore/uomo impiegate, saranno inviate al Comune di Milano apposite richieste di pagamento con periodicità quadrimestrale, corredate dalla necessaria documentazione regolarmente sottoscritta dal Responsabile del Procedimento. I rimborsi saranno erogati dal Comune entro 30 giorni dal ricevimento delle istanze, previa verifica della regolarità della documentazione presentata;
  - per attività affidate dal Politecnico, come soggetto attuatore, non rientranti nell'attività commerciale dell'ente, a operatori economici esterni (ad esempio prestazioni professionali per progettazione o collaudo, esecuzione delle opere o approvvigionamenti) il Politecnico, che risulta commissionario di crediti ai sensi dell'art. 2, c. 3 lettera a) del DPR n. 633/1972, emetterà richiesta di anticipazione per gli importi da corrispondere alle imprese appaltatrici/operatori economici, in corrispondenza di ciascun stato di avanzamento e del saldo, secondo le previsioni contrattuali. L'anticipazione potrà essere richiesta per un importo non superiore a quello risultante dal SAL, dovrà essere corredata da documentazione a supporto e verifica da parte del RUP e sarà erogata dal Comune, committente dei crediti ai sensi dell'art. 2, c. 3 lettera a) del DPR n. 633/1972, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta. Qualora l'importo effettivamente pagato alle imprese appaltatrici/operatori economici risultasse inferiore all'anticipazione erogata, la differenza sarà recuperata dal Comune a valere sull'erogazione successiva. Qualora il Politecnico abbia già provveduto al pagamento dei corrispettivi maturati dagli appaltatori economici emetterà richiesta di rimborso delle spese sostenute, debitamente documentate, ai sensi dell'art. 2, c. 3 lettera a) del DPR n. 633/1972; il rimborso sarà erogato entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza previa verifica della regolarità della prestazione.

Il Comune si impegna, altresì, attraverso la propria società *in house*, MM S.p.A.

- ✓ a provvedere, con riguardo all'intervento di bonifica ambientale e rigenerazione dell'area verde del sito Bovisa - Goccia, denominata "Parco Goccia" in coerenza con le linee guida e il disegno di inquadramento complessivo predisposto da RPBW, ai servizi d'ingegneria/architettura relativi alle attività di redazione della progettazione, verifica ai fini della validazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al RUP, direzione lavori, collaudo e attività e servizi di supporto tecnico-amministrativo all'Amministrazione Comunale. L'intervento di bonifica ambientale e rigenerazione sarà attuato prediligendo tecniche innovative di fitodepurazione, ove applicabili e valutate positivamente dagli enti competenti, che rispettino lo stato arboreo dei luoghi in esame e avrà ad oggetto l'ambito ove sarà creato il Parco della Goccia;
- ✓ a coordinarsi con il Politecnico, quale soggetto attuatore degli interventi di cui al precedente art. 1, per lo svolgimento in sinergia degli interventi, per la gestione delle interferenze tra i diversi interventi e per l'individuazione delle più opportune iniziative volte ad assicurare la massima ottimizzazione di lavori e procedure, sia in fase progettuale sia in fase esecutiva.

#### **Art. 4**

##### **(Responsabili della gestione della Convenzione)**

È istituito un Tavolo Tecnico di Coordinamento tra le Parti composto dai Responsabili della gestione della presente Convenzione nominati da ciascuna Parte.

Fatti salvi i compiti e le attribuzioni specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti, secondo l'ordinamento proprio di ciascuna delle Parti, al Tavolo Tecnico di Coordinamento spetta:

- ✓ aggiornare il cronoprogramma degli interventi tenuto anche conto delle scadenze connesse ai finanziamenti;
- ✓ monitorare l'attuazione della presente Convenzione ed il rispetto del cronoprogramma, adottando e/o proponendo alle Parti l'adozione delle necessarie azioni correttive, altresì assicurando il coinvolgimento dei referenti del Comune di Milano nelle fasi di progettazione da parte di RPBW e del Politecnico per la necessaria condivisione dei contenuti progettuali;
- ✓ promuovere eventuali integrazioni e /o modifiche della presente Convenzione;
- ✓ promuovere e coordinare la risoluzione di eventuali problematiche di natura tecnico-giuridica insorte nel corso di vigenza della presente Convenzione.

Il Comune nomina quale Responsabile della gestione della Convenzione il Direttore Generale *pro-tempore* o suo delegato.

Il Politecnico nomina quale Responsabile della gestione della Convenzione il Direttore Generale *pro-tempore* o suo delegato.

Al Tavolo partecipano anche un referente individuato dalla società MM S.p.A. e il/i responsabile/i comunale/i della/e commessa/e relativa/e ai singoli interventi e allo stesso potranno essere invitati, stabilmente o in via occasionale, i referenti di ciascuna delle Parti in relazione agli specifici ruoli e competenze.

## **Art. 5**

### **(Impegni comuni delle Parti)**

Le Parti, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si impegnano a garantire:

- ✓ la tempestività e l'integrità dei flussi informativi, ove possibile anche mediante ambiente informatico condiviso, in relazione all'attuazione ed esecuzione dell'intervento;
- ✓ la riservatezza delle informazioni e dei dati di cui ciascuna venga in possesso in esecuzione della presente Convenzione.

## **Art. 6**

### **(Costi delle attività)**

Per l'esecuzione delle attività oggetto della Convenzione non è previsto alcun corrispettivo, salvi i rimborsi al Politecnico dei costi sostenuti, purché l'importo degli stessi rientri all'interno delle somme stanziare nei Quadri Economici degli interventi.

Il Comune si impegna a rimborsare al Politecnico i costi sostenuti in qualità di soggetto attuatore per l'espletamento di tutte le procedure e connessi adempimenti inerenti la realizzazione degli edifici per la Fondazione Scuole Civiche di Milano, dell'area della "Corniche" e dell'intero sistema viabilistico, comprese le opere complementari, nonché qualunque lavoro/opera comunque necessario alla completa realizzazione del progetto di riqualificazione dell'ambito urbano denominato Bovisa-Goccia, come descritto in premessa (es. eventuali opere di demolizione di edifici esistenti), nell'ambito di quanto assegnato al Politecnico come soggetto attuatore, quantificati in relazione a ciascuna procedura secondo quanto specificato al precedente art. 3.

## **Art. 7**

### **(Normativa applicabile)**

Il Politecnico è tenuto a svolgere in qualità di soggetto attuatore le attività e i servizi in conformità alle disposizioni di Legge e di Regolamento vigenti, secondo criteri di trasparenza, efficacia, efficienza ed economicità e nel rispetto delle modalità, condizioni e tempi stabiliti nella presente Convenzione.

È tenuto inoltre:

- ✓ ad osservare in materia di contratti pubblici la normativa prevista dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni e i relativi Decreti attuativi, dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, le Direttive e le Linee Guida dell'ANAC;
- ✓ ad osservare la normativa vigente in materia di trasparenza, anticorruzione e pubblicità (a titolo esemplificativo e non esaustivo, la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni);
- ✓ ad assicurare tempestività, reperibilità, immediatezza e flessibilità, approntando per tempo documentazioni, elaborati, rapporti, finalizzati anche a supportare le attività, le scelte e il controllo del Comune.

## **Art. 8**

### **(Disciplina in materia di sicurezza)**

Nell'ambito delle attività e dei servizi affidati, il soggetto attuatore dovrà adottare tutte le misure necessarie per prevenire eventuali danni connessi allo svolgimento dei servizi e delle attività medesime. Le misure devono essere volte a garantire la sicurezza di tutti gli interlocutori.

A tal fine il Politecnico deve prevedere l'organizzazione di opportune procedure e piani di sicurezza e di controllo volti ad assicurare nel tempo il rispetto delle cautele previste ed adeguare costantemente le misure di sicurezza in base al mutare del contesto sociale, ambientale e normativo di riferimento.

## **Art. 9**

### **(Modifiche e variazioni)**

Sarà cura del soggetto attuatore segnalare tempestivamente al Responsabile della gestione della Convenzione del Comune di Milano ogni possibile modifica o variazione che dovesse rendersi necessaria in corso di esecuzione dei lavori, nonché ogni ragione di controversia con le imprese appaltatrici.

Il Politecnico di Milano dovrà gestire i contratti d'appalto ed approvare le modifiche e le variazioni che dovessero rendersi necessarie, purché riconducibili alle previsioni di Legge e ricomprese nel Quadro Economico approvato dal Comune, dandone preventiva comunicazione al Responsabile della gestione della Convenzione del Comune di Milano ed acquisendo il preventivo assenso del Comune, laddove richiedano maggiori oneri economici.

## **Art. 10**

### **(Controversie con gli Operatori Economici)**

Nelle ipotesi di avvio di precontenziosi e/o contenziosi con le imprese appaltatrici, il Politecnico ne dovrà dare tempestiva comunicazione al Responsabile della gestione della Convenzione del Comune.

Il Comune dovrà riscontrare la comunicazione del Politecnico in un termine congruo e, in ogni caso, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento, al fine di consentire al Politecnico la risoluzione tempestiva della problematica insorta. In tal caso, il Comune rimborserà - previa acquisizione di adeguata documentazione - al Politecnico i costi sostenuti a titolo di pretese risarcitorie e/o tutti i costi connessi ai contenziosi conclusi a favore delle imprese appaltatrici, ivi compresi i costi connessi all'assistenza legale e/o alla sottoscrizione di accordi transattivi sottoscritti dal soggetto attuatore con gli Operatori Economici.

Sarà cura del Politecnico individuare i legali, per l'eventuale assistenza nella fase di precontenzioso, per la resistenza e/o la costituzione in giudizio in cause attive e/o passive, secondo criteri di rotazione, trasparenza ed economicità, in coerenza con le previsioni del vigente codice dei contratti pubblici.



## **Art. 11**

### **(Responsabilità, manleva e assicurazioni)**

Fatti salvi i casi di dolo e/o colpa delle altre Parti, e fermo restando tutto quanto previsto ai sensi dei paragrafi che seguono, al Politecnico compete ogni responsabilità civile, penale e amministrativa direttamente dipendente dallo svolgimento delle attività oggetto della presente Convenzione.

Per tutta la durata della presente Convenzione e successivamente alla sua cessazione (per qualsivoglia causa occorsa) il Politecnico si impegna a tenere indenne e manlevato il Comune per qualsiasi spesa (anche legale), onere, costo, somma, importo, che dovesse sostenere per qualsivoglia responsabilità (precontrattuali, contrattuali, extracontrattuali, patrimoniali e non patrimoniali), pretesa di risarcimento, indennizzo, etc., derivante, connesso o anche solo occasionato dal mancato o inesatto adempimento e/o dal ritardo nell'adempimento delle obbligazioni su di esso gravanti ai sensi della presente Convenzione, fatto salvo quanto previsto dall'ultimo capoverso della presente clausola.

Il Politecnico è obbligato a stipulare e/o a richiedere a terzi le coperture assicurative necessarie in relazione alle attività, servizi e lavori di cui alla presente Convenzione. In particolare il Politecnico si obbliga a stipulare una polizza assicurativa per "Responsabilità Civile verso Terzi" e, prima dell'attivazione formale di ciascun incarico e/o appalto dalla medesima affidato a terzi, si obbliga a verificare che questi ultimi siano in possesso delle polizze assicurative previste per Legge e che, comunque, il Politecnico ritiene necessarie e/o opportune in relazione alle attività ed ai servizi da porre in essere. Le predette polizze devono essere mantenute in vigore per l'intera durata della Convenzione e/o dei singoli appalti.

Per tutta la durata della presente Convenzione e successivamente alla sua cessazione (per qualsivoglia causa occorsa) il Comune si impegna a tenere indenne e manlevato il Politecnico per qualsiasi spesa (anche legale), onere, costo, somma, importo, che dovesse sostenere per qualsivoglia responsabilità (precontrattuali, contrattuali, extracontrattuali, patrimoniali e non patrimoniali), pretesa di risarcimento, indennizzo, etc., derivante, connesso o anche solo occasionato dal mancato adempimento e/o dal ritardo nell'adempimento delle obbligazioni gravanti sul Comune ai sensi della presente Convenzione e/o gravanti sul Politecnico e la cui esecuzione è condizionata:

- all'ottenimento e mantenimento dei finanziamenti PNRR e/o di altre fonti;
- ad atti di approvazione del Comune di Milano e ad ogni altro adempimento di cui all'art. 3 della presente Convenzione.

## **Art. 12**

### **(Efficacia e durata della convenzione)**

La presente Convenzione ha effetto dalla data della sua sottoscrizione e fino al 31 dicembre 2026. È escluso il rinnovo tacito.

Eventuali richieste di proroga dovranno essere formulate per iscritto, comunicate almeno 30 giorni prima della naturale scadenza della Convenzione ed accettate per iscritto dalle Parti.

Ciascuna Parte ha facoltà di recedere *ante tempus* dalla presente Convenzione dandone comunicazione scritta all'altra con un preavviso di almeno 3 mesi. In tale caso, sarà riconosciuto il rimborso delle spese effettivamente sostenute sino alla data del recesso.

**Art. 13**

**(Foro competente)**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e validità della presente Convenzione sono devolute alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo di Milano.

**Art. 14**

**(Sottoscrizione)**

La presente Convenzione sarà sottoscritta con firma digitale e si intenderà conclusa nel momento in cui la Parte che avrà apposto per prima la propria sottoscrizione riceverà dall'altra Parte tramite PEC la medesima convenzione anche da tale Parte sottoscritta regolarmente.

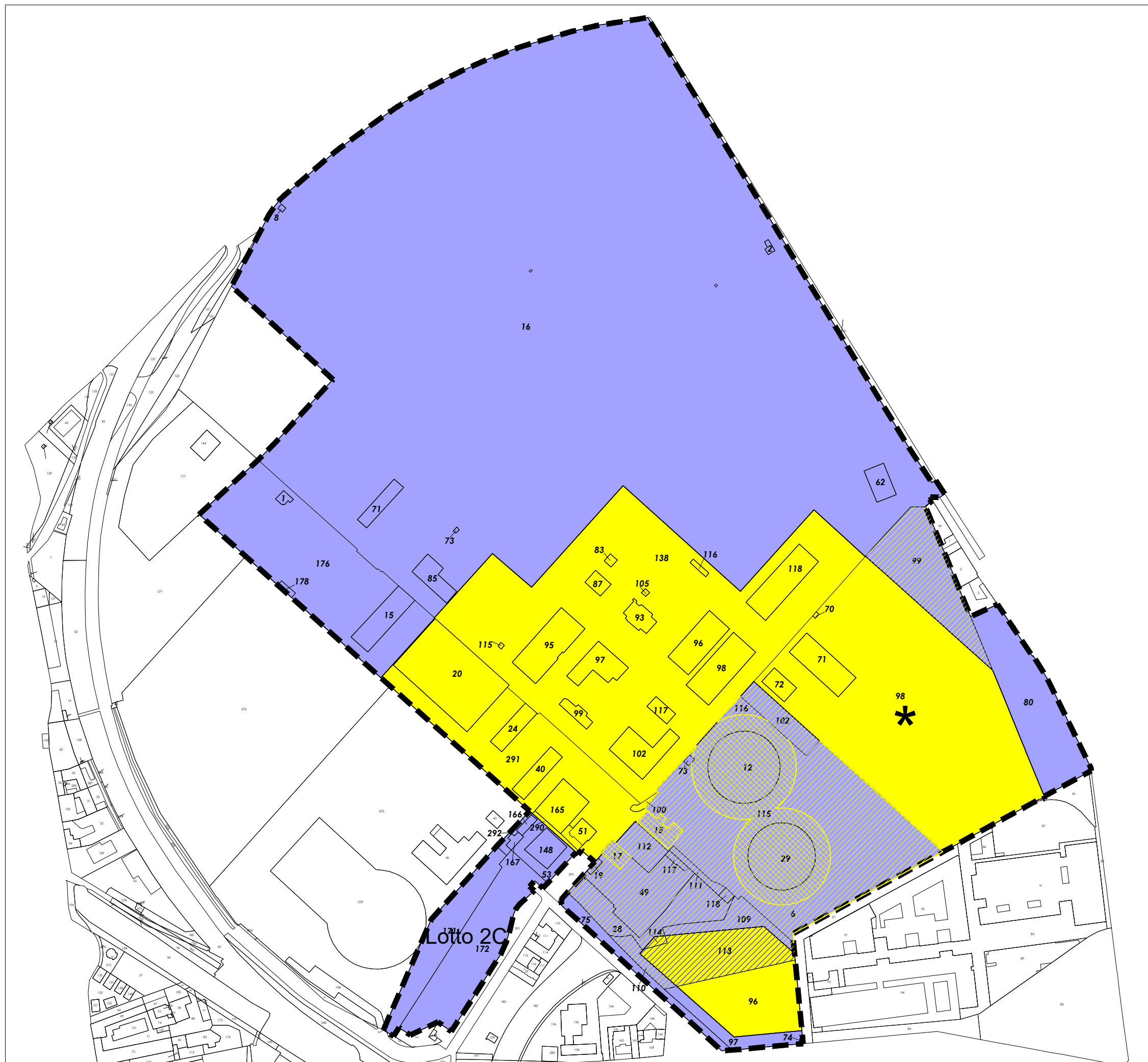
**p. il COMUNE DI MILANO**  
**il Direttore Generale**  
**Dott. Christian Malangone**  
*(firmato digitalmente)*

**p. il POLITECNICO DI MILANO**  
**il Direttore Generale**  
**Ing. Graziano Dragoni**  
*(firmato digitalmente)*



Originale firmato digitalmente in data 04/08/2023 conservato in atti presso Direzione Geenrale

Allegati:

1. assetto proprietario delle aree
2. Masterplan aggiornato
3. cronoprogramma



# LEGENDA

	Perimetro GFU_ambito Bovisa-Goccia	
	<b>Aree e immobili di proprietà di Comune di Milano</b>	<b>234.686 mq</b>
di cui:		
	Aree e immobili di proprietà di Comune di Milano, concesse in diritto di superficie a Politecnico di Milano	11.010 mq
	Aree di proprietà di Comune di Milano, in concessione d'uso a Politecnico di Milano	27.263 mq
di cui:		
	Area nel lotto 1B	4.933 mq
	Area nel lotto 1A	22.330 mq
	<b>Aree e immobili di proprietà di Politecnico di Milano</b>	<b>91.037 mq</b>
di cui aree asservite all'uso pubblico:		
	Area nel Lotto 1B	11.712 mq
	Area nel Lotto 1A	3.880 mq

Milano



**Comune di Milano**

Direzione Rigenerazione Urbana  
Area Pianificazione Attuativa 2  
Unità Pianificazione e Rigenerazione Urbana

Tavola:  
ALLEGATO B

GFU Bovisa Goccia Villapizzone  
Sottoambito Bovisa Goccia

### Nuovo assetto proprietario

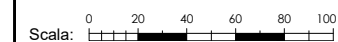
Stesura originale:  
12 Aprile 2022

DC Rigenerazione Urbana  
Arch. Simona Collarini

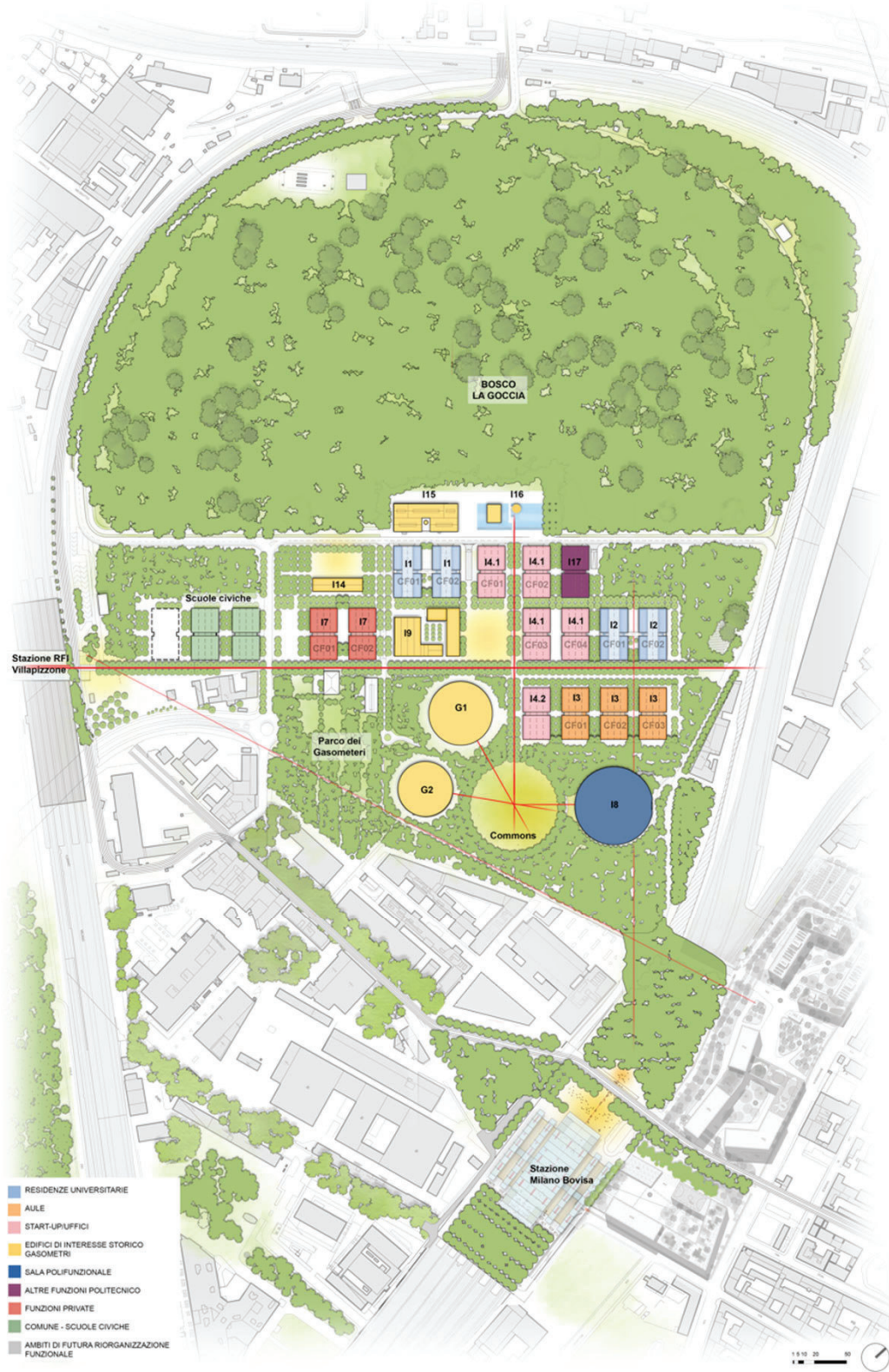
Unità Pianificazione e Rigenerazione Urbana  
Dott. Matteo Colombo

Aggiornamento:  
-

Area Pianificazione Attuativa 2  
Arch. Paolo Riganti



# MASTERPLAN



- RESIDENZE UNIVERSITARIE
- AULE
- START-UP/UFFICI
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO GASOMETRI
- SALA POLIFUNZIONALE
- ALTRE FUNZIONI POLITECNICO
- FUNZIONI PRIVATE
- COMUNE - SCUOLE CIVICHE
- AMBITI DI FUTURA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

