

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE n. 1513/2024

Approvazione della modifica del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente, con riferimento all'immobile sito in via privata Bertolaia 38, identificato al catasto terreni al foglio 56 mappali 167 e 473, ai sensi dell'art. 8 comma 3 punto 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi

6 novembre 2024



IL COMPLESSO IMMOBILIARE

- L'immobile sito in **via privata Bertolaia 38 (Municipio 2)**, identificato al catasto terreni al foglio 56 mappali 167 e 473, è individuato nel Piano dei Servizi come parte di un servizio esistente della categoria ***“Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”***, tipologia ***“Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica”*** con denominazione ***“Stazione Elettrica E.n.e.l. e Terna”***



IL COMPLESSO IMMOBILIARE

- La società Torre Real Estate SGR Spa, in qualità di proprietaria, ha presentato istanza per la modifica parziale del Piano dei Servizi con riferimento all'immobile sito in via Bertolaia 38 con richiesta di stralcio dell'indicazione di servizio a "Infrastruttura tecnologica" dal medesimo;
- L'immobile, nello specifico, è stato costruito in virtù di Concessione Edilizia del 30/07/1985 rilasciata a ENEL per costruzione di un fabbricato di un piano fuori terra ad uso mensa e servizi con piano seminterrato ad uso autorimessa.
- L'istanza sopra citata è stata motivata dal cessato utilizzo dell'immobile a partire dall'anno 2017 ed è finalizzata a rendere possibile un intervento di ristrutturazione edilizia sull'edificio esistente modificandone la funzione, pur non inficiando la permanenza della funzionalità del servizio preesistente, che continuerà a svolgere la propria attività sulle aree adiacenti.



IL COMPLESSO IMMOBILIARE



MODIFICA DEL PIANO DEI SERVIZI

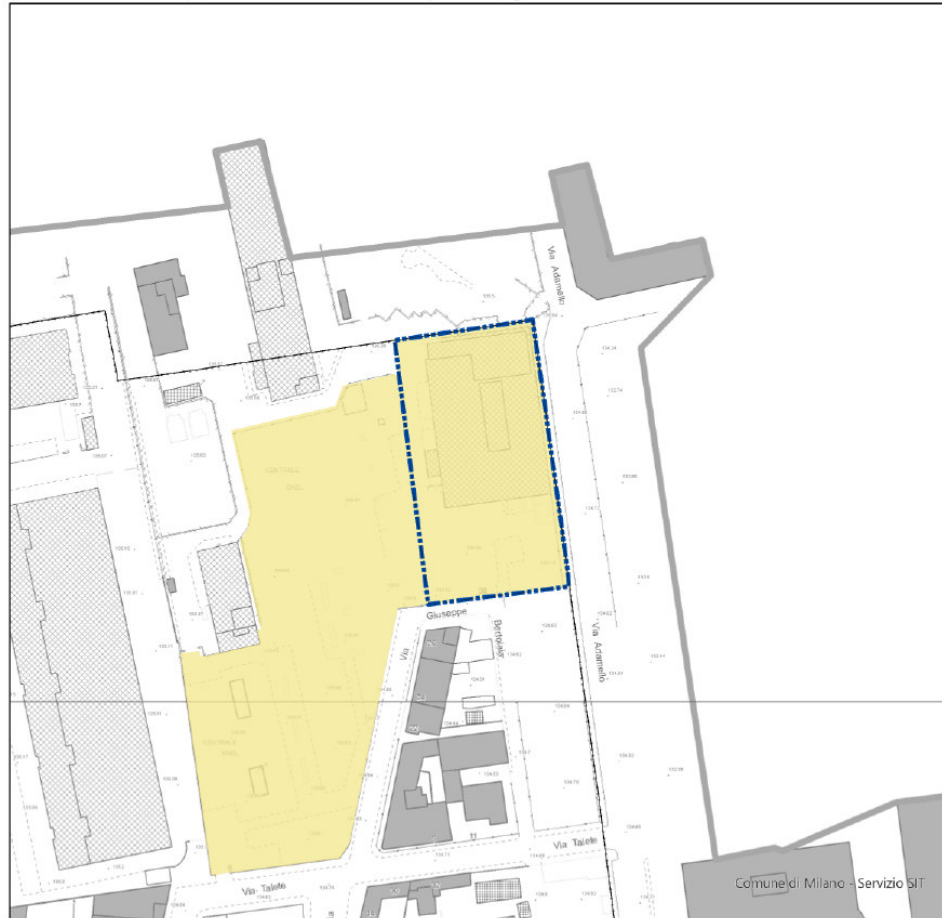
- L'art. 8 comma 3 punto 7 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi dispone che *“gli immobili destinati a depositi per i servizi di trasporto pubblico urbano e metropolitano, di igiene urbana e di produzione e distribuzione dell'energia elettrica, sono confermati nella loro destinazione e su di essi sono consentiti gli interventi previsti in specifici atti di progetto. **La loro eventuale dismissione avviene con deliberazione del Consiglio Comunale**, acquisendo le funzioni di cui all'art. 5 comma 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole”*.
- E' stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici comunali in cui si è visivamente riscontrato che l'immobile di via Bertolaia 38, oggetto della presente proposta, si trova nella sua interezza in stato di inutilizzo, non presentando manifestatamente alcuna attività in essere, ascrivibile alla categoria e tipologia di servizio “Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente - Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica”.
- Conseguentemente, in coerenza con quanto disposto al citato art. 8 comma 3 punto 7 NA PdS, si propone di approvare lo stralcio dell'immobile in oggetto dalla tavola S.01, a seguito della comunicazione del cessato utilizzo del medesimo in relazione al servizio di cui alla categoria “Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente”, la cui funzionalità continuerà a permanere sulle adiacenti aree, dando atto che la stessa area è individuata nella tav. R.02 del Piano delle Regole del PGT vigente all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU).

MODIFICA DEL PIANO DEI SERVIZI



- Conseguentemente, in coerenza con quanto disposto al citato art. 8 comma 3 punto 7 NA PdS, si propone di approvare lo stralcio dalla tavola S.01 dell'immobile sito in via Bertolaia 38, a seguito della comunicazione del cessato utilizzo del medesimo in relazione al servizio di cui alla categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente", tipologia "Distribuzione acqua potabile, gas metano, energia elettrica", la cui funzionalità continuerà a permanere sulle adiacenti aree, dando atto che la stessa area è individuata nella tav. R.02 - Indicazioni urbanistiche del Piano delle Regole del PGT vigente all'interno degli Ambiti di Rinnovamento Urbano (ARU).

MODIFICA DEL PIANO DEI SERVIZI

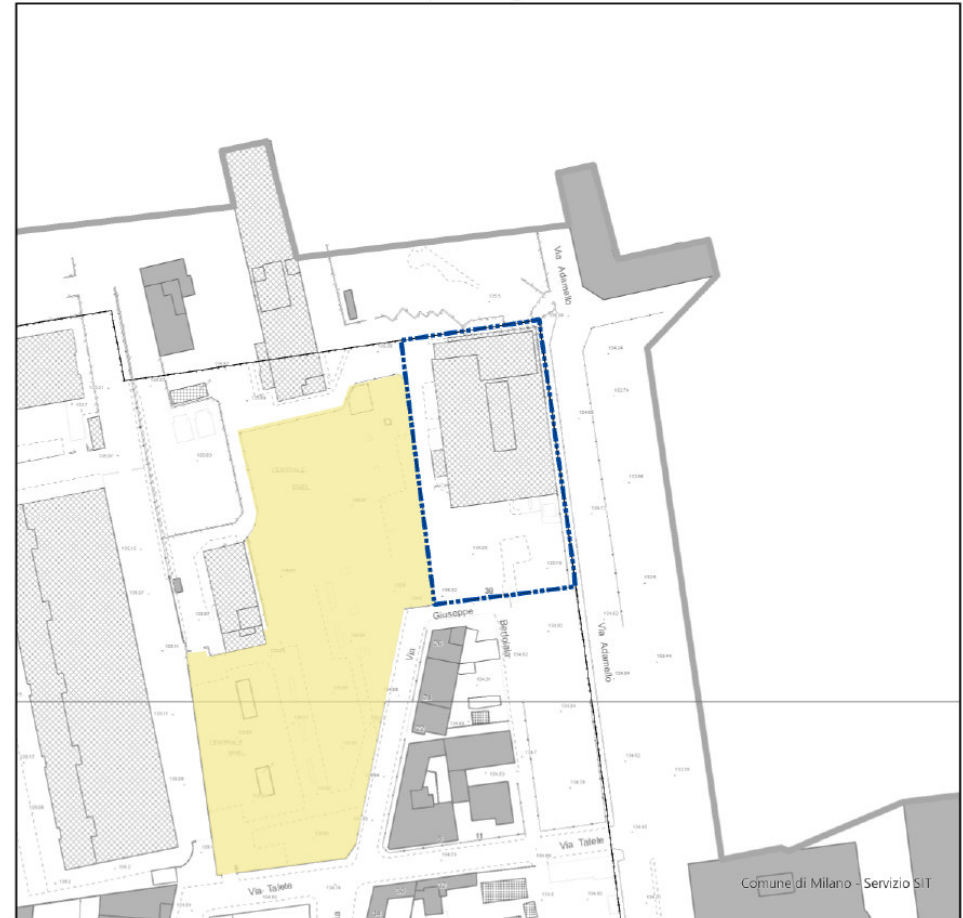
Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT VIGENTE





I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

-  Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
-  Area oggetto di modifica

Stralcio della TAV S.01 | Servizi Pubblici e di interesse pubblico o generale - PGT MODIFICATO



I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

-  Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente
-  Area oggetto di modifica