



MosaicoSanSiro

TRA I PARCHI DELL'OVEST E LA CITTÀ DENSA

Studio d'area San Siro

In collaborazione con:





MosaicoSanSiro TRA I PARCHI DELL'OVEST E LA CITTÀ DENSA

Studio d'area San Siro

Gruppo di lavoro:



Comune di Milano:

Assessorato Rigenerazione Urbana:

Ass. Giancarlo Tancredi
Matteo Motti

Direzione Rigenerazione Urbana:

Simona Collarini (Direttrice), Marino Bottini, Paolo Riganti, Saverio Cutrupi, Giovanni Guerra,
Francesco Vescovi



AMAT Agenzia Mobilità Ambiente e Territorio:

Demetrio Scopelliti (Direttore Urbanistica, Territorio e Spazio Pubblico), Francesca Galimberti,
Claudia Sani, Sharon De Andrade, Andrea Canevazzi



Centro Studi PIM:

Franco Sacchi (Direttore), Valentina Brambilla, Alessandro Ali, Elena Corsi, Elisa Torricelli

Con il contributo delle direzioni del Comune di Milano: Ambiente e Verde, Casa e Piano Quartieri, Istruzione, Mobilità, Welfare e Salute, Sviluppo Economico e Politiche del Lavoro, Sport Turismo e Politiche Giovanili

Progetto editoriale a cura del Centro Studi PIM.

Il Comune di Milano è a disposizione degli aventi diritto per quanto concerne le fonti iconografiche e letterarie non individuate.

PERIMETRO DELLO STUDIO



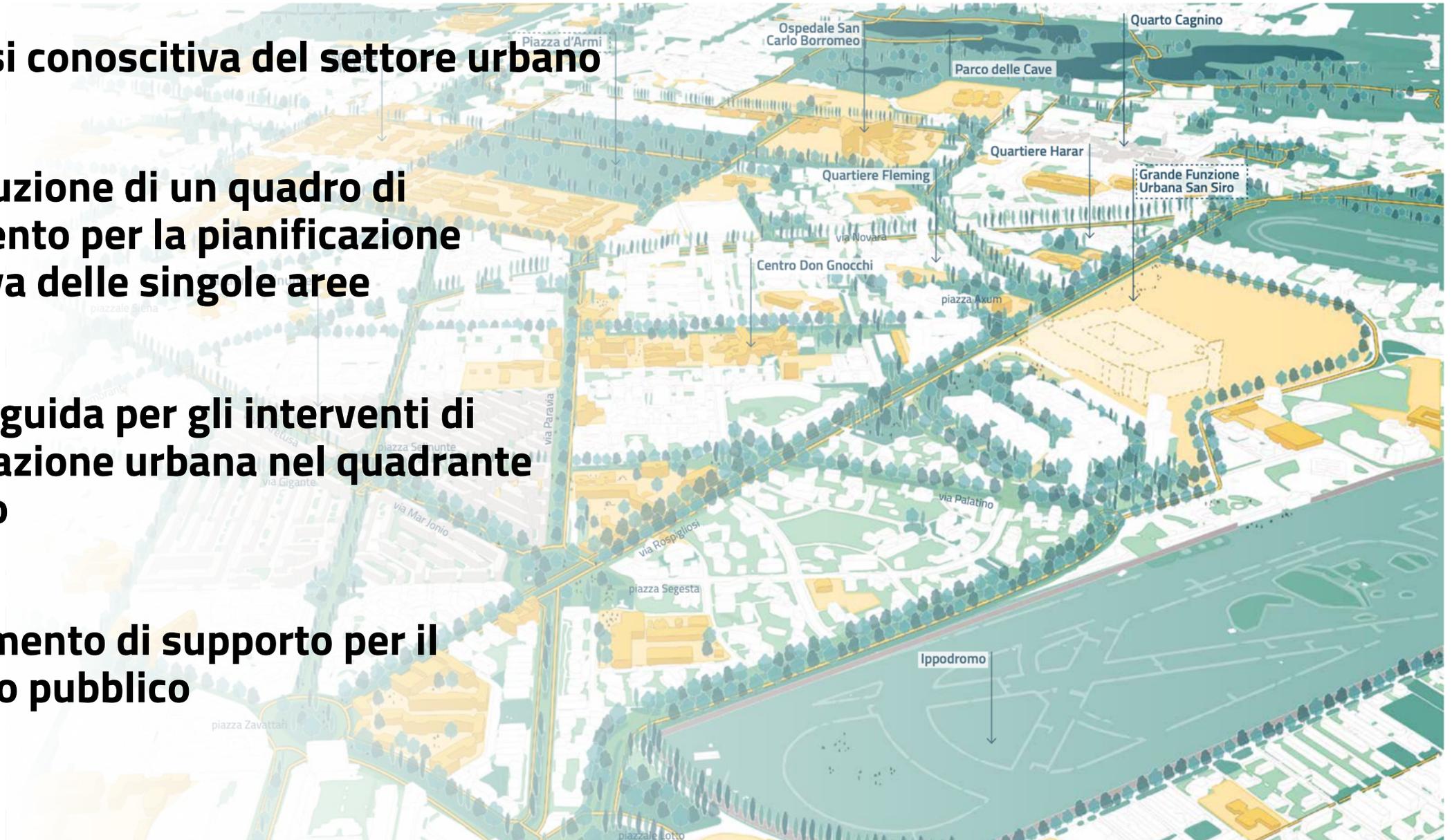
LE FINALITÀ DELLO STUDIO

> **Analisi conoscitiva del settore urbano**

> **Costruzione di un quadro di riferimento per la pianificazione attuativa delle singole aree**

> **Linee guida per gli interventi di rigenerazione urbana nel quadrante San Siro**

> **Documento di supporto per il dibattito pubblico**



SAN SIRO, MOSAICO DI POPOLAZIONI

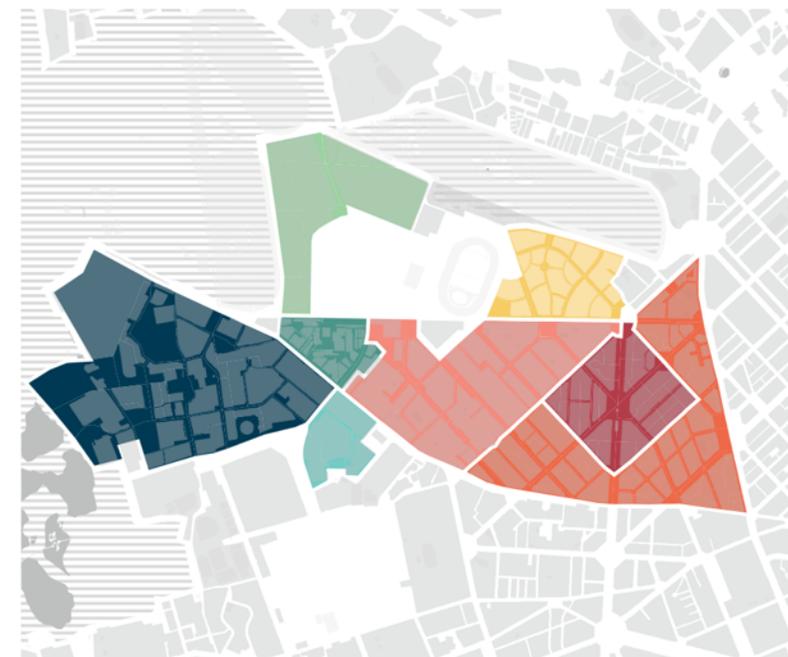
Municipio 7:

+11% di stranieri negli ultimi 10 anni,
effetto dell'intensificarsi progressivo del fenomeno migratorio

13,1% quota di nuclei di 4 e + componenti,
superiore a quella che si registra in tutti gli altri Municipi

16,5% della popolazione sono minori,
il valore più elevato del comune dopo quello dei Municipi 8 e 9

13,6% dei residenti sono grandi anziani (over 74),
un peso inferiore solo a quello del Municipio 6.

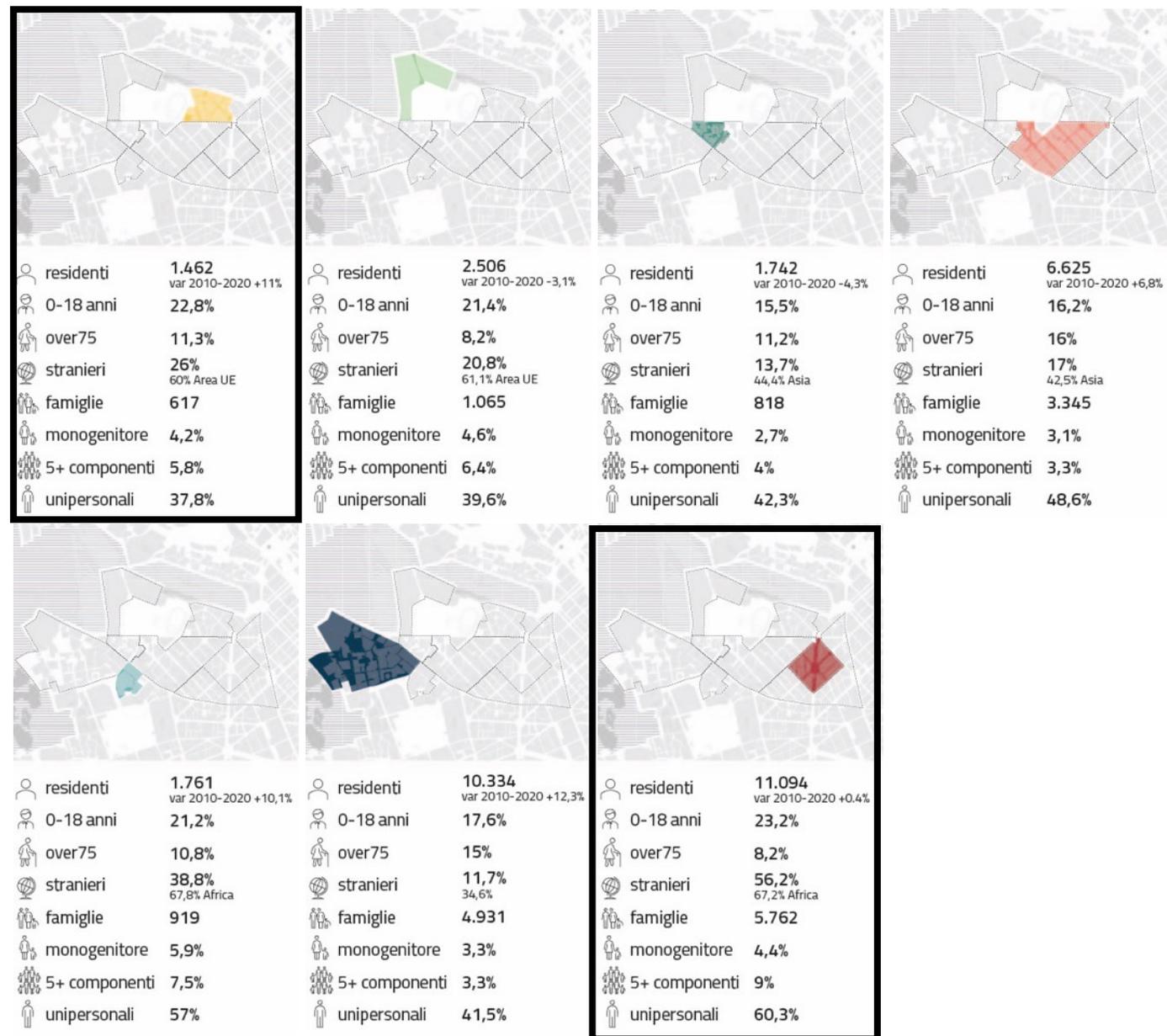


	residenti	50.748 var 2010-2020 + 6,3%
	0-18 anni	18%
	over75	12,5%
	stranieri	27,6% 43,6% Africa 26,6% Asia
	famiglie	26.038
	monogenitore	3,5%
	5+ componenti	4,7%
	unipersonali	52,1%

SAN SIRO, MOSAICO DI POPOLAZIONI

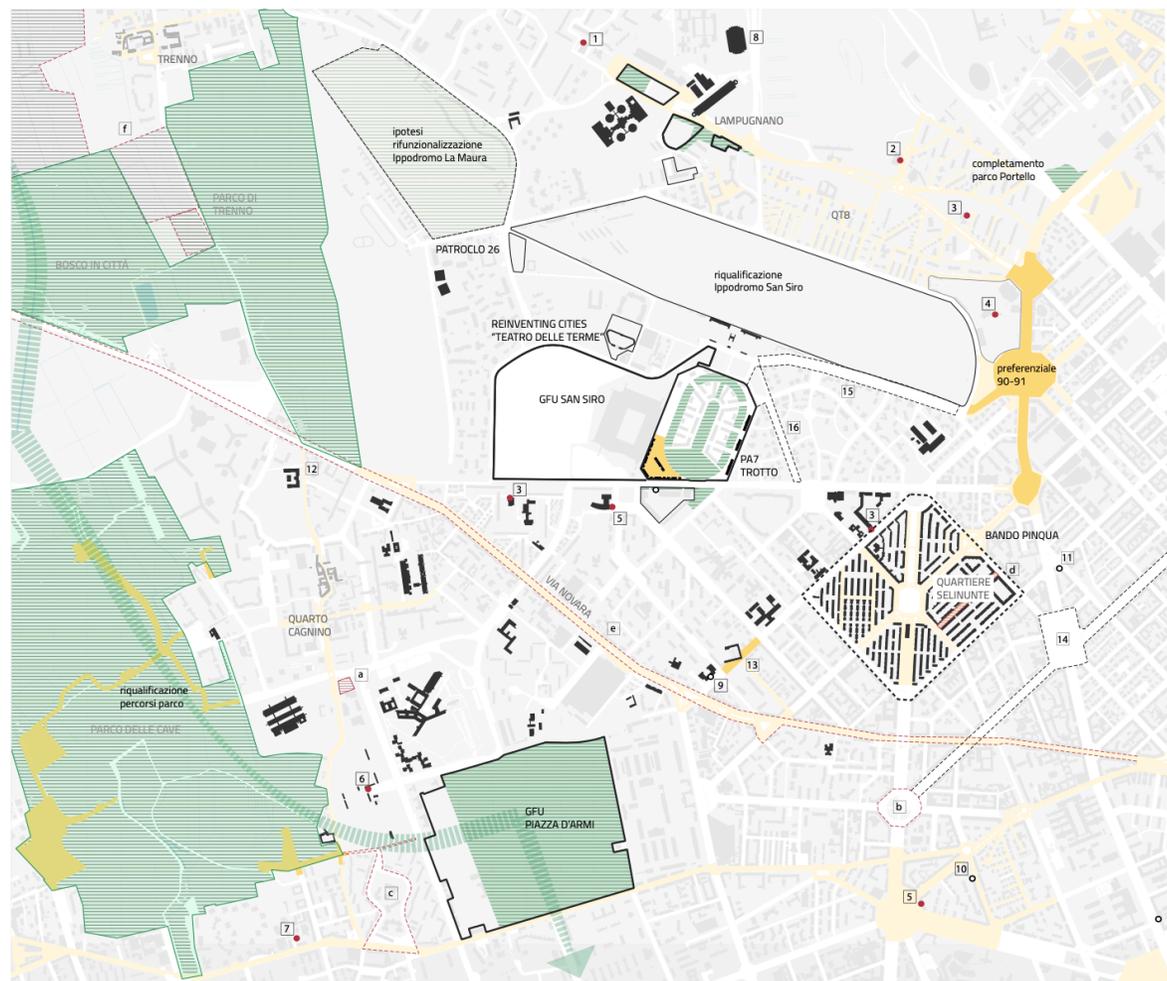
Un territorio articolato dal punto di vista urbanistico e sociale, dove **convivono situazioni di benessere con situazioni di disagio.**

Siamo di fronte a **due parti di città contigue** che rappresentano, al contempo, **due mondi, con vite differenti che difficilmente si incontrano**, dove occasioni e luoghi potenzialmente capaci di promuovere interazione e favorire condivisione tra persone di ceti sociali e culture diverse non hanno ancora prodotto vera integrazione.



PIANI E PROGETTI ATTIVI

Rigenerazione urbana



↑ Piani e progetti in corso: urbanistica

LEGENDA

TRASFORMAZIONI URBANISTICHE

- Grandi Funzioni Urbane e Piani Attuativi
- Nuovi parchi
- Interventi edilizi maggiori
- Altri interventi edilizi

OPERE PUBBLICHE E SPAZIO PUBBLICO

- Interventi maggiori sullo spazio pubblico
- Da programmare
- Altri interventi Piano Quartieri

PIANIFICAZIONE GENERALE

- Aree a vocazione pedonale
- Infrastrutture verdi

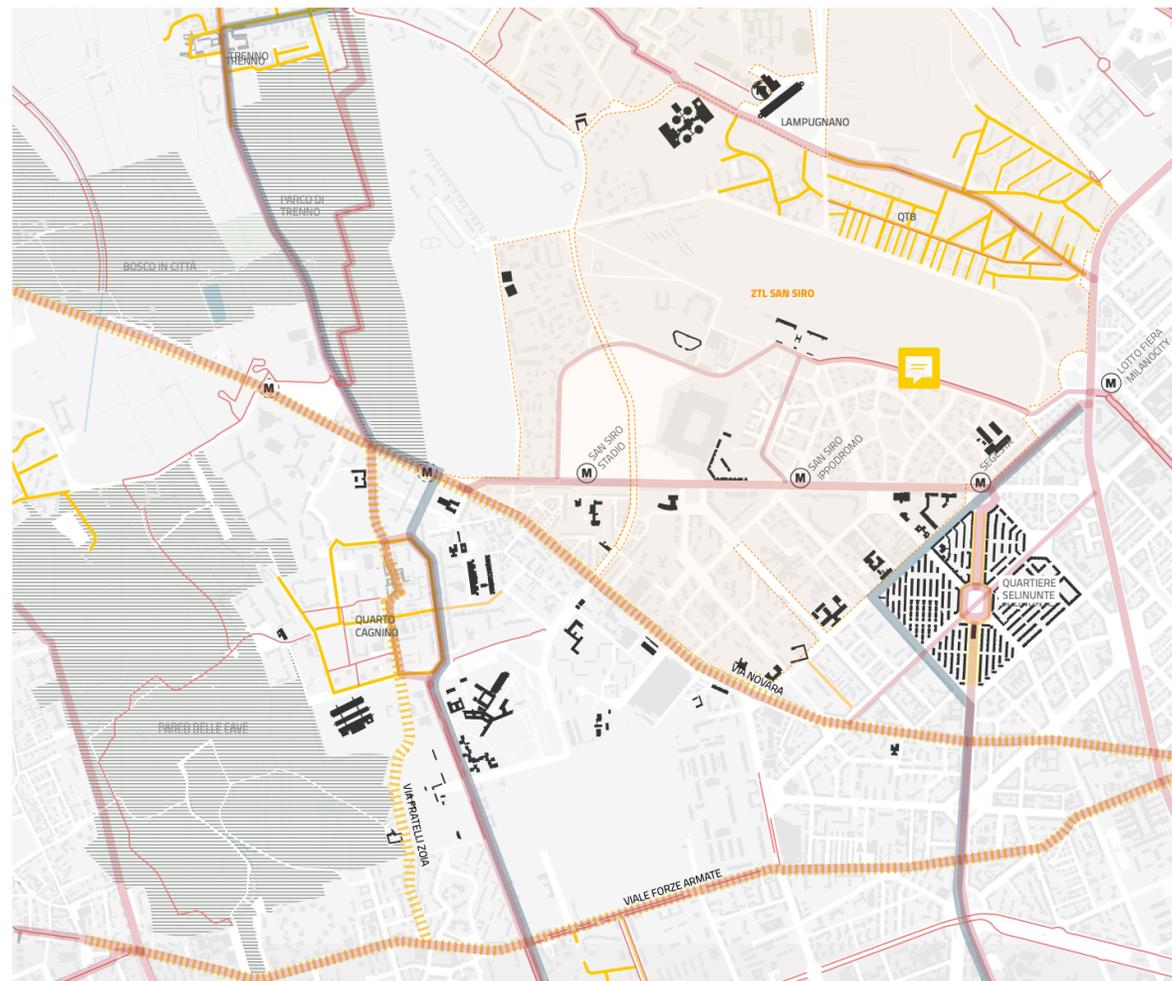
PROPOSTE PROGETTUALI

- Piazze Aperte - progetto attuato
- Piazze Aperte - intervento proposto
- Altre proposte progettuali



PIANI E PROGETTI ATTIVI

Mobilità



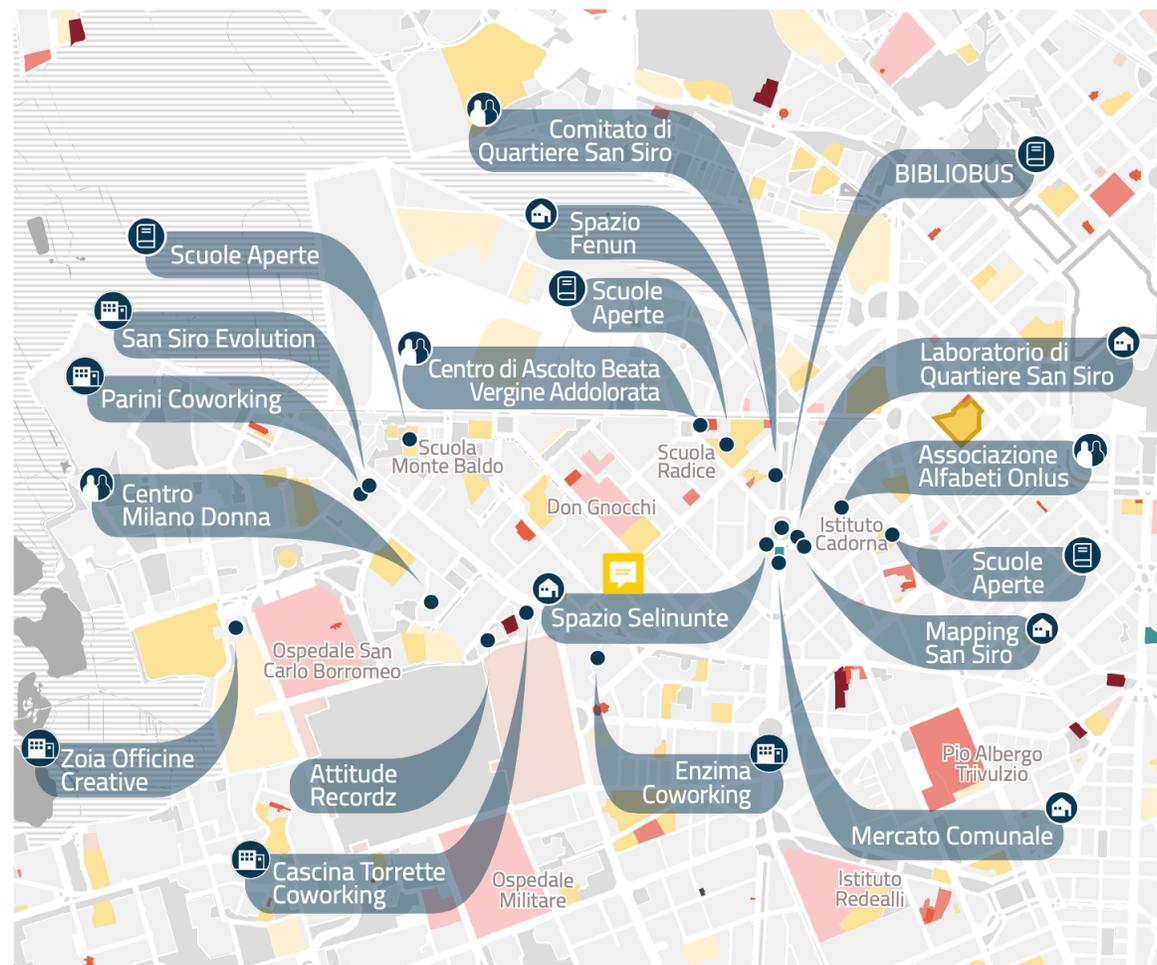
LEGENDA

ZONE 30	ITINERARI CICLABILI	FERMATE METROPOLITANE
esistenti	esistenti	esistenti
di progetto	di progetto prioritari (PUMS)	di progetto
RIQUALIFICAZIONE DI ASSI E NODI	di progetto secondari	ASSI DI POTENZIAMENTO DEL TPL
ZTL SAN SIRO		

↑ Piani e progetti in corso: mobilità

PIANI E PROGETTI ATTIVI

Servizi e associazioni



LEGENDA

CATALOGO DEI SERVIZI

- Servizi sportivi
- Istruzione
- Università e ricerca
- Servizi sociali
- Sanità

- Cultura
- Luoghi di Culto
- Commercio
- Turismo
- Verde Pubblico

PROGETTUALITÀ SOFTWARE

- Politiche, progetti e iniziative

↑ Offerta di servizi e politiche, progetti, iniziative

OBIETTIVI

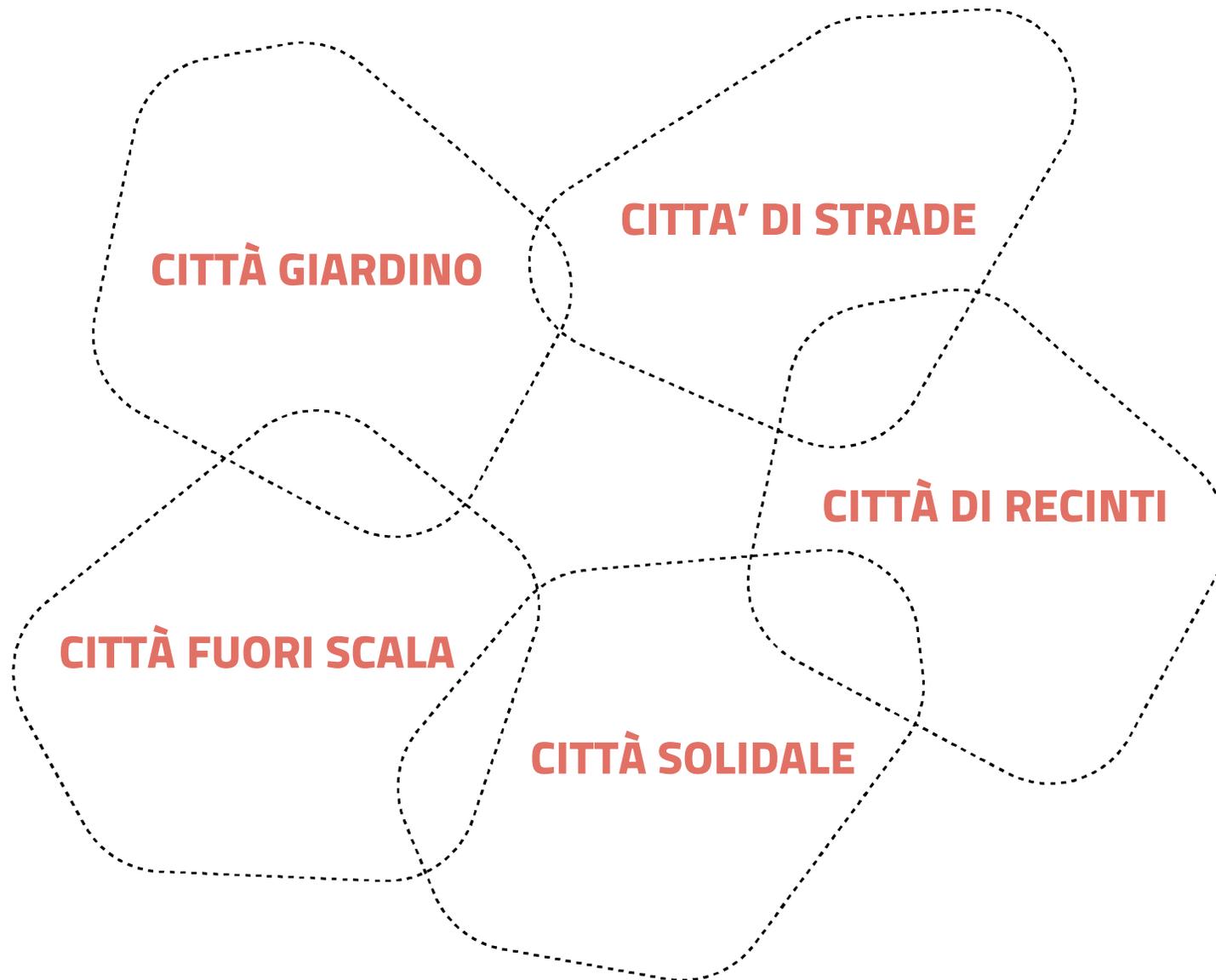
Analisi e letture > Caratteristiche del quadrante

Criticità e potenzialità > Due leve per la rigenerazione

Ambiti di intervento > Potenziali progetti

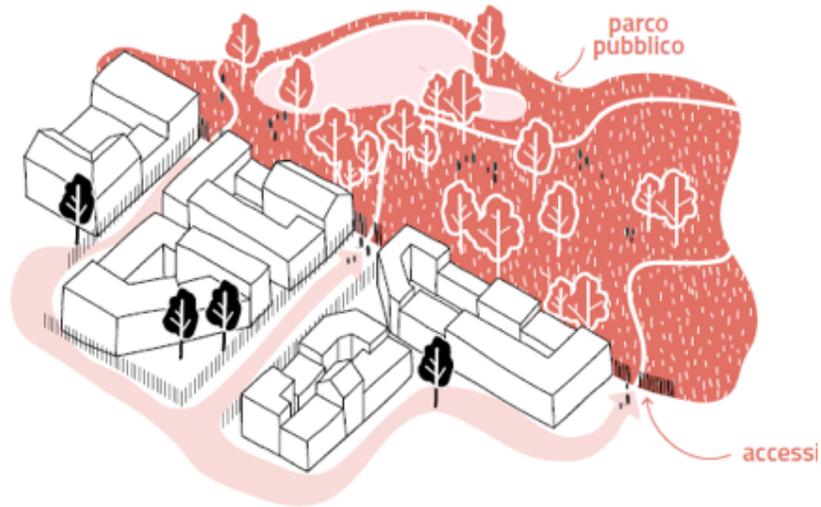


5 LETTURE DEL QUADRANTE URBANO

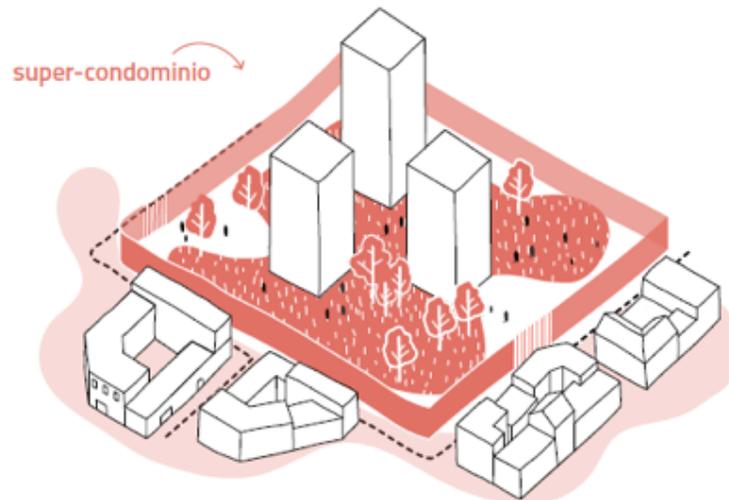


UNA CITTÀ GIARDINO

Dai parchi del Nord-Ovest alla grana fine dei quartieri



↑ I grandi parchi:



↑ Il verde intercluso degli isolati



UNA CITTÀ GIARDINO

Dai parchi del Nord-Ovest alla grana fine dei quartieri



UNA CITTÀ GIARDINO

Dai parchi del Nord-Ovest alla grana fine dei quartieri

Offerta di aree verdi →



- ▲ Accessi alle aree verdi
- ▨ Parchi
- Aree gioco e strutture sportive

3 parchi
oltre i 50 ha

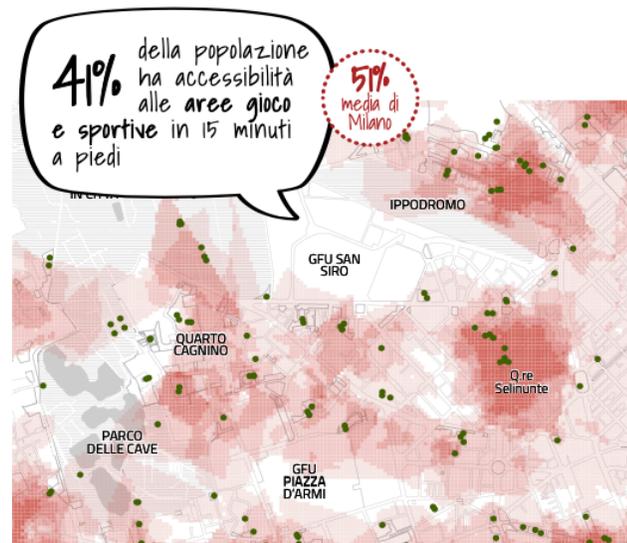
3 centri
sportivi
multisport

22 600
alberi
in ambito urbanizzato

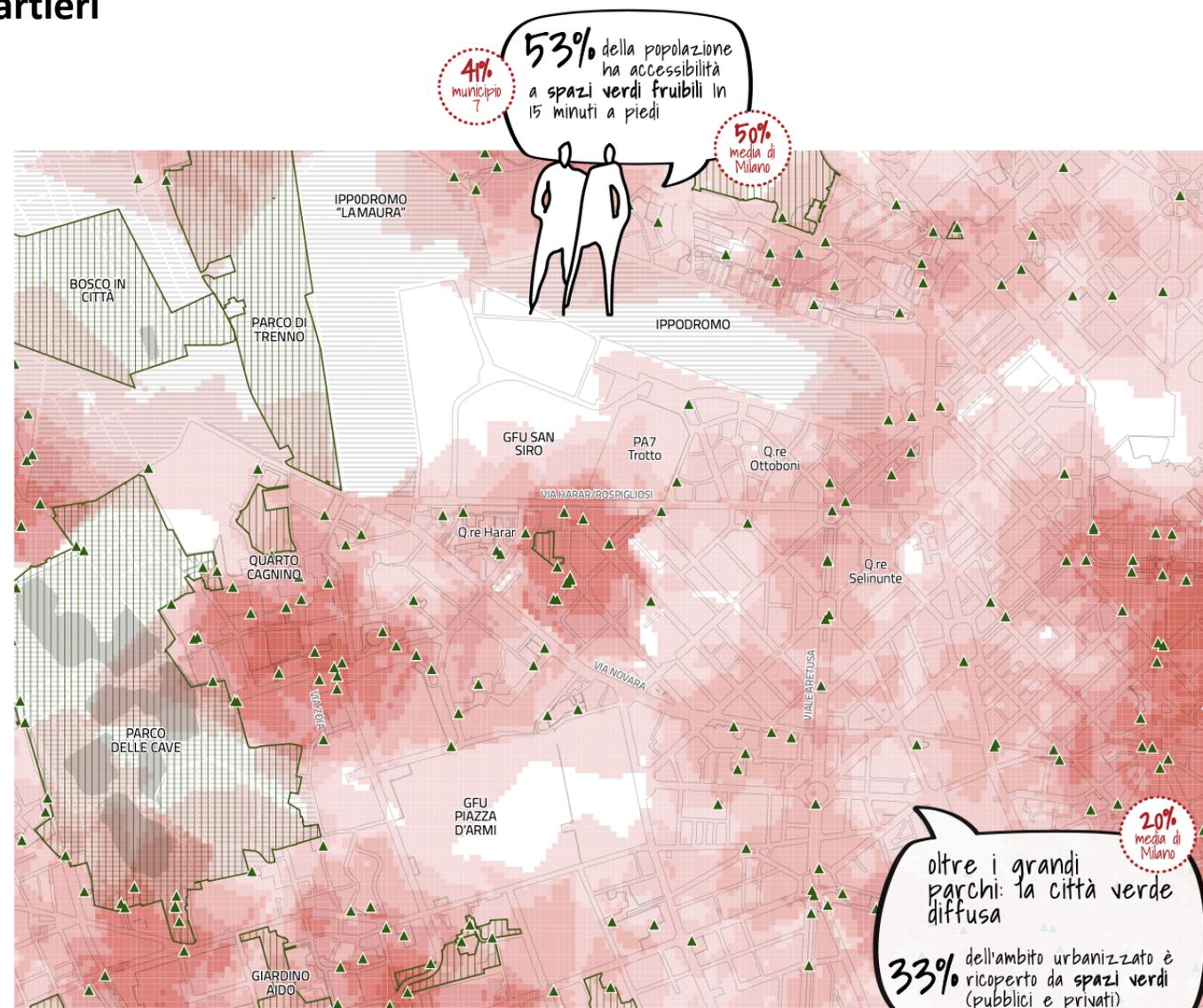
75 aree gioco
e sport
all'aperto

339 ton di
CO2
assorbita all'anno
(15kg di CO2 per albero)

760 ha
di verde
pubblico e privato

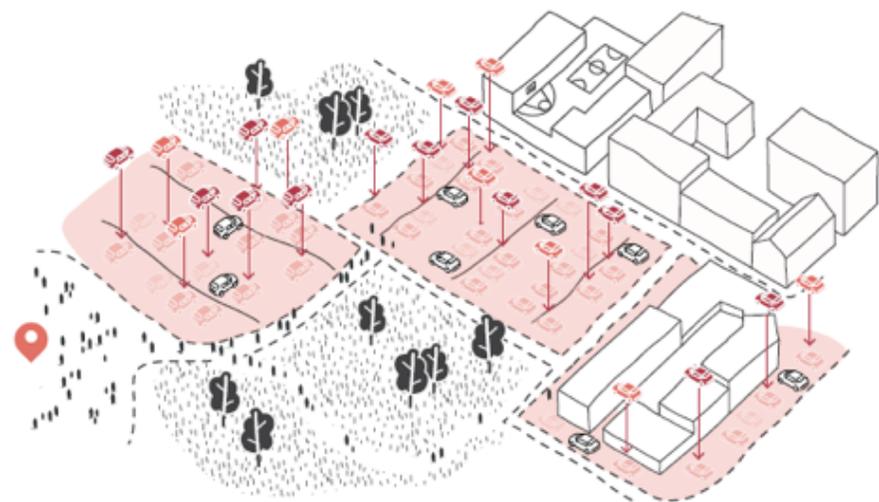


↑ Offerta di aree gioco e aree sportive

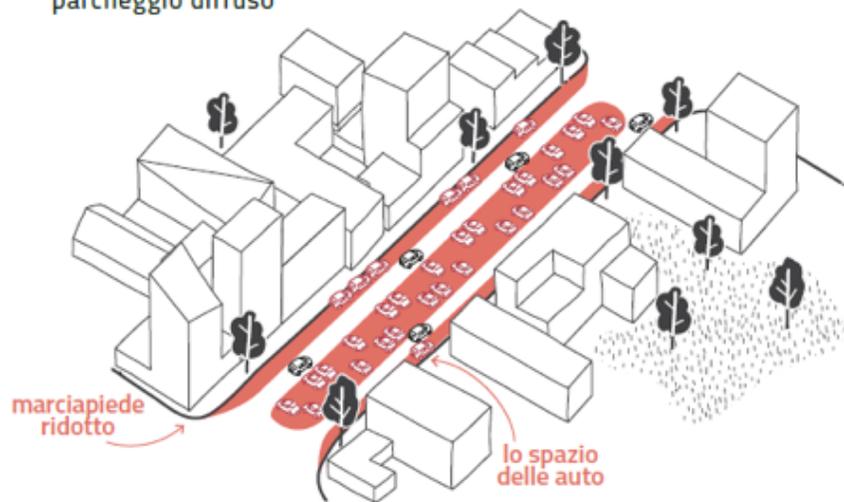


UNA CITTÀ DI STRADE

Nodi, parterre, grandi parcheggi e sezioni stradali sovradimensionate



↑ Tempi di utilizzo: in occasione degli eventi il quartiere si trasforma in un "parcheggio diffuso"



↑ Gli spazi delle infrastrutture a servizio esclusivo dell'automobile



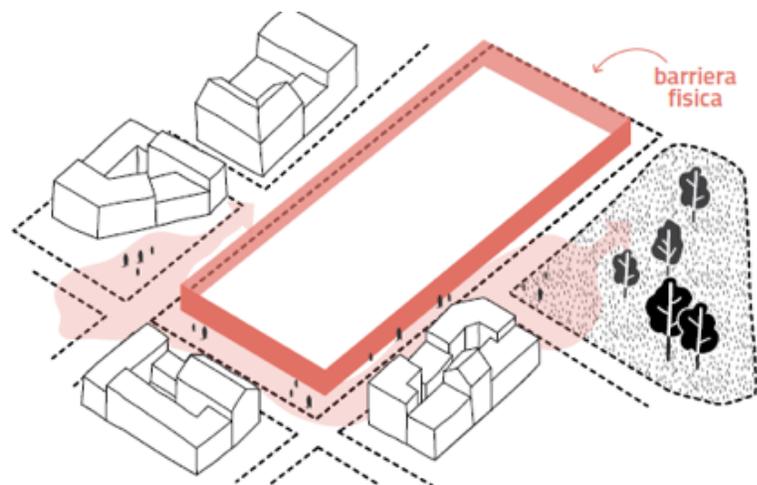
UNA CITTÀ DI STRADE

Nodi, parterre, grandi parcheggi e sezioni stradali sovradimensionate

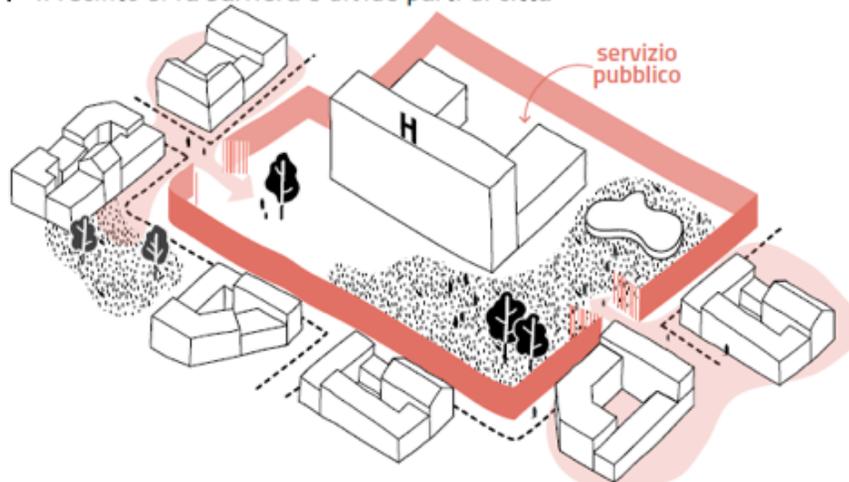


UNA CITTÀ DI RECINTI

Recinti urbani



↑ Il recinto si fa barriera e divide parti di città



↑ Grandi recinti monofunzionali chiusi all'uso della città



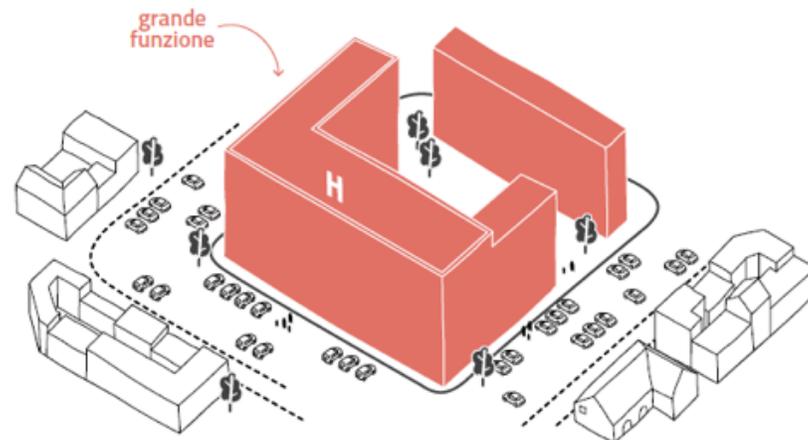
UNA CITTÀ DI RECINTI

Recinti urbani

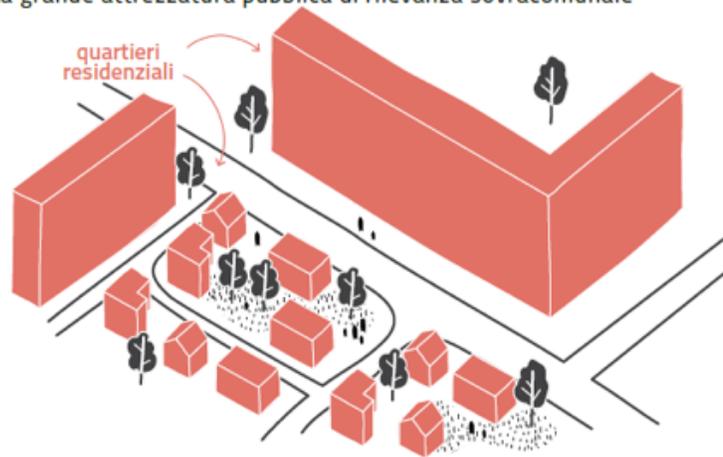


UNA CITTÀ FUORI SCALA

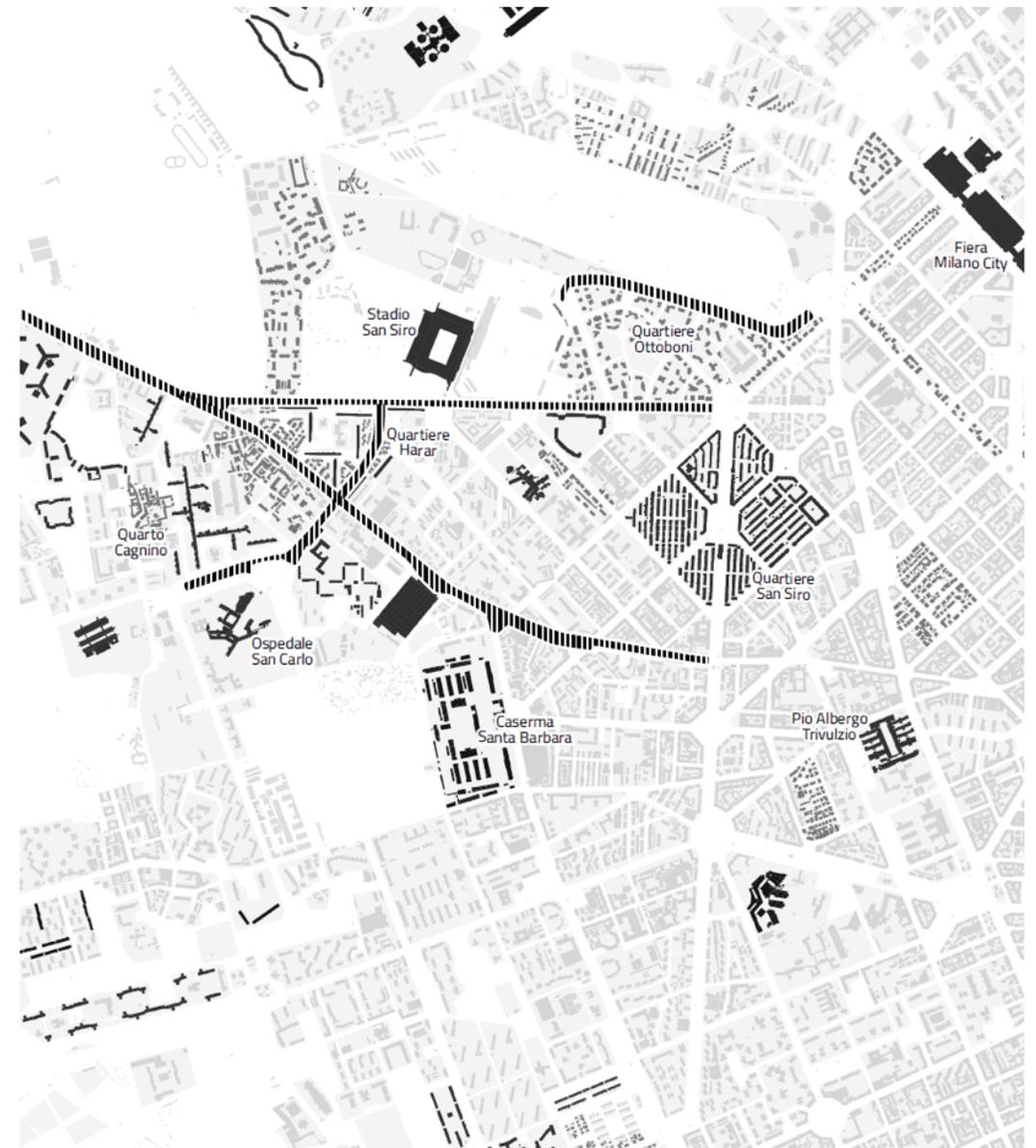
Grandi edifici e spazi vasti



↑ La grande attrezzatura pubblica di rilevanza sovracomunale



↑ Contrasto di scale



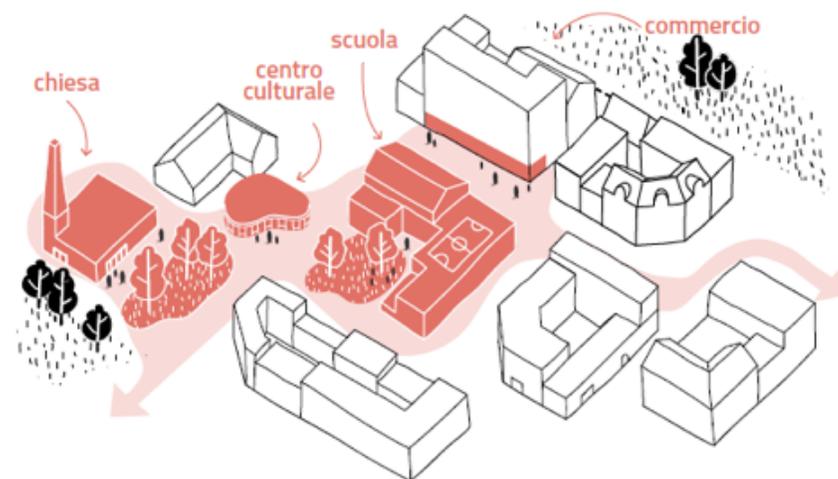
UNA CITTÀ FUORI SCALA

Grandi edifici e spazi vasti

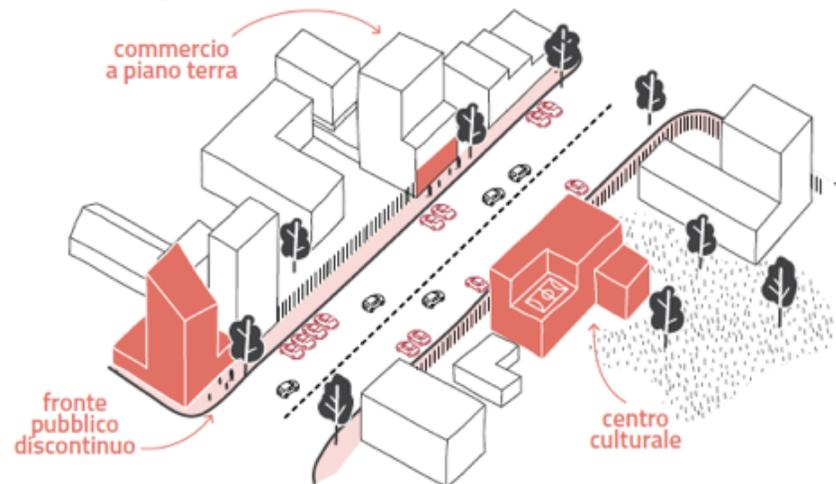


UNA CITTÀ SOLIDALE

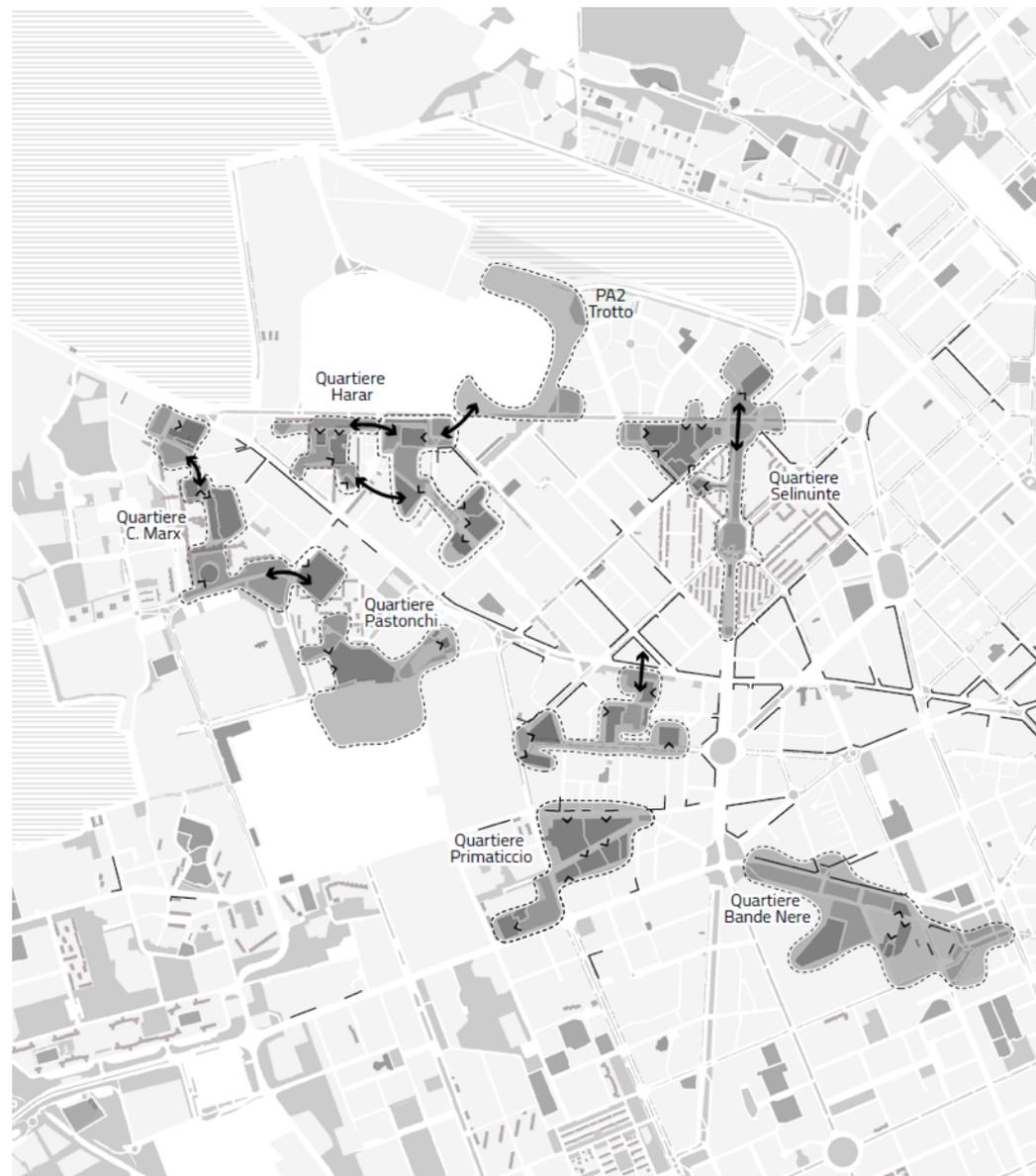
Centri di vita



↑ Il superluogo: spazi di vita quotidiana al centro del quartiere



↑ Povertà dello spazio pubblico: assenza di fronti commerciali e attrezzature sulla strada

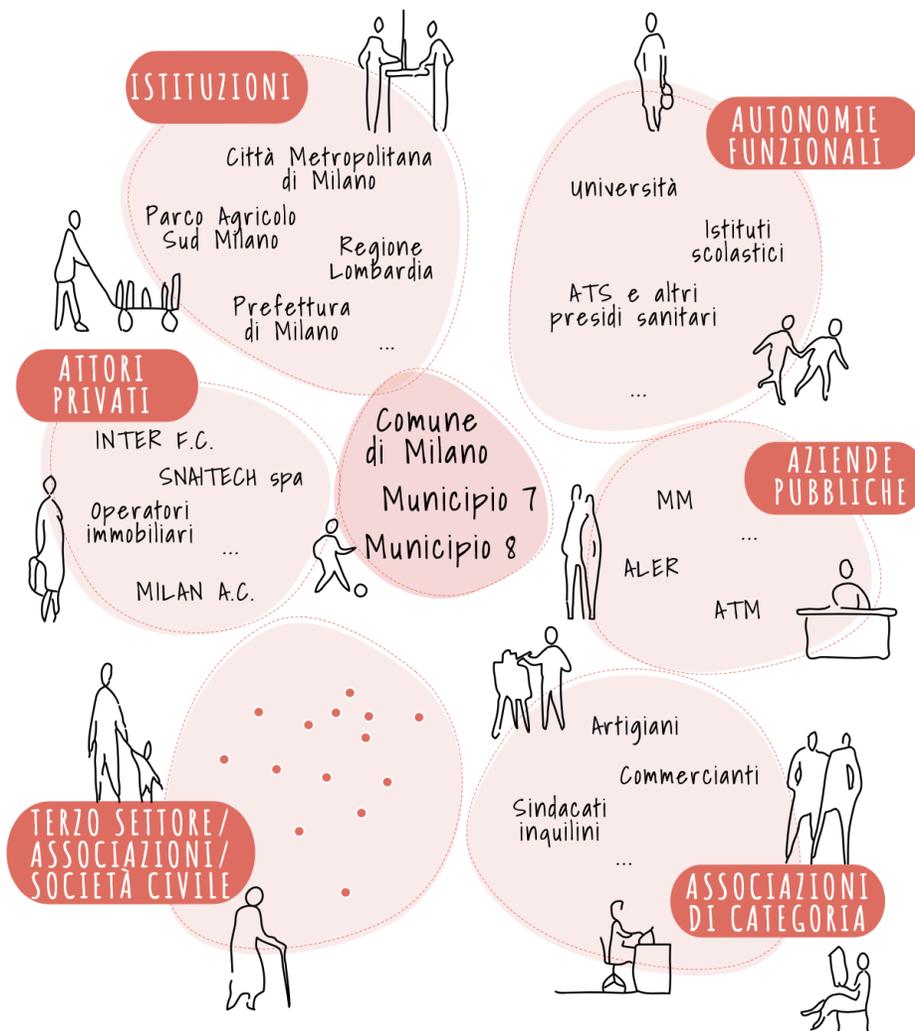


UNA CITTÀ SOLIDALE

Centri di vita



I POTENZIALI ATTORI PER LA RIGENERAZIONE



DUE LEVE PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE

1. Ambientale ed ecologica



2. Civica e sociale



DUE LEVE PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE



AZIONI PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE

> CONNESSIONI ECOLOGICHE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDI

> NUOVE CENTRALITA' E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

> QUALITA' DEL TESSUTO URBANO E CONNESSIONI PEDONALI E CICLABILI



AZIONI PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE

CONNESSIONI ECOLOGICHE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE VERDE

QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO E CONNESSIONI PEDONALI E CICLABILI

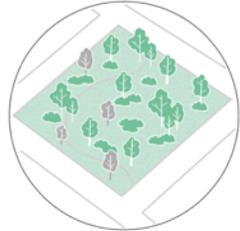
NUOVE CENTRALITÀ E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI

Creare nuove connessioni verdi e corridoi ecologici tra le aree esistenti per aumentare gli spazi della natura urbana e contrastare i cambiamenti climatici



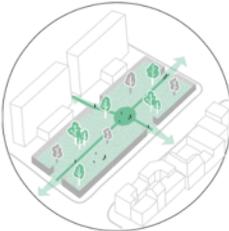
Rafforzare le connessioni verdi esistenti con più alberature e arbusti per migliorare il microclima e la gestione sostenibile delle acque in città

Realizzare nuove aree verdi e parchi riqualificando gli spazi esistenti per rafforzare la rete del paesaggio urbano



Potenziare la biodiversità delle aree verdi esistenti con più piantumazioni di specie botaniche di vari tipi per rafforzare la rete ecologica e migliorarne la sua funzionalità

Aprire e valorizzare delle aree verdi pubbliche, oggi poco o non accessibili; attraverso percorsi continui che possano integrarle questi spazi nel sistema verde urbano



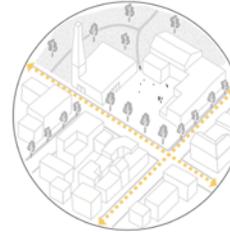
Riqualificare gli assi stradali ad alta percorrenza in ottica pedonale, aumentando gli spazi dedicati alla mobilità dolce

Creare nuovi percorsi pedonali e/o rafforzare dei percorsi esistenti per una ricucitura del tessuto urbano

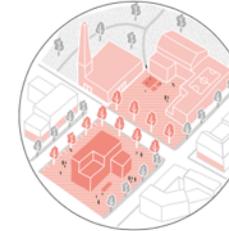


Valorizzare gli accessi pedonali ai servizi e ai parchi, in continuità con i percorsi ciclo-pedonali

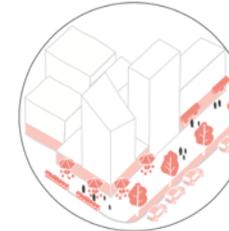
Creare nuovi itinerari ciclabili a integrazione di quelli esistenti, al fine di favorire modi di spostamento sostenibili



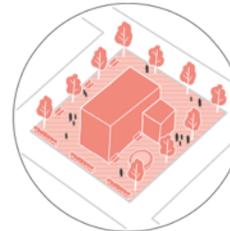
Creare parcheggi sotterranei, dove possibile, al fine di liberare e recuperare spazio pubblico da valorizzare



Valorizzare e gli spazi pubblici esistenti favorendo il dialogo con i fronti urbani e migliorando gli attraversamenti e l'utilizzo degli spazi



Riattivare gli edifici pubblici abbandonati al fine di creare nuove centralità



Realizzare strade residenziali promiscue come spazi condivisi (zone 15), per migliorare la qualità dello spazio urbano nei quartieri

Creare nuove centralità commerciali e di servizi per rigenerare e riattivare i quartieri

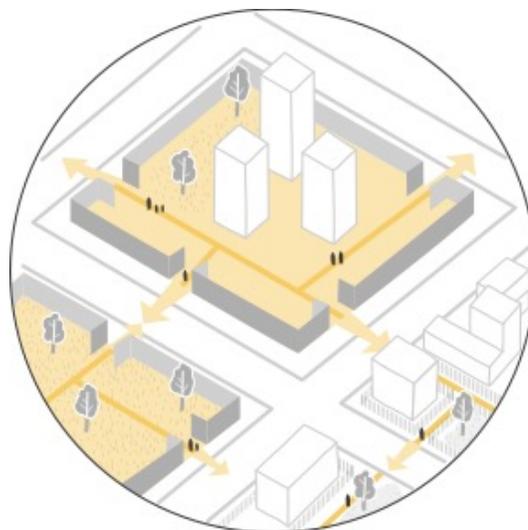
Creare e/o valorizzare i piani terra attivi che si affacciano sugli spazi pubblici, attraverso attività commerciali di prossimità e funzioni

Prevedere l'occupazione temporanea e flessibile dei parcheggi, in ottica sportiva e culturale

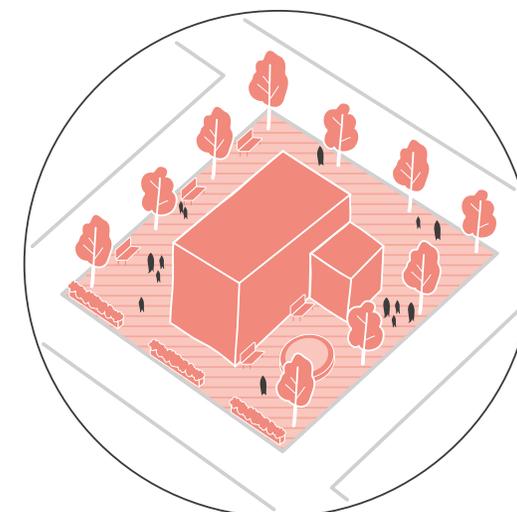
AZIONI PER ORIENTARE LA RIGENERAZIONE



Creare nuove connessioni ecologiche tra le aree verdi esistenti per aumentare gli spazi della natura in città e contrastare i cambiamenti climatici



Creare nuovi percorsi pedonali e/o rafforzare dei percorsi esistenti per una ricucitura del tessuto urbano



Riattivare gli edifici pubblici abbandonati al fine di accogliere nuovi servizi per gli abitanti e creare nuove centralità

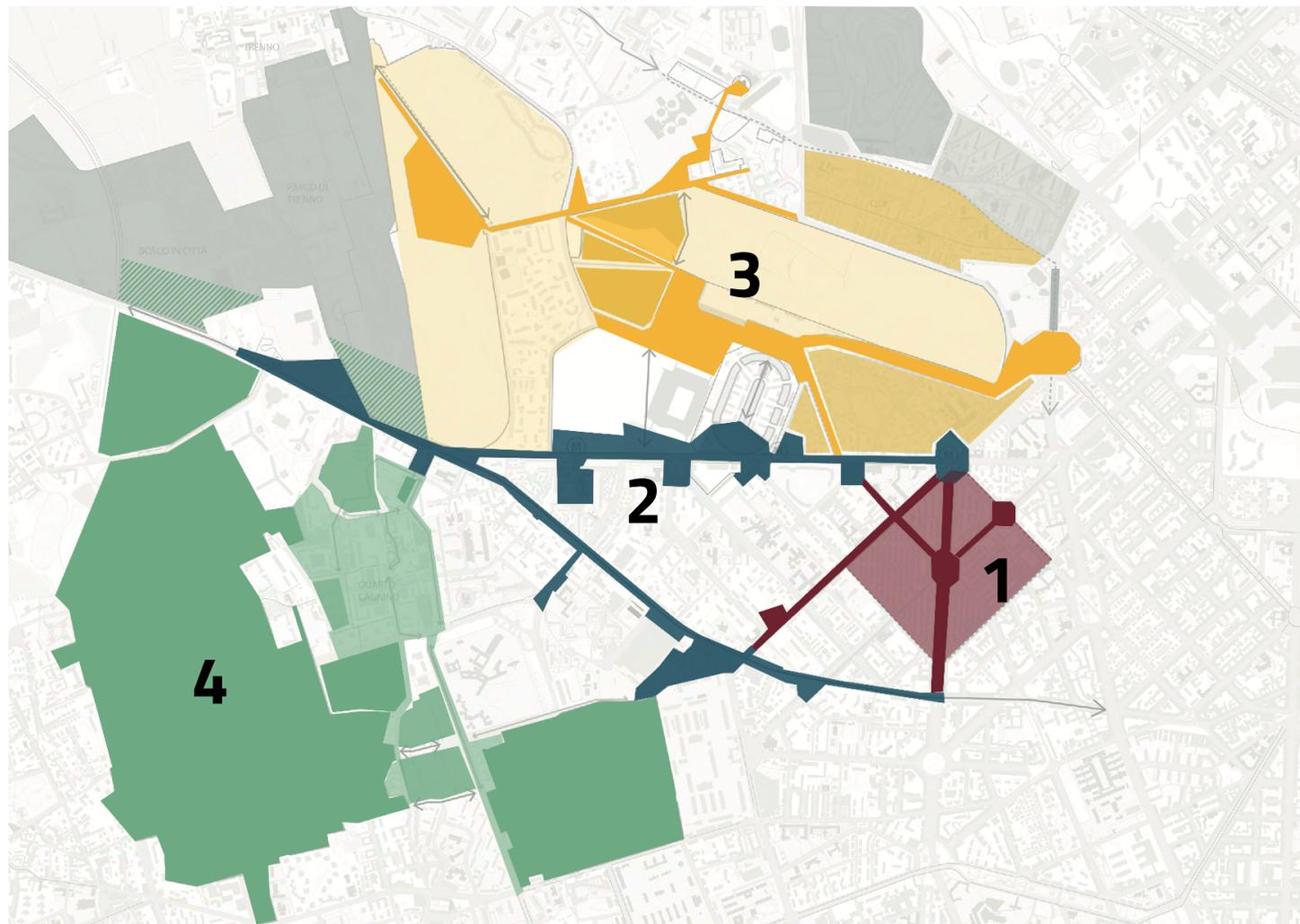
PROPOSTE PER LA RIGENERAZIONE: 4 AMBITI

1 RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE PUBBLICO E APERTURA VERSO LA CITTÀ.
Quartiere ERP San Siro

2 PERMEABILITÀ DELL'ASSE E SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.
Via Rospigliosi/Harar e via Novara

3 LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI RECINTI.
Via Caprilli e Ippodromi

4 CONNESSIONE DEL VERDE E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI.
Quarto Cagnino



PROPOSTE PER LA RIGENERAZIONE: POTENZIALI PROGETTI

1

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE PUBBLICO E APERTURA VERSO LA CITTÀ.
Quartiere ERP San Siro

2

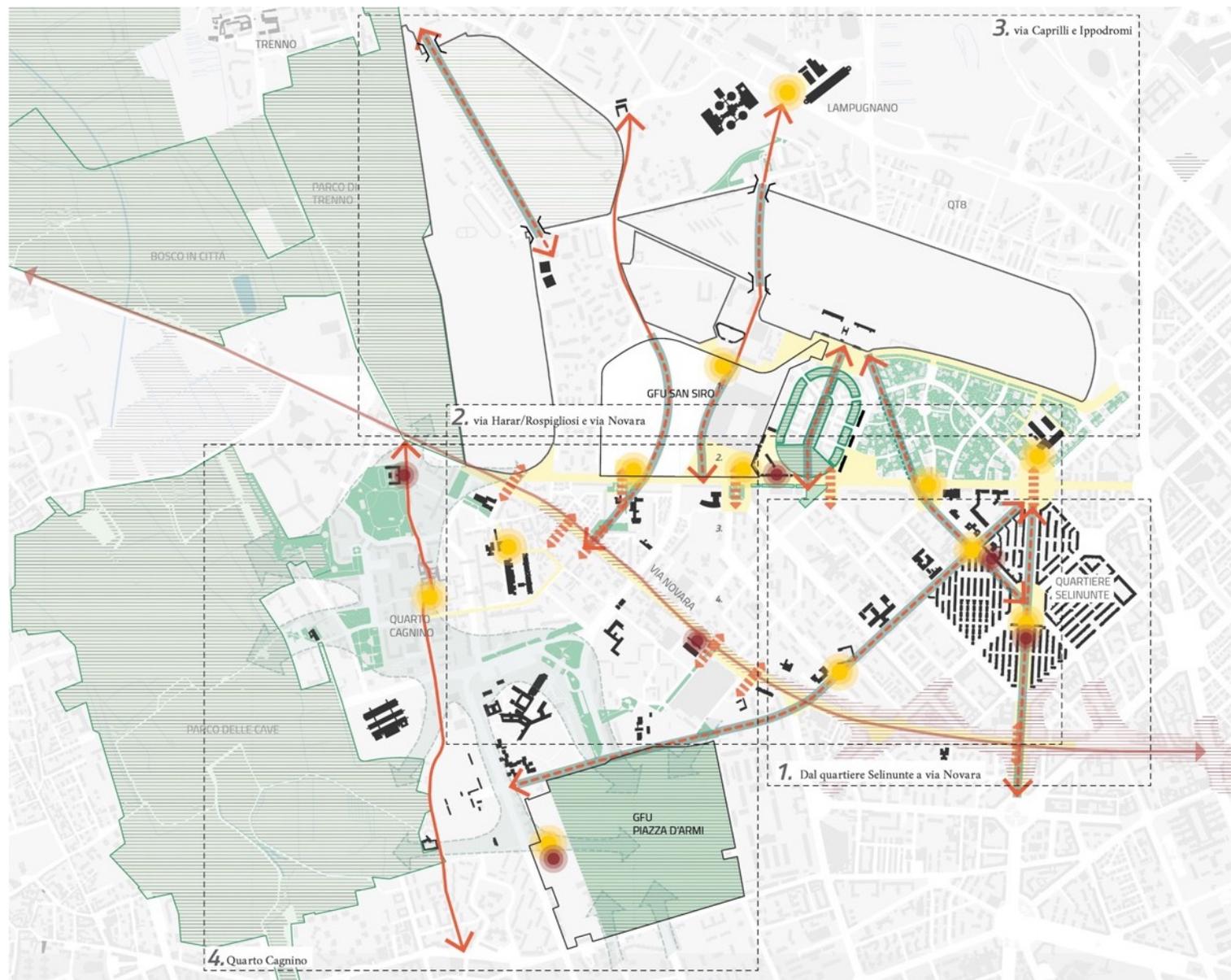
PERMEABILITÀ DELL'ASSE E SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.
Via Rospigliosi/Harar e via Novara

3

LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI RECINTI.
Via Caprilli e Ippodromi

4

CONNESSIONE DEL VERDE E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI.
Quarto Cagnino



POTENZIALI PROGETTI: IL QUARTIERE ERP SAN SIRO

1

RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE
PUBBLICO E APERTURA VERSO LA CITTÀ.

Quartiere ERP San Siro



Rifunzionalizzazione dell'ex mercato comunale e dell'edificio di Via Newton 15, **riqualificazione del patrimonio pubblico**: Via Paravia 26, alloggi nel quartiere e potenziale intervento su asilo nido di via Mar Jonio 5.

Riqualificazione diffusa dello spazio pubblico nel quartiere (percorsi casa-scuola, etc) e intervento bandiera su Viale Aretusa (retro ex mercato comunale)

Supporto alle associazioni del quartiere per il **presidio e l'attivazione** degli spazi e degli edifici pubblici all'interno e all'esterno del quartiere tra cui l'anagrafe, il laboratorio di quartiere e Cascine Case Nuove



POTENZIALI PROGETTI: VIA ROSPIGLIOSI/HARAR E VIA NOVARA

CRITICITÀ

AREE VERDI FRAMMENTATE E CONNESSIONI MANCANTI

- Aree verdi private
- Aree verdi pubbliche

QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO

- Commercio di prossimità
- Manca di continuità commerciale

ISOLATI CHE SI CHIUDONO SU LORO STESSI

- Strade ad alto scorrimento
- Barriere fisiche e visive (muri, siepi)
- Barriere fisiche e parzialmente visive (recinti)
- Barriere percettive (muretti)

PEDONALITÀ E FRUIZIONE DEGLI SPAZI

- Percorsi pedonali
- Attraversamenti stradali
- Interruzione dei percorsi
- Spazi pubblici di qualità
- Spazi pubblici di scarsa qualità

STATO DI FATTO

- Servizi
- Aree in trasformazione
- Trasporto pubblico
- Stazioni della metropolitana
- Fermate Tram
- Fermate Bus

POTENZIALITÀ

Potenziali connessioni verdi tra le aree pubbliche esistenti al fine di renderle meno isolate e frammentate

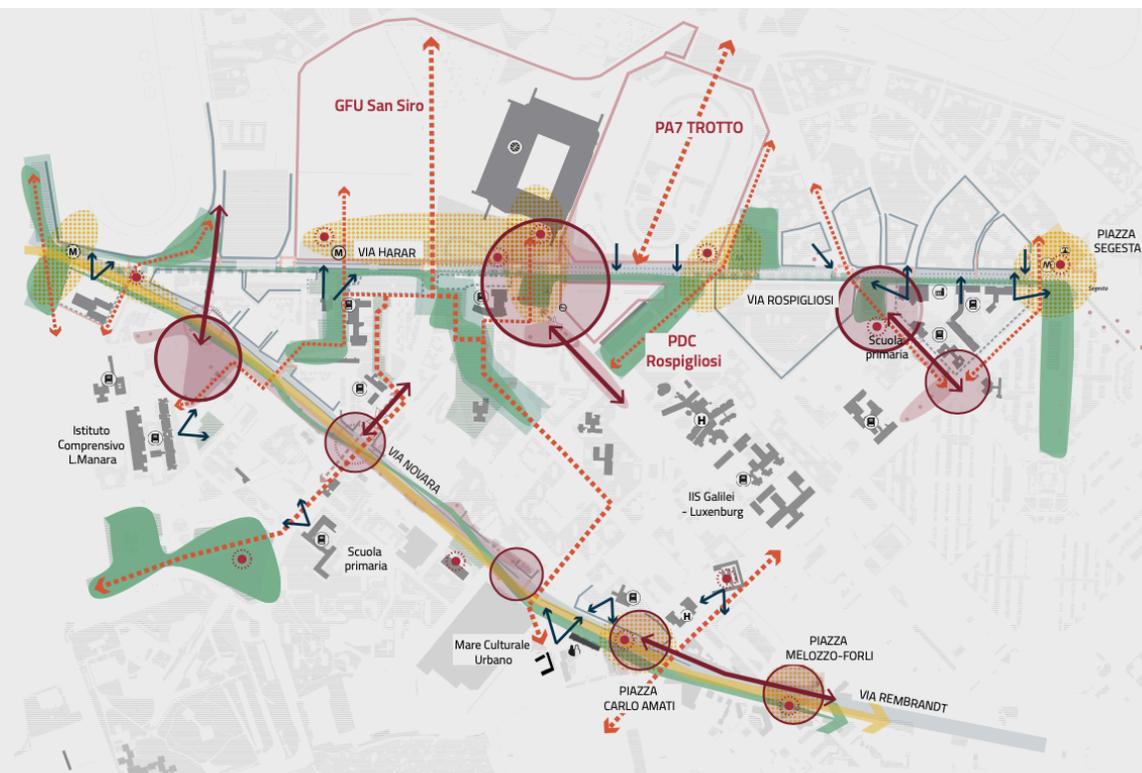
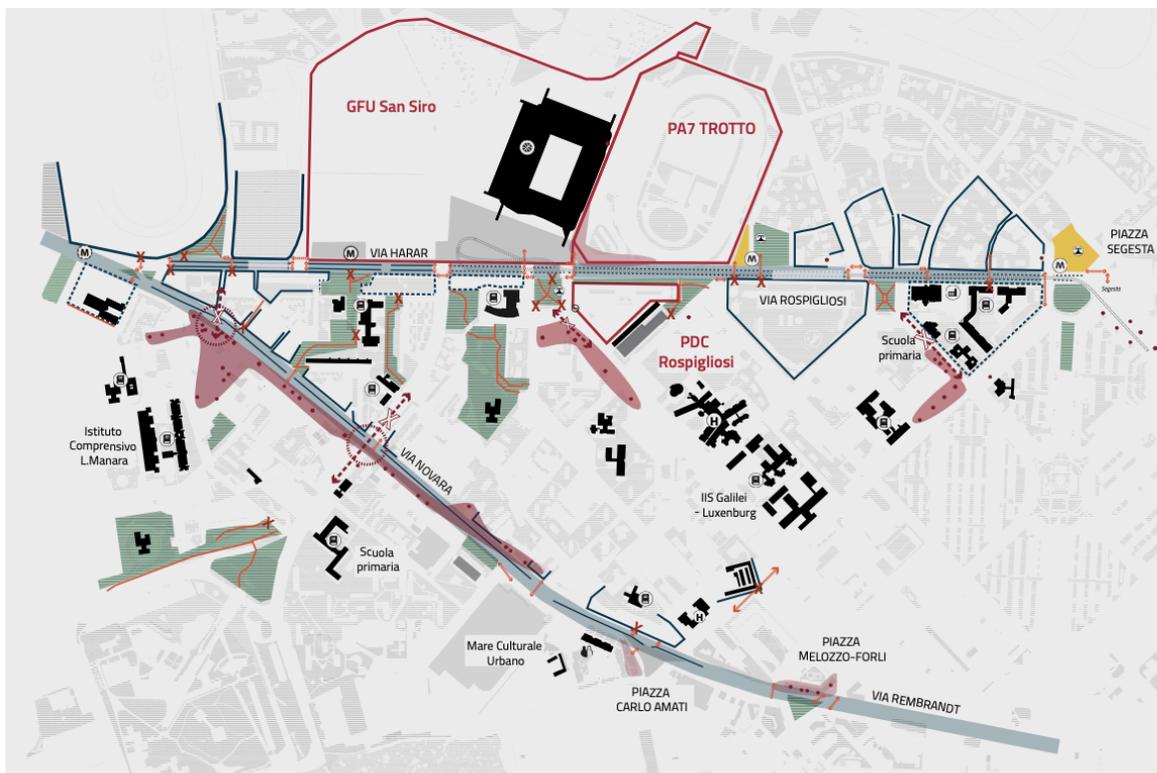
Connessioni pedonali e ciclabili da rafforzare tra i quartieri San Siro e Trotto a nord con il quartiere Harar e via Novara a sud

Spazi pubblici residuali da valorizzare per creare nuove centralità

Valorizzare le attività e le polarità commerciali esistenti connettendo via Rospigliosi/Harar agli spazi commerciali di prossimità lungo via Novara

Potenziali punti di animazione/attivazione sugli assi Rospigliosi/Harar e via Novara

Potenziali fronti urbani in prossimità dei servizi



POTENZIALI PROGETTI: VIA ROSPIGLIOSI/HARAR E VIA NOVARA

2

PERMEABILITÀ DELL'ASSE E SPAZI PUBBLICI CONTIGUI.

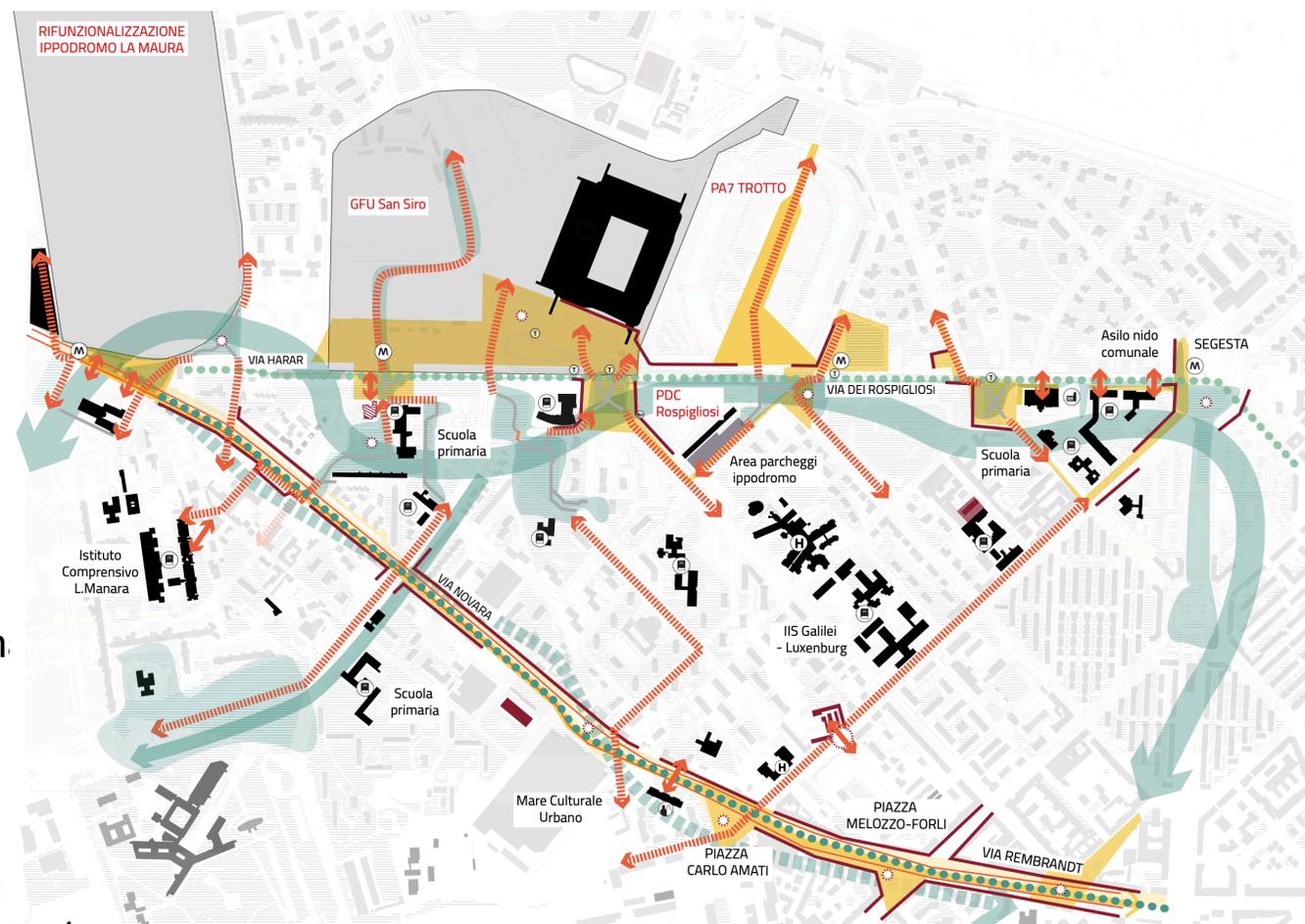
Via Rospigliosi/Harar e via Novara



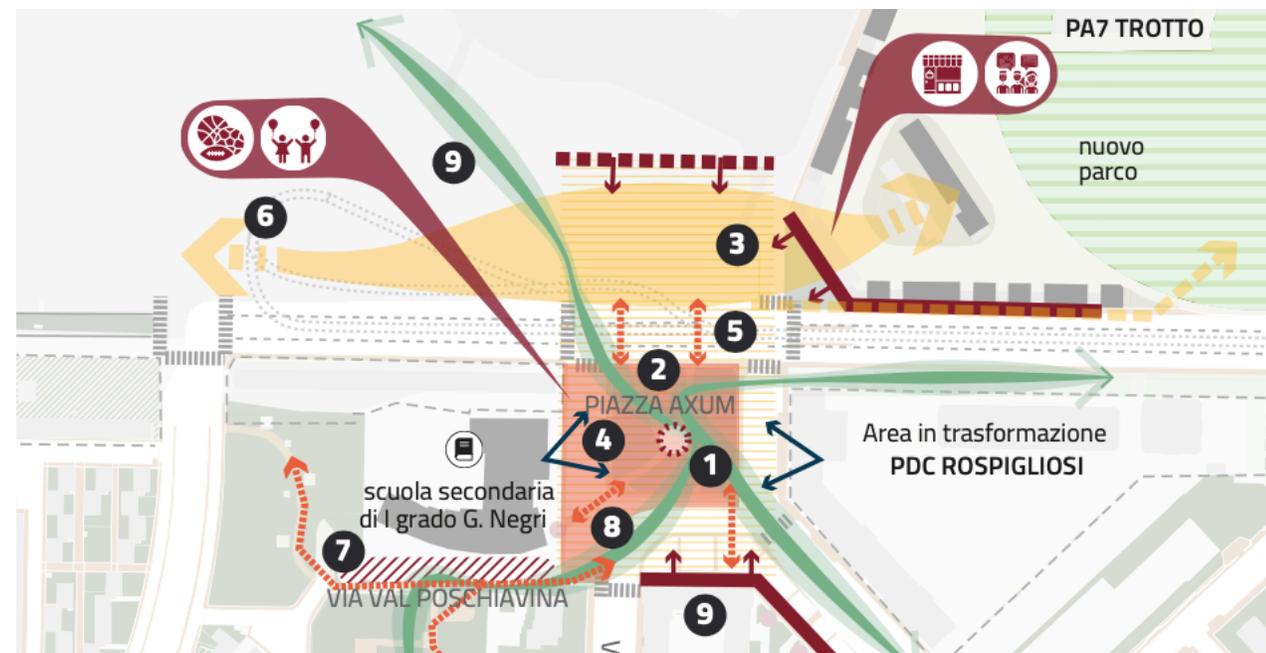
Via Harar/Rospigliosi da strada ad alto scorrimento a sequenza di piazze con piani terra attivi tramite commercio di vicinato e nuovi servizi per il quartiere

Riqualificazione di Via Novara come strada urbanistica di collegamento tra i grandi parchi, a vocazione ciclabile e verde

Miglioramento della permeabilità ciclopedonale Nord-Sud delle due vie con nuovi attraversamenti in corrispondenza di scuole e servizi



POTENZIALI PROGETTI: VIA ROSPIGLIOSI/HARAR E VIA NOVARA



POTENZIALI PROGETTI: GLI IPPODROMI E PIAZZALE DELLO SPORT

3

LA CITTÀ VERDE DEI GRANDI RECINTI.

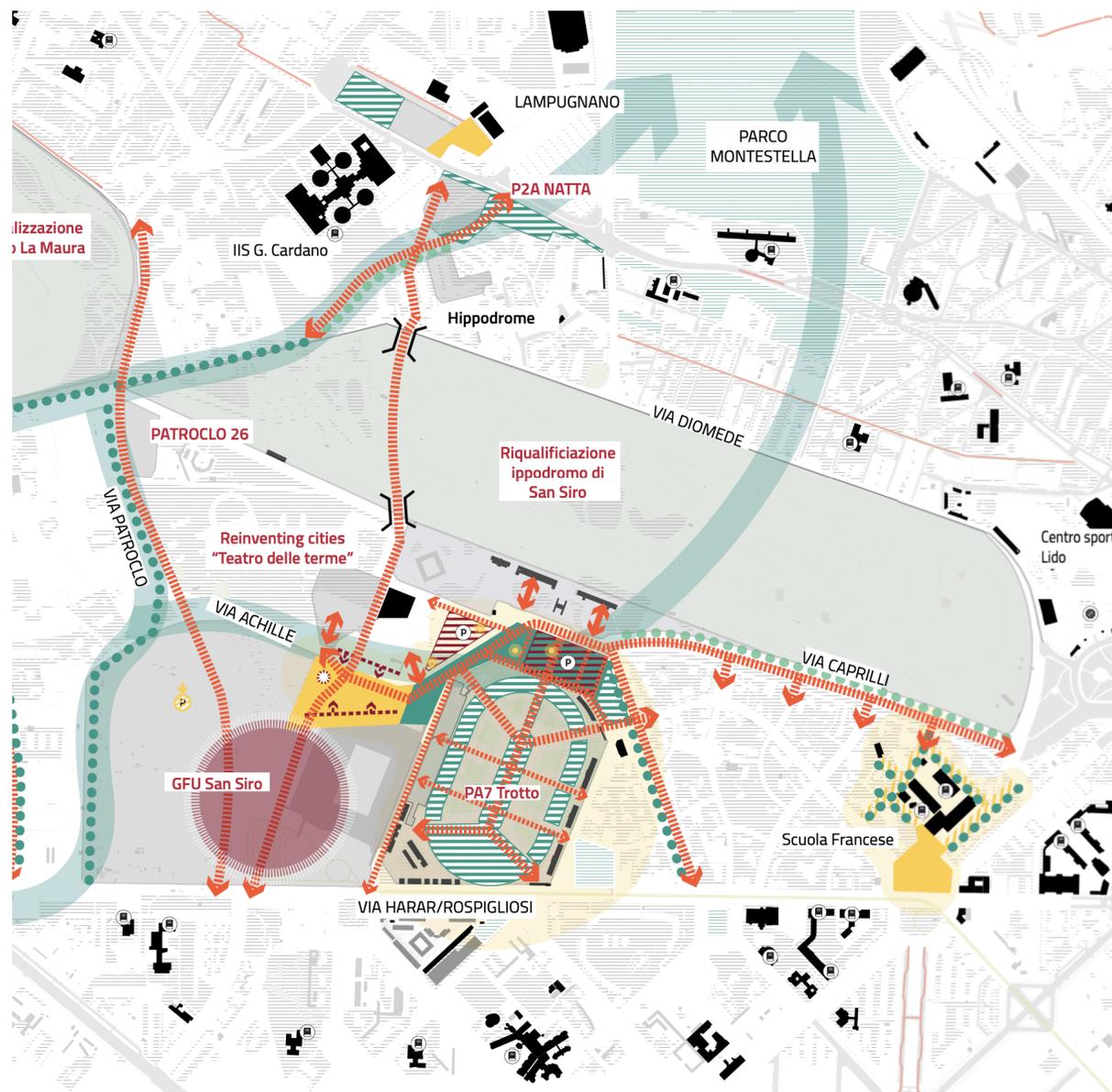
Via Caprilli e Ippodromi



Apertura di un percorso ciclo-pedonale pubblico all'interno dell'Ippodromo e della GFU San Siro per favorire i flussi Nord-Sud dal Monte Stella/Lampugnano a San Siro

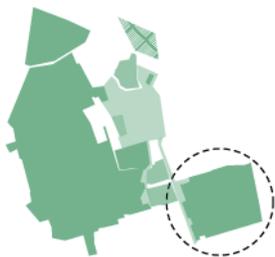
Riqualificazione del sistema Est-Ovest di Via Achille/Via Caprilli in ottica verde e ciclabile e in favore di un uso ibrido dei parcheggi di Piazza dello Sport

Nuovi servizi legati allo sport e non solo per i giovani del quartiere nella GFU San Siro e piani terra attivi sul fronte nord verso le ex Scuderie De Montel



POTENZIALI PROGETTI: Q. CAGNINO, P. DELLE CAVE E PIAZZA D'ARMI

4 CONNESSIONE DEL VERDE E ATTIVAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI. Quarto Cagnino



Costruzione di una rete ecologica tra il parco di Piazza D'armi, il parco delle Cave e il parco di Trenno attraverso il verde dell'ospedale San Carlo e la rete minuta di parchi e giardini del quartiere

Riqualificazione di via Fratelli Zoia in particolare lungo i fronti commerciali e valorizzazione degli accessi al Parco delle Cave lungo la via (l'accesso al parco da via F. Zoia è già prevista come opera a scomputo oneri relativa al PII Calchi Taeggi)

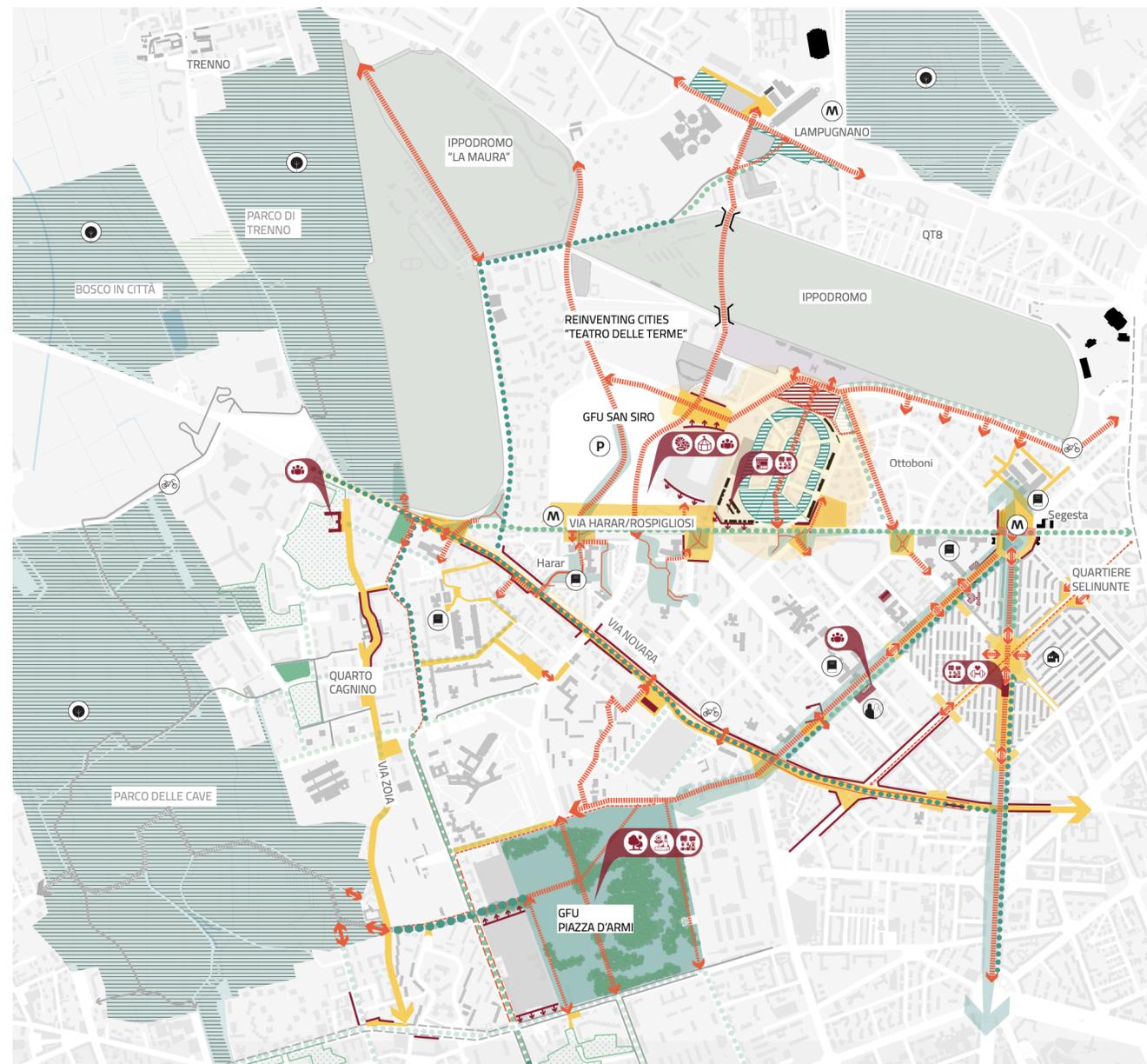
Nuovi servizi legati al parco e non solo con piani terra attivi nella GFU di Piazza d'Armi



QUADRO DI INSIEME - SINTESI DEI PROGETTI

I **12 Progetti** individuano un quadro di possibilità: **sono il punto di partenza** per valutare insieme alla cittadinanza e agli attori che governano Milano quali siano le priorità.

Lo **studio d'area** restituisce le criticità e le potenzialità di una parte della città unica e in trasformazione dove le progettualità pubbliche e private possono farsi carico di **una visione ampia e condivisa**



QUADRO DI INSIEME - SINTESI DEI PROGETTI



+ 160.000 m²
di superfici permeabili

ottimizzando, depavimentando e piantumando spazi oggi dedicati alla rete stradale



+ 16.000 alberi

240 ton di CO₂ assorbita all'anno
per migliorare il microclima degli spazi urbani



+ 3 parchi

restituendo 39 ha di aree verdi accessibili
per aumentare la dotazione di verde pubblico della città



200.000 persone

potranno usufruire del parco di Piazza d'Armi in 15 minuti di bicicletta



un corridoio ecologico

per ripristinare la continuità ambientale
tra Piazza d'Armi e il Parco delle Cave



+ biodiversità

per aumentare la varietà biologica negli spazi verdi non accessibili



+ 23 km

di itinerari ciclabili e pedonali
per incentivare la mobilità attiva



- 3 recinti urbani

per aumentare la permeabilità ciclopedonale

prevedendo nuovi percorsi di connessione tra i quartieri e riducendo i tempi di percorrenza



230.000 m²

di spazi pubblici da riqualificare

con l'obiettivo di attivare i piani terra sottoutilizzati e stimolare la vita sociale dei quartieri



5 piazze

da riqualificare

per creare nuove centralità e luoghi di socialità nei quartieri



440 ha

di Zona a Traffico Limitato

per proteggere i quartieri dal traffico generato dai grandi eventi legati allo stadio



15.000 m²

di parcheggi a raso da recuperare come spazi pubblici

creando parcheggi sotterranei intorno allo stadio ad uso dei fruitori degli eventi sportivi

QUADRO DI INSIEME - SINTESI DEI PROGETTI



+ 23 km

di itinerari ciclabili e pedonali
per incentivare la mobilità attiva



- 3 recinti urbani

per aumentare la permeabilità ciclopedonale
prevedendo nuovi percorsi di connessione tra i quartieri e riducendo i tempi di percorrenza



230.000 m²

di spazi pubblici da riqualificare
con l'obiettivo di attivare i piani terra sottoutilizzati e stimolare la vita sociale dei quartieri



5 piazze

da riqualificare
per creare nuove centralità e luoghi di socialità nei quartieri



440 ha

di Zona a Traffico Limitato
per proteggere i quartieri dal traffico generato dai grandi eventi legati allo stadio



15.000 m²

di parcheggi a raso da recuperare come spazi pubblici
creando parcheggi sotterranei intorno allo stadio ad uso dei fruitori degli eventi sportivi



6 edifici

da rifunzionalizzare
dando spazio a nuovi servizi e creando nuove centralità urbane e di quartiere



15 mln €

di finanziamenti approvati
per interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare e degli spazi pubblici nel quartiere di edilizia residenziale pubblica Selinunte



riarticolazione dell'offerta di servizi

potenziando e diversificando quelli esistenti e prevedendone di nuovi, negli edifici dismessi e nelle a in trasformazione, tenendo conto delle reali necessità, con particolare attenzione ai giovani



25 scuole coinvolte

nella rigenerazione dell'ambito
attraverso interventi prioritari di riqualificazione



supporto alle associazioni

educative e culturali locali
a sostegno dei giovani



MosaicoSanSiro

TRA I PARCHI DELL'OVEST E LA CITTÀ STORICA

Studio d'area San Siro

In collaborazione con:

