

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Politiche per l'Affitto

CIG: 7717243662

OGGETTO

Appalto n. 53/2018 CIG 7717243662 – affidamento in concessione di servizi abitativi temporanei con funzione di risposta alle emergenze abitative da insediare nell'immobile di proprietà comunale sito in via Carbonia, 3 (Progetto Ponte Abitativo).

Sospensione del contratto di concessione di servizi a seguito di ordinanza sindacale n. 13 del 16.03.2020

Il provvedimento non comporta spesa

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Rachele Pasquariello - Area Politiche per l'Affitto*

IL DIRETTORE (Area Politiche per l'Affitto)

VISTO

- ✓ l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000
- ✓ l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 50/2016
- ✓ l'art. 71 dello statuto del Comune di Milano
- ✓ il contratto sottoscritto in data 22.10.2019 tra Comune di Milano e DAR=Casa Società Cooperativa
- ✓ l'ordinanza sindacale contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. 267/2000 n. 13 del 16 marzo 2020

PRESUPPOSTO

che con contratto sottoscritto in data 22.10.2019 tra Comune di Milano e DAR=Casa Società Cooperativa è stata affidata la concessione di servizi abitativi temporanei con funzione di risposta alle emergenze abitative da insediare nell'immobile di proprietà comunale sito in via Carbonia 3 (*Progetto Ponte Abitativo*)

il contratto ha una durata di 10 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28.11.2019

in data 16.03.2020 è stata emessa ordinanza sindacale relativa all'adozione di misure eccezionali volte a contrastare la diffusione del contagio da COVID-19. Misure di soccorso a cittadini che versano in condizioni di fragilità economico-sociali, privi di adeguata e sicura sistemazione alloggiativa, nonché operatori sanitari di ogni ordine e grado

nel provvedimento si ordina alle direzioni competenti di assicurare la messa a disposizione degli alloggi liberi di proprietà comunale non rientranti nei Servizi Abitativi Pubblici, destinandoli al ricovero di cittadini, del personale medico e degli operatori sanitari che versino in condizioni di assistenza, per il tempo strettamente necessario a garantire condizioni di tutela della propria salute fisica potenzialmente a rischio di contagio e comunque fintantoché sarà necessario garantire condizioni di tutela della propria e altrui incolumità

nello stesso provvedimento si dispone inoltre di finalizzare la gestione degli immobili in atto affidata a terzi concessionari allo scopo sopra indicato e, ove necessario, rideterminare nuovi termini di durata dei rapporti contrattuali con salvezza dei sottostanti equilibri economico finanziari ed in coerenza con le condizioni originariamente pattuite

CONSIDERATO CHE:

il contratto di concessione di servizi in essere sottoscritto tra Comune di Milano e DAR=Casa Società Cooperativa riguarda l'immobile di via Carbonia, 3 di proprietà comunale ed escluso dai Servizi Abitativi Pubblici, composto da n. 48 unità immobiliari, attualmente libere perché nessun alloggio è stato ancora locato in quanto ancora in svolgimento le attività necessarie all'avvio del servizio (allacciamento utenze, acquisto arredi,...)

Lo stabile in parola rientra negli immobili soggetti all'ordinanza sindacale n. 13/2020

È stata preventivamente acquisita la piena condivisione da parte dell'attuale concessionario ad aderire ai termini dell'ordinanza citata, senza avanzare alcuna specifica richiesta, e con comunicazione trasmessa a

mezzo mail in data 16.03.2020 è stata formalizzata la richiesta di rimettere nella disponibilità dell'Amministrazione lo stabile di via Carbonia, 3, per il tempo strettamente necessario a superare l'emergenza sanitaria, senza alcun onere per DAR=Casa Società Cooperativa.

L'immobile di via Carbonia 3 è stato riconsegnato dal concessionario DAR=Casa Società Cooperativa al Comune di Milano – Direzione Casa, con contestuale consegna alla Direzione Politiche Sociali, in data 16.03.2020 mediante verbale appositamente redatto e sottoscritto.

È necessario disporre la sospensione del contratto di concessione di servizi abitativi temporanei “*Progetto Ponte Abitativo*” ai sensi dell’art. 3.7 del Capitolato Speciale di Appalto, parte integrante del contratto sottoscritto, al fine di finalizzare la gestione dell’immobile allo scopo indicato dall’ordinanza sindacale n. 13/2020.

La riattivazione dei servizi relativi al concessione di servizi abitativi temporanei “*Progetto Ponte Abitativo*” avverrà in coerenza con le previsioni dell’ordinanza, e di conseguenza il nuovo termine del contratto di concessione, al momento indeterminato, sarà stabilito successivamente al presente provvedimento

DETERMINA

di sospendere il citato contratto di concessione di servizi abitativi temporanei “*Progetto Ponte Abitativo*” sottoscritto tra Comune di Milano e DAR=Casa Società Cooperativa a far data dal 16.03.2020 e sino a quando sarà necessario garantire condizioni di tutela della salute pubblica in coerenza con le previsioni dell’ordinanza sindacale n. 13/2020

di dare atto che l’immobile è stato restituito al Comune di Milano – Direzione Casa – in data 16.03.2020 e contestualmente consegnato a Direzione Politiche Sociali, come da verbale agli atti

di dare atto che con successivo provvedimento sarà disposta la riattivazione dei servizi e stabilito il nuovo termine del contratto di concessione di servizi abitativi temporanei “*Progetto Ponte Abitativo*” con salvezza dei sottostanti equilibri economico finanziari ed in coerenza con le condizioni originariamente pattuite

di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Politiche per l’Affitto)
Francesco Tarricone (Dirigente Adottante)