

## Piano attuativo

### “PA Gonin 49-51”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
<b>Superficie territoriale</b>		<b>mq 36.170</b>
Indice UT (derivato)		1,04* mq/mq
di cui:	IT unico	0,35 mq/mq
	Diritti edificatori perequati	0,25 mq/mq
	Premialità edifici dismessi	0,04* mq/mq
	Edilizia Residenziale Sociale	0,40 mq/mq
<b>SL complessiva</b>		<b>mq 37.648</b>
di cui:	edilizia residenziale sociale	mq 14.416*
	funzioni urbane libere	mq 21.754
	di cui: residenziale	mq 21.254
	commerciale/servizi privati	mq 500
<b>Dotazione territoriale dovuta</b>	(50% ST)	<b>mq 18.085</b>
<b>Dotazione territoriale proposta</b>		mq 18.315
di cui:	aree in cessione	mq. 9.260
	di cui: aree a verde pubblico permeabile	mq 6.869
	aree di sedime e pertinenza attrezzatura di servizio (nido e scuola di infanzia)	mq 2.391
	aree asservite all'uso pubblico	mq 9.055
Aree in cessione per urbanizzazioni primarie		mq. 1.207
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 314.560
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 3.570.280

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	02/11/2023	
Esiti istruttoria proposta iniziale		
Proposta definitiva		
Avvio procedimento VAS		
Pubblicazione Rapporto Ambientale		
Parere motivato VAS		
Parere Commissione Paesaggio		
Parere Municipio		
Adozione		
Pubblicazione		



Approvazione		
Stipula convenzione attuativa		